

# T.C. ÇİNE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2012/3 Satış

İhale verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, özellikleri

**TAŞINMAZIN**  
: AYDIN II, ÇİNE İlçe, 179 Ada No, 6 Parsel No, Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 8.cilt 774 sahife 179 ada Arsa vasfında 14,67 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı ve ihale merkezinde ara sokak üzerinde olup, halihazırda boş durmaktadır. Tekli olarak arsa üzerinde inşaat yapılması mümkün

: 14.670,00 TL  
: %18  
: 08/01/2014 günü 09:00 - 09:10 arası  
: 05/02/2014 günü 09:00 - 09:10 arası  
: Çine Belediyesi İlan Odası

**TAŞINMAZIN**  
: AYDIN II, ÇİNE İlçe, 179 Ada No, 7 Parsel No, Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 8.cilt 775 sahife 179 ada Kargir Dükkan ve Arsa vasfında 14,09 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe ticaret merkezinde ara sokak üzerinde olup, halihazırda boş durmaktadır. Tekil olarak arsa üzerinde inşaat yapılması mümkün değildir.

: 14.090,00 TL  
: %18  
: 08/01/2014 günü 09:10 - 09:20 arası  
: 05/02/2014 günü 09:10 - 09:20 arası  
: Çine Belediyesi İlan Odası

**TAŞINMAZIN**  
: AYDIN II, ÇİNE İlçe, 262 Ada No, 19 Parsel No, Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 6.cilt 491 sahife 262 ada Avlulu Kargir Ev vasfında 504,00 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe merkezinde olup, taşınmaz üzerinde zemin normal kat iki daire olmak üzere toplam iki kattan ibaret olup, uzun zamandır kullanılmayan ve olduğu gibi kullanılması uygun olmayan, yer yer döşeme demirlerinin uzun bir süredir açıkta bırakılan, güçlendirme yapılmadan yeniden kullanılması uygun olmayan, yaklaşık 45-50 yaşlarında bir yapı mevcuttur. İmar 1+2 kat yapılanmaya müsaittir.

: 125.000,00 TL  
: %18  
: 08/01/2014 günü 09:20 - 09:30 arası  
: 05/02/2014 günü 09:20 - 09:30 arası  
: Çine Belediyesi İlan Odası

**TAŞINMAZIN**  
: AYDIN II, ÇİNE İlçe, 180 Ada No, 16 Parsel No,

Hamidabat Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 8.cilt 792 sahife 180 ada 16 parselinde Kargir Dükkan vasfında 11,21 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe ticaret merkezinde ara sokak üzerinde olup, halihazırda üzerinde tek katlı depo olarak kullanılan yapı bir yapı mevcuttur. Taşınmaz 180 ada 15 parsel üzerindeki dükkan ile birleşik şekilde kullanılmaktadır.

**Kıymeti** : 22.420,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 08/01/2014 günü 09:30 - 09:40 arası  
**2. Satış Günü** : 05/02/2014 günü 09:30 - 09:40 arası  
**Satış Yeri** : Çine Belediyesi İlan Odası

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : AYDIN II, ÇİNE İlçe, 180 Ada No, 18 Parsel No, Hamitabat Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 8.cilt 794 sahife 180 ada 18 parselinde Kargir Dükkan vasfında 22,98 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe ticaret merkezinde ara sokak üzerinde olup, halihazırda üzerinde tek katlı dükkan olarak inşa edilen ve boş durumda olan yapı bir yapı mevcuttur. Taşınmaz 180 ada 15 parsel üzerinde bulunan dükkan ile birleşik şekilde kullanılmaktadır.

**Kıymeti** : 34.470,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 08/01/2014 günü 09:40 - 09:50 arası  
**2. Satış Günü** : 05/02/2014 günü 09:40 - 09:50 arası  
**Satış Yeri** : Çine Belediyesi İlan Odası

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : AYDIN II, ÇİNE İlçe, 180 Ada No, 17 Parsel No, Hamitabat Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 8.cilt 793 sahife 180 ada 17 parselinde Kargir Dükkan vasfında 9,76 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe ticaret merkezinde ara sokak üzerinde köşebaşı konumda olup, halihazırda üzerinde tek katlı, depo olarak kullanılan yapı bir yapı mevcuttur. Taşınmaz 180 ada 15 parsel üzerinde bulunan dükkan ile birleşik şekilde kullanılmaktadır.

**Kıymeti** : 19.520,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 08/01/2014 günü 09:50 - 10:00 arası  
**2. Satış Günü** : 05/02/2014 günü 09:50 - 10:00 arası  
**Satış Yeri** : Çine Belediyesi İlan Odası

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : AYDIN II, ÇİNE İlçe, 180 Ada No, 38 Parsel No, Hamitabat Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 9.cilt 814 sahife 180 ada 38 parselinde Altında Dükkan olan Kargir Ev vasfında 81,03 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe ticaret merkezinde Mehmet Yavaş Caddesi üzerinde olup, taşınmaz üzerinde zemin kat dükkan, 1. ve 2.katları mesken olan kullanılan yapı bir yapı bulunmakta, zemin kat

dükkan halihazırda kullanılmamakta olup, 180 ada 38 parsel sayılı taşınmaz ile 180 ada 15 parsel sayılı taşınmaz arasında zeminde arka sokağa geçişi sağlayan bir geçit bırakılmış, üst katlar ise iki taşınmaz birlikte tek taşınmaz gibi yapılmıştır. 180 ada 15 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde tek yapı olarak yapılan cephedeki iki konutun girişi bu parselden sağlanmakta ve bina ilk hali ile kullanılmaktadır.

**Kıymeti** : 290.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 08/01/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**2. Satış Günü** : 05/02/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**Satış Yeri** : Çine Belediyesi İlan Odası

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : AYDIN II, ÇİNE İlçe, 180 Ada No, 14 Parsel No, Hamitabat Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 8.cilt 790 sahife 180 ada 14 parselinde Kargir Dükkan vasfında 9,47 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe ticaret merkezinde ara sokak üzerinde olup, taşınmaz üzerindeki tek katlı yapı bina halihazırda çay ocağı olarak kullanılmakta ve 180 ada 13 parsel üzerindeki taşınmaz üzerindeki bina ile bir bütün olarak kullanılmaktadır.

**Kıymeti** : 18.940,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 08/01/2014 günü 10:10 - 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 05/02/2014 günü 10:10 - 10:20 arası  
**Satış Yeri** : Çine Belediyesi İlan Odası

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**  
**Özellikleri** : AYDIN II, ÇİNE İlçe, 180 Ada No, 15 Parsel No, Hamitabat Mahallesi Mahalle/Mevkii, Tapunun 8.cilt 791 sahife 180 ada 15 parselinde Dükkanlı Kargir Ev vasfında 245,53 m2 miktarda mirasçılar adına kayıtlı taşınmaz, ilçe ticaret merkezinde Mehmet Yavaş Caddesi üzerinde olup, taşınmaz üzerinde zemin kat dükkan, ve 2. normal katları mesken olarak kullanılmakta olan bir yapıdır. Zemin kat dükkanın işyeri olarak kullanılmakta, 180 ada 15 parsel sayılı taşınmaz ile 180 ada 38 parsel sayılı taşınmaz arasında zeminde arka sokağa geçişi sağlayan bir geçit bırakılmış, üst katların ise iki taşınmaz birlikte tek taşınmaz gibi konut olarak 2 kat yapılmış, 1.kattaki ev kullanılmaz durumda olup, cephedeki iki konutun girişinin 180 ada 38 parsel üzerinden sağlanmış, binanın ilk hali ile kullanılmakta olup, zemin kat dükkanın doğrama, asma tavan, taban seramikleri, boya yapılmak üzere yenilenmiştir.

**Kıymeti** : 650.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 08/01/2014 günü 10:20 - 10:30 arası  
**2. Satış Günü** : 05/02/2014 günü 10:20 - 10:30 arası  
**Satış Yeri** : Çine Belediyesi İlan Odası

## Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan önceki gün sonuna kadar **esat uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. İkinci artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklar var alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününde önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz satış talebi düşecektir.
  - 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermesi gerekmektedir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmeme üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
  - 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri gerekmektedir; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan harih bırakılacaktır.
  - 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İfla Kanununun 133. üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
  - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
  - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/3 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 11/11/2013
- (İİKm.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.74519 www.bik.gov.tr