

YENİ MESAJ 17 KASIM 2013 PAZAR

0 SAYFA

İLANLAR

T.C. POZANTI İCRA DAİRESİ - 2009/233 TLMT. - TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli Pozantı İlçesi Eskikonacık Köyü Yarbaşı Mevkiinde kain 114 ada 19 parselde kayıtlı taşınmaz olup,satışa konu taşınmazda kayda değer 3 bina mevcut olup,binaların oturma alanları sırasıyla 367,25 m2, 57,20 m2 ve 28 m2'dir.

Bunların dışında kalan arazinin yüzölçümü ise 8.801,55 m2 olup, bu bölümde yarış atı beslemesi için özel çevre düzenlemesi yapılmış ve düz hale getirilmiştir.Zeminde istinat duvarları, özel arazi drenajları, kum dolgu,demir borularla özel bölmeler mevcuttur.Yine taşınmaz içerisinde 4-12 yaş arası kayısı, şeftali, efk,elma,asma, hurma,dut çeşitlerinden oluşan 26 adet ağaç mevcuttur. Taşınmazın imar planı dışında kaldığı,ancak civarında mevzi imar ile peyk yapılaşmaların bulunduğu bir taşınmazdır.Taşınmaz değerine içindeki ağaçların değeri eklenerek ulaşılmış olup, Pozantı İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/2 esas

2012/16 karar sayılı kesin ilanı ile taşınmazın kıymeti belirlenmiştir.

Adresi : Adana İli Pozantı İlçesi Eskikonacık Köyü Yarbaşı Mevkii.

Yüzölçümü : 9.254 m2

Arsa Payı : Tam

imar Durumu : İmar alanı dışında

Kıymeti : 1.101.047,20 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 17/01/2014 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : Pozantı Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi Mezat Salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün

sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada maddeyi takdird elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar bantı tubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Dan 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedeli

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlerini du dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit ol madan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gör hedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütear caklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, ve nat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İstey örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi alın 2009/233 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/11/2013

B: 69759

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. BİGA İCRA DAİRESİ - 2013/421 TLMT. - TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI