

## 2001/4659 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Kütahya İli, Merkez İlçe, 5046 Parsel No, İnköy Mahalle/Mevkii, Söz konusu taşınmaz tapuda İnköy Mahallesi 5046 parsel üzerinde Kargir ev ve tavuk kümesi olan tarla vasfında 9.438,62 m2 yüz ölçümlüdür. Söz konusu taşınmaz üzerinde 1 adet lokanta, 1 adet entegre et tesisi, 1 adet tek katlı ofis, 1 adet tek katlı konut, 1 adet depo, 1 adet kümes bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz ulaşım ve alt yapı hizmetlerinden faydalanılmaktadır. Bu bilgiler ışığı altında taşınmazın satış esas değeri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

**ARSANIN DEĞERİ :**

**Arsa m2 miktarı** : 9.438,62 m2 **Arsa değeri:** 943.862,00 TL

**LOKANTA BİNASI :**

Söz konusu taşınmaz lokanta olarak kullanılmakta olup yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 3B yapı sınıfıdır, yaklaşık 1.000 m2dir.

**Değeri** : 504.000,00 TL

**ENTEĞRE ET TESİSİ BİNASI:**

Söz konusu taşınmaz bodrum kat, zemin kat, birinci kat ve teras katından oluşmaktadır. Söz konusu taşınmaz et tesisi olarak kullanılmaktadır. Tesisin içerisinde soğuk hava depoları mevcuttur. Söz konusu tesis asansörlüdür. Tesisin mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 4A yapı sınıfı olup yaklaşık 900 m2dir.

**Değeri** : 498.150,00 TL

**TEK KATLI OFİS BİNASI:**

Söz konusu taşınmaz tek katlı ofis binası olarak kullanılmaktadır. Taşınmazda kapı ve pencereler pvc doğrama olup duvarlar sıva üzeri plastik boyadır. Ofis binası mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 2B yapı sınıfı olup yaklaşık 170 m2dir.

**Değeri** : 41.480,00 TL

**TEK KATLI KONUT BİNASI :**

Söz konusu taşınmaz tek katlı konut binası olarak kullanılmaktadır. Taşınmazda giriş kapısı demir doğramadır, pencereler pvc doğrama olup duvarlar sıva üzeri plastik boyadır. Konut binasının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı 3B yapı sınıfı olup yaklaşık 130 m2dir.

**Değeri** : 58.240,00TL

**DEPO BİNASI :**