

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

arda herhangi bir faaliyet olmadığı gibi boş durmaktadırlar. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Borçlunun hissesi TAM olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul 223,15 m2 alana sahip ve tapu kayıtlarına göre Ana Taşınmazın cinsi TARLA olarak gömlmektedir. Gayrimenkulün imar durumu Belediye belgelerine göre SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul tarla vasıflı olup üzerinde C Blok Kodlu çelik yapı (konstrüksiyon) olarak imal edilmiş depo ve dilme binasının (n) kodlu kısmı (125,93 m2) bulunmaktadır.

5- 108 ada, 120 parsel kayıtlı gayrimenkul Ana Taşınmaz TARLA nitelikli olup; Çelik İnşaat (Konstrüksiyon) olarak inşa edilen, C Bloğun (h) kodlu (Park Alanında kalmaktadır) 117,16 m2 eklenti, (i) kodlu 40,63 m2 eklenti ve (k) kodlu 1.099,73 m2 ana kısmı konuşlanmıştır. Gayrimenkul şehir merkezine 4.250,00 m mesafede olup çevresinde saç depolama ve dilme fabrikaları ile Bölücek Köyü sakinlerinin özel konutları bulunmaktadır. Binalarda herhangi bir faaliyet olmadığı gibi boş durmaktadırlar. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Borçlunun hissesi 4166/7200 Pay olarak belirtilmiştir. Gayrimenkulün imar durumu Belediye belgelerine göre SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul tarla vasıflı olup üzerinde çelik yapı (konstrüksiyon) olarak imal edilmiş depo ve dilme binası bulunmaktadır. Sırası ile C Bloğun (h) kodlu ana kısım 117,16 m2, (i) kodlu ana kısım 40,63 m2, (k) kodlu ana kısım 1.099,73 m2 alana sahiptirler.

6- 108 ada, 123 parsel kayıtlı gayrimenkul Ana Taşınmaz TARLA nitelikli olup üzerinde herhangi bir yapı ve nesne yoktur. Gayrimenkul şehir merkezine 4.250,00 m mesafede olup çevresinde saç depolama ve dilme fabrikaları ile Bölücek Köyü sakinlerinin özel konutları bulunmaktadır. Borçlunun hissesi TAM olarak belirtilmiştir. Gayrimenkulün imar durumu Belediye belgelerine göre SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul tarla vasıflı olup üzerinde herhangi bir yapı ve nesne yoktur.

İMAR DURUMU : Dosyadadır

KIYMETİ : 5.289.545,72 TL

KDV ORANI : Alacaklı Varlık Yönetim Şirketi olduğundan **KATMA DEĞER VERGİSİ** kanunu'nun 17/4-L maddesine göre iş bu satış işlemi KDV'den istisna tutulmuştur.

KAYDINDAKİ ŞERHLER : Tapu Kayıtdadır

1. **SATIŞ GÜNÜ** : 05/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ** : 30/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

SATIŞ YERİ : KDZ EREĞLİ ADLIYESİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

SATIŞ ŞARTLARI :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılmaktadır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/692 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 14/07/2014