

# T.C. URLA İCRA DAİRESİ TAŞI

## 2010/71

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İl, Urla İlçe, 7 Parsel No, ÇAKALLAR MEVKİİ, KUSÇULAR KÖYÜ Köyü, Taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı bünyede olup, % 1,5-2 eğimli, susuz tarım arazisi olarak kıymetlendirilmiştir. Tuzluluk, alkalilik, drenaj gibi bitki gelişimini olumsuz etkileyecek herhangi bir problemi, erozyon sorunu tespit edilmemiştir, yakınında elektrik enerjisi olan, ulaşımı okal, etrafı kısmen çit ve kısmen beton direkli tel örgülerle çevrilmiştir, çevresinde diğer tarım arazileri, at çiftlikleri görülmüş, komşuluğunda tarımı olumsuz etkileyebilecek yapılaşma bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmamaktadır. Urla İlçe merkezine ve denize mesafesi 9 Km.dir. İçerisinde çoğunluğu zeytin ağaçları olmak üzere, çeşitli meyve ve cam ağaçları mevcuttur, Zeytin ağaçlarının büyük çoğunluğu 70 yaş ve üzeri yağlık çeşitte olup, buna bakımsızlığında eklenmesiyle verimi yok denecek kadar azdır, genel olarak ağaçlar bakımsızdır. Tarihiada buğday tarımı ve hasadının yapıldığı izlenmiştir. Tarımın bağıklık için gelişim kapasitesi bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 62 Adet 70-100 yaş zeytin ağacı, 2 Adet 20-30 yaş Zeytin ağacı, 15 Adet 15-20 yaş incir ağacı, 2 Adet 15 yaş nar ağacı, 4 adet 20 yaş ceviz ağacı, 1 adet 150-200 yaş Mese palamut ağacı, 4 adet 50 yaş citlembik ağacı, 1 Adet 150-200 yaş citlembik ağacı, 6 Adet 5m kızılcam ağacı. Borçlu hissesi TAM'dır. Urla Asliye Hukuk Mahkemesinin 30.12.2010 tarih ve 2010/723 Karar sayılı kararıyla yolu bulunmayan 7 no'lu parsel, 8 No'lu parselden 323,40 m2'lik geçit hakkı tesisine ve 8.085,00 TL. Geçit hakkı bedeli ödenmesine karar verilmiştir.

Adresi: Kusçular Köyü Çakallar Mevkii Urla/İZMİR

Yüzölçümü: 105.000 m2

Arsa Payı: ---

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama İm planlarının dışında kalmaktadır. İzmir Büyük taşınmazın kamu eline geçmiş bir yola cephe: 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı plan notları emsali: 0.05'den, toplam inşaat alanı 150 m2 çiftçinin barınması amaçlı tek yapı ve müster Kıymeti: 3.602.050,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Serhler: Tapu Kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü: 12/02/2015 günü 14:00 - 14:10

2.Satış Günü: 09/03/2015 günü 14:00 - 14:30

Satış Yeri: URLA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bir tarihinden önceki gün sonuna kadar esatış uy verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen alacakları toplamını ve satış giderlerini gecme bulunmadığı takdirde elektronik ortamda bir artırma gününden önceki gün sonuna kadar artırma da malın tahmin edilen değerini toplamını ve satış giderlerini gecmesi şartıyla alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.