

T.C. İSTANBUL 3. İFLAS DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/11 İflas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Gebze İlçe, 5737 Ada No, 2 Parsel No, istasyon mahallesi Mahalle/Mevkii, istasyon mahallesi 5737 ada 2 parseldeki fabrika binası- Makine ve teçhizat ile birlikte müşterilati (İDARI BINA imalathane binası ,Ambar binası: ve Sundurma,) ile birlikte Gebze/KOCAELİ

Adresi : Kocaeli İl, Gebze İlçe, istasyon mahallesi 5737 Ada No, 2 Parsel No,

Yüzölçümü : 12.573,42 m2 **Arsa Payı** : 1224675 / 1257342

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı imarlı olup, sanayi alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 14.842.254,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer : müflis metkom Metall.... A.Ş.

1. Satış Günü : 22/08/2014 günü 14:00 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 18/09/2014 günü 14:00 - 14:15 arası

Satış Yeri : İstanbul Adalet Sarayı İstanbul 3 iflas müdürlüğüne ait odada (B3-2b13) Çağlayan-/İSTANBUL

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si (2.968,450,80-TL oranında) pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellahiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **İİK.nunda yapılan değişiklik ile icra ve iflas müdürlüklerinde nakit para almak işlemine son verildiğinden, ihaleye bizzat veya vekili ile katılmak isteyenler ihale saatinden önce müdürlüğümüzün Vakıfbank İstanbul Adalet Sarayı şubesindeki TR 5500 0150 0158 0072 6509 2924 nolu hesabına teminatın yatırılarak dekontunun ibraz edilmesi gerekmektedir. ihale sırasında nakit para kabul edilmeyeceğinden dekont ibraz etmeyenler ihaleye alınmayacaktır.**
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 iflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.45583 www.bik.gov.tr