

T.C. BÜYÜKÇEKMECE
2.(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2013/1 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul Büyükçekmece, Kumburgaz mahallesi, Köyüstü mevkiinde kain 2371 parselde kayıtlı 9.600,00m2 miktarlı tarla niteliğindeki taşınmaz ve üzerindeki bina ile birlikte tamamı 4.833.000,00.-TL.sı bedelle satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz konum itibarıyla Büyükçekmece'den Silivri istikametine giderken E-5 karayolu üzerinde Kumburgaz köprü ve kavşağı sağ tarafında bir yerde bulunduğu, taşınmaz üzerinde tek katlı kullanılmayan ve metruk vaziyette betonarme karkas bir yapı bulunduğu iç kısmının tek hacimli taşıyıcı olmayan alçıpanla ara bölmelerin yapıldığı, yapı kullanılmadığından etrafında kendiliğinden yetişmiş bitki örtüsünün bulunduğu, yapı taşınmazın geri kalan kısmı boş arsa niteliğinde, binanın tek katlı brüt alanı 413 m2 olduğu. Taşınmazın kuzeybatısında yerleşik alan konut binaları doğusunda cami inşaatı otel binası ve TEM bağlantı yolu bulunmakta, E-5 karayoluna cepheli taşınmazın önünde Celaliye, Silivri, Tekirdağ ve Edirne'ye kadar uzanan toplu taşıma ve yolcu otobüsleri geçmekte ve ulaşım bakımından üst seviyede, hızla gelişen bir bölgede yer aldığı bilirkışı raporunda belirtilmiş olup, geniş evsafi bilirkışı raporunda mevcuttur.

Yüzölçümü : 9.600,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığının 01.02.2013 tarih 530104 sayılı cevabi yazısında Büyükçekmece ilçesi, Kumburgaz mahallesi, 2371 parsel sayılı taşınmaz 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz uygulama imar planında kısmen E:1.60 Ticaret + hizmet alanında kısmen Taks : 0,25, Kaks: 1.00, h:4 kat konut alanı ve yol alanı olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 4.833.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapudaki gibidir.

1. Satış Günü : 27/06/2014 günü 14:10-14:20 arası

2. Satış Günü : 24/07/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADALET DAİRESİ EK BİNA-
BÜYÜKÇEKMECE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA
SALONU - AYMERKEZ KARŞISI/MİMARŞINAN-
BÜYÜKÇEKMECE -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar SATIŞ MEMURLUĞUMUZA HİTAPLI KESİN VE SÜRESİZ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi %0 5,69, KDV % 18, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.(Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/05/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:33263

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de