T.C. MALATYA 7. İCRA DAİRESİ 2013/2179 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI  
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : 1 NO'LU TAŞINMAZIN  
Özellikleri : Malatya İl. Yeşilyurt İlçe. 356 Ada No. 234 Parsel No. KOYUNOĞLü  
MAH Mahalle/Mevkii. 4 Bağımsız Bölüm Taşınmazın Malatya Büyükşehir Belediyesi Merkez Yeşilyurt ilçe Belediyesi imar planı içerisinde her türlü alt yapı hizmetlerinde faydalanmakta olup. Imarı:Ayrık nizam dört kat inşaat yapmaya elverişli olup.Hali Hazır durumu: Bodrum+zemin+3 normal katlı betonarme,asansörsüz binanın 3. katında  
bulunmaktadır.Taşınmaz Brüt 160 m2 (Net: 130.00 m2) olup.üç oda bir salon.üç balkon.mutfak.banyo,lavabo,wc antre holden oluşmakta olup.ıslak alanlar seramik kaplı.oda ve salon tabanları pvc parke kaplı.dııvarlar plastik boyalı iç kapılar ahşap yağlı boyalı .Balkon kapıları ve pencere doğramaları Pvc çift camlı.antre ve mutfak dolaplı, Doğalgaz kombili.bireysel kaloriferli meskendir. Adresi  
Yüzölçümü Arsa Payı İmar Durumu Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler  
1. Satış Günü  
2. Satış Günü Satış Yeri  
297 m2 7/30  
96.000.000,00 TL %1  
08/05/2015 günü 10:30- 10:40 arası 02/06/2015 günü 10:30 - 10:40 arası Malatya Adliyesi Ek Bina 7 İcra Müdürlüğü kalemi kat 4 Battalaazi/MALATYA -  
2 NO LU TAŞINMAZIN  
Özellikleri : Malatya İl. Yeşilyurt İlçe, 356 Ada No, 234 Parsel No, KOYUNOĞLÜ  
MAH Mahalle/Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm Taşınmazın Malatya Büyükşehir Belediyesi Merkez Yeşilyurt İlçe Belediyesi imar planı içerisinde her türlü alt yapı hizmetlerinde faydalanmakta olup. İmarı:Ayrık nizam dört kat inşaat yapmaya elverişli olup,Hali Hazır dummu:Bodrum+zemin+3 normal katlı betonarme.asansörsüz binanın zemin katında bulunmaktadır Taşınmaz Brüt 50 m2.Tek bölümden oluşmakta,wc ve lavabosu mevcut.On cephesi renkli alüminyum doğrama camekan,dııvarlar plastik boyalı,yerler karo kaplı sobalı dükkandır.  
Adresi :  
Yüzölçümü : 297 m2  
Arsa Payı : 3/30  
imar Durumu :  
Kıymeti : 40.000.000.00 TL  
  
KDV Oranı : %18  
Kaydındaki Şerhler :  
1. Satış Günü : 08/05/2015 günü 10:50 - 11:00 arası  
2. Satış Günü : 02/06/2015 günü 10:50 - 11.00 arası  
Satış Yeri : Malatya Adliyesi ek Bina 7 İcra Müdürlüğü kat 4 battalgazi/MALATYA -  
3 NO'LU TAŞINMAZIN  
Özellikleri : Malatya İl. Yeşilyurt İlçe. 356 Ada No. 234 Parsel No, Koyunoğlu Mah  
Mahalle Mevkii. 3 Bağımsız Bölüm Taşınmazın Malatya Büyükşehir Belediyesi Merkez Yeşilyurt ilçe Belediyesi imar planı içerisinde her türlü alt yapı hizmetlerinde faydalanmakta olup. ImarıAyrık nizam dört kat inşaat yapmaya elverişli olup.Hali Hazır durumu:Bodrıım+zemin+3 normal katlı betonarme,asansörsüz binanın 3. katında bulunmaktadır.Taşınmaz Brüt 160 m2 (Net: 130,00 m2) olup,üç oda bir salon,üç balkon.mutfak,banyo.lavabo,wc antre holden oluşmakta olup.ıslak alanlar seramik kaplı.oda ve salon tabanları pvc parke kaplı.duvarlar plastik boyalı iç kapılar ahşap yağlı boyalı ,Balkon kapıları ve pencere doğramaları Pvc çift camlı,antre ve mutfak dolaplı, Doğalgaz kombili,bireysel kaloriferli meskendir. Adresi :  
Yüzölçümü Arsa Payı imar Durumu Kıymeti KDV Oranı Kaydındaki Şerhler  
1. Satış Günü  
2. Satış Günü Satış Yeri  
: 297 m2 : 7/30  
96.000.00 TL %1  
08/05/2015 günü 11:10- 11:20 arası 02/06/2015 günü 11:10-11:2() arası  
Malatya Adliyesi ek Bina 7 İcra Müdürlüğü kat 4 Battalgazi/MALATYA  
Satış şartlan :  
1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda bil inci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.  
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi. KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.  
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.  
(İİK m. 126)\_  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
  
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen me^sul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce/ {dhsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.  
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.  
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul eti başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2179 Esas sayılı dosya numarasıyl; başvurmaları ilan olunur. 19/02/2015  
(İİK m.126)\_  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.