

## DEĞERLEME RAPORU

<b>DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN</b>	<b>: AKİŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>
<b>DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ</b>	<b>: Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Barbaros Caddesi, No:71<sup>(1)</sup> <u>Çerkezköy / TEKİRDAĞ</u></b>
<b>DAYANAK SÖZLEŞME</b>	<b>: 05 Aralık 2013 tarih ve 652 – 2013/22 no ile</b>
<b>MÜŞTERİ NO</b>	<b>: 652</b>
<b>RAPOR NO</b>	<b>: 2013/4157</b>
<b>EKSPERTİZ TARİHİ</b>	<b>: 20 Aralık 2013</b>
<b>RAPOR TARİHİ</b>	<b>: 27 Aralık 2013</b>
<b>RAPORUN KONUSU</b>	<b>: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen tesisin değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.</b>
<b>RAPORUN TÜRÜ</b>	<b>: Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında ve ilgili tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır.</b>

<sup>1</sup> Konu tesis için tarafımızca hazırlanan 22.08.2012 tarih 2012/1675 nolu değerlendirme raporunda 75.860.000,-TL, kıymet takdir edilmiştir.

# İÇİNDEKİLER

1.	ŞİRKET BİLGİLERİ .....	3
2.	MÜŞTERİ BİLGİLERİ.....	4
3.	UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR.....	5
4.	TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI.....	6
4.1.	TAPU KAYITLARI.....	6
4.2.	TAPU TAKYİDATI .....	6
4.3.	TAKYİDAT AÇIKLAMALARI.....	7
5.	TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU .....	8
5.1.	KONUM VE ÇEVRE BİLGİLERİ.....	8
5.2.	BÖLGE ANALİZİ .....	8
5.3.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER .....	9
6.	TAŞINMAZIN / TESİSİN ÖZELLİKLERİ.....	10
6.1.	TESİSİN GENEL ÖZELLİKLERİ.....	10
6.2.	AÇIKLAMALAR .....	10
6.3.	İMAR DURUMU .....	12
6.4.	DOSYA İNCELEMESİ .....	13
7.	EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ .....	14
8.	DEĞERLENDİRME .....	14
9.	FİYATLANDIRMA .....	14
9.1.	EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI .....	15
9.2.	İKAME MALİYET YAKLAŞIMI .....	16
9.3.	GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI.....	18
9.4.	SONUÇ.....	19
10.	UZMAN GÖRÜŞÜ .....	19
11.	SONUÇ.....	20



## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

<b>ŞİRKET ADI</b>	: LOTUS Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
<b>ŞİRKET MERKEZİ</b>	: İstanbul
<b>ŞİRKET ADRESİ</b>	: Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
<b>TELEFON</b>	: (0216) 545 48 66 - 67 (0216) 545 95 29 (0216) 545 88 91 (0216) 545 28 37
<b>FAKS</b>	: (0216) 339 02 81
<b>E-POSTA</b>	: <a href="mailto:bilgi@lotusgd.com">bilgi@lotusgd.com</a>
<b>WEB</b>	: <a href="http://www.lotusgd.com">www.lotusgd.com</a>
<b>KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ</b>	: 10 Ocak 2005
<b>SPK KURUL KAYDINA ALINIŞ</b>	: 07 Nisan 2005 – 14/462
<b>TARİH ve KARAR NO</b>	
<b>BDDK KURUL KAYDINA ALINIŞ</b>	: 12 Mart 2009 - 3073
<b>TARİH ve KARAR NO</b>	
<b>TİCARET SİCİL NO</b>	: 542757/490339
<b>KURULUŞ SERMAYESİ</b>	: 75.000,-YTL
<b>ŞİMDİKİ SERMAYESİ</b>	: <b>300.000,-TL</b>

## 2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

<b>ŞİRKETİN ÜNVANI</b>	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>ŞİRKETİN ADRESİ</b>	: Miralay Şefik Bey Sokak, No:11, Kat:4-5-6 34437 Gümüşsuyu / İstanbul
<b>TELEFON NO</b>	: (212) 393 01 00
<b>FAKS NO</b>	: (212) 393 01 07
<b>KURULUŞ TARİHİ</b>	: 22.11.2005
<b>KAYITLI SERMAYE TAVANI</b>	: 200.000.000,00 TL
<b>ÖDENMİŞ SERMAYESİ</b>	: 128.200.841,36 TL
<b>HALKA AÇIKLIK ORANI</b>	: % 25,83
<b>FAALİYET KONUSU</b>	: Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara, sermaye piyasası araçlarına ve sermaye piyasalarına yatırım yapmak ve esas sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanlarıdır.

### PORTFÖYÜNDE YER ALAN

<b>GAYRİMENKULLER</b>	:
	➤ Akbatı Projesi
	➤ Akbatı Beyaz Kule Projesi
	➤ Yalova Çiftlikköy Tesis
	➤ Tekirdağ Çerkezköy Tesis
	➤ Bozüyük Bilecik Tesis
	➤ Bozüyük Bilecik Parsel
	➤ İstanbul Tekstil Kent Dükkan

### 3. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- e. Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
- f. Mülkün takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

## 4. TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

### 4.1. Tapu kayıtları

<b>SAHİBİ</b>	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. <sup>2</sup>
<b>İLİ - İLÇESİ</b>	: Tekirdağ - Çerkezköy
<b>MAHALLESİ</b>	: Fevzi Paşa
<b>PAFTA NO</b>	: 29K2D
<b>ADA NO</b>	: 956
<b>PARSEL NO</b>	: 10
<b>NİTELİĞİ</b>	: Fabrika binası ve müştemilatı <sup>3</sup>
<b>ARSA ALANI</b>	: 377.004,91 m <sup>2</sup>
<b>ARSA PAYI</b>	: Tamamı
<b>YEVMIYE NO</b>	: 9676
<b>CİLT NO</b>	: 29
<b>SAHİFE NO</b>	: 2863
<b>TAPU TARİHİ</b>	: 29.05.2013

### 4.2. Tapu Takyidatı

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS sisteminden 26.12.2013 tarihi itibariyle temin edilen ve bir örneği ekte sunulan tapu kaydına göre rapor konusu taşınmaz üzerinde aşağıdaki notların bulunduğu görülmüştür.

#### **Hak ve Mükellefiyetler Bölümü:**

- A.M:TEK Genel Müdürlüğü lehine krokide gösterildiği kısımda 88,00 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde 1 TL bedel karşılığı 99 yıllık daimi irtifak hakkı vardır (Başlama tarih:25.06.1993, Bitiş tarih:25.06.2092).(25.06.1993 tarih ve 1380 yevmiye no ile).
- B.M: TEK Genel Müdürlüğü lehine krokide gösterildiği kısım üzerinde 1.088,93 m<sup>2</sup>'lik kısım üzerinde 99 yıllık daimi irtifak hakkı (Başlama tarih:25.06.1993, Bitiş tarih:25.06.2092).(25.06.1993 tarih ve 1380 yevmiye no ile).
- C.M: TEK Genel Müdürlüğü lehine krokide gösterilen yerde 1.138,95 m<sup>2</sup>'lik bölüm üzerinde 1 TL bedelle 99 yıllık daimi irtifak hakkı vardır (Başlama tarih:25.06.1993, Bitiş tarih:25.06.2092).(25.06.1993 tarih ve 1380 yevmiye no ile).

<sup>2</sup> Taşınmaz Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş.“ adına kayıtlı iken AKİŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına unvan değişikliği olmuştur.

<sup>3</sup> Parsel üzerindeki yapılar için cins tashihi yapılmıştır.

- D.M: TEK Genel Müdürlüğü lehine krokide trafo merkezi ve geçiş yeri olarak belirtilen kısım üzerinde 99 yıllığına intifa hakkı (Başlama tarih:25.06.1993, Bitiş tarih:25.06.2092).(25.06.1993 tarih ve 1380 yevmiye no ile).
- E.M: TEK Genel Müdürlüğü lehine krokide gösterildiği üzere 118,65 m<sup>2</sup> kısım üzerinde daimi intifa hakkı vardır (Başlama tarih:25.06.1993, Bitiş tarih:25.06.2092) (25.06.1993 tarih ve 1380 yevmiye no ile).

#### **Beyanlar Bölümü:**

- 27.08.2002 tarih, yev:3165 4562 sayılı OSB kanunu ve uygulama yönetmeliği hükümleri uygulanır (27.08.2002 tarih ve 3165 yevmiye no ile).
- Gayrimenkulün icra satışları dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk şartı aranacaktır (28.09.2005 tarih ve 7625 yevmiye no ile).

### **4.3. Takyidat Açıklamaları**

Değerlemeye konu taşınmaz üzerinde yer alan "4562 sayılı OSB kanunu ve uygulama yönetmeliği hükümleri uygulanır" notu parselin satılması durumunda alıcının OSB Kanunu hükümleri gereği, mal ve hizmet üretimine yönelik sanayi tesisi kurma ve işletme amacını taşıması, kuracağı ve/veya işleteceği tesisin OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 101. ve 102. Maddelerine (bu maddelerde OSB bünyesinde yer alamayacak olan işletme türlerini belirtilmektedir) aykırı olmaması gerektiğini ifade etmektedir. Dolayısıyla bu not taşınmazın kullanım şekli ile ilgili düzenlemeyi belirtmekte olup satışına ve GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir.

Yine konu parsel üzerinde yer alan "Gayrimenkulün icra satışları dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk şartı aranacaktır" notu ise OSB kanununun 18. Maddesi ile uygulama yönetmeliğinin 105. ve 106. Maddelerine istinaden konulmuş olup yukarıda belirtilen açıklamayla paralel olarak alıcının OSB Kanunu ve Yönetmeliklerinin öngördüğü tüm şartları ve Yönetim Kurulu kararlarını kabul etmiş sayılacağını ve öncelikle Organize Sanayi Bölgesi müdürlüğüne müracaatla yatırımlarının uygun olup olmadığı hakkında bilgi alması gerektiğini ifade etmektedir. Dolayısıyla bu not da taşınmazın kullanım şekli ile ilgili düzenlemeyi belirtmekte olup satışına ve GYO portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir.

TEK Genel Müdürlüğü lehine olan irtifak hakları parselden geçen Enerji Nakil hatları için tesis edilmiş olup taşınmazın değerine etki etmeyip, GYO portföyüne alınmasına da engel teşkil etmemektedir.

## 5. TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU

### 5.1. Konum ve Çevre Bilgileri

Değerlemeye konu taşınmaz, Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Barbaros Caddesi üzerinde konumlu olan 956 ada, 10 nolu parsel üzerinde kurulu olan 71 kapı nolu **tesistir**.

Tesisin büyük bir bölümü halihazırda Altınyıldız firması tarafından tekstil ve konfeksiyon fabrikası olarak kullanılmaktadır. Diğer kısmını oluşturan lojmanlar ve spor tesisi metruk şekilde ve boştur (Küçük bir kısmı mesken ve depo olarak kullanılmaktadır).

Ülkemizin en büyük ve gelişmiş sanayi bölgelerinden biri olan Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan tesis; konumu, tamamlanmış alt yapısı ve ulaşım imkânlarının kolaylığı nedenleriyle artan bir değere sahiptir.

Çerkezköy Belediyesi İtfaiyesi'ne, Akenerji ve Dinarsu firmalarına komşu konumda yer alan tesisin yakın çevresinde sanayi tesisleri ile orta gelir grubu tarafından giriş katları dükkan ve mesken, diğer katları mesken olarak kullanılan, ayrı ve bitişik nizamlarda inşa edilmiş 3-7 katlı binalar ile kısmen boş arsalar bulunmaktadır.

Tesisin bazı önemli noktalara olan yaklaşık uzaklıkları ise aşağıda sıralanmıştır.

- Fatih Bulvarı.....1,2 km.
- Çerkezköy İlçe Merkezi.....1,5 km.
- Çerkezköy Belediyesi.....1,8 km.
- TEM İstanbul-Edirne Yolu.....10 km.
- Marmara Ereğlisi.....35 km.

### 5.2. Bölge Analizi

1970'li yılların sonlarından itibaren sanayinin hızla gelişmesiyle birlikte İstanbul'da kent içi rantın yüksekliği, büyük alanlı arsa azlığı, ulaşım maliyetlerinin artması gibi nedenlerle ortaya çıkan merkezden uzaklaşma eğilimi, mekânsal sığramaya yol açmıştır.

İstanbul'un 110 km. batısında ve Tekirdağ'a 56 km. uzaklıktaki Çerkezköy ilçesi güçlü ulaşım bağlantısı ve arsa fiyatlarının ucuzluğu nedeniyle bu sığramadan nasibini almıştır. 1971-74 yıllarında Bakanlar Kurulu'nca teşviki öngörülen Çerkezköy Sanayi Bölgesi, İstanbul sanayisi için oldukça çekici bir duruma gelmiştir.

Çerkezköy'de son derece büyük ölçekli, modern teknoloji kullanılan ve esas olarak dış pazara yönelik üretim yapan sanayi kuruluşları etkinlik göstermektedir. Bu sanayi kuruluşları dokuma, metal eşya, makina ve imalat dallarında yoğunlaşmaktadır.





### **5.3. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler**

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir. 2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu, faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde yavaş yavaş gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullanırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir yıl olmuş ve az da olsa daha esnek bir yıl yaşanmıştır. Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkul ürünleri "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Bütün verilere bakıldığında 2010 yılındaki olumlu gelişmeler 2011 ve 2012 yıllarında da devam etmiştir. Kısa bir projeksiyonda ise gayrimenkul piyasasındaki toparlanmanın devam edeceği düşünülebilir.

## 6. TAŞINMAZIN / TESİSİN ÖZELLİKLERİ

### 6.1. Tesisin Genel Özellikleri

**TOPLAM İŞLETME ALANI** : 377.004,91 m<sup>2</sup>

**TOPLAM İNŞAAT ALANI** : 90.965 m<sup>2</sup>(<sup>4</sup>)

**ELEKTRİK** : Şebeke (Kojenerasyon tesisi kurulmuş, ancak henüz kullanılmaya başlanmamıştır.)

**SU** : Şebeke

**KANALİZASYON** : Şebeke

**TRAFO** : Mevcut (8 adet)

**JENERATÖR** : Yok

**SU DEPOSU** : Mevcut (2 adet 500 tonluk)

**ISITMA SİSTEMİ** : Fabrika, idari bina ve sosyal tesis: Chiller klima  
Diğer kısımlar: Isıtma sistemi yok

**YANGIN TESİSATI** : Yangın söndürme cihazları ve dolapları

**PARK YERİ** : Açık otopark alanı mevcut

**SATIŞ KABİLİYETİ** : "Satılabilirlik" özelliğine sahiptir.

### 6.2. Açıklamalar

- Rapora konu tesis 377.004,91 m<sup>2</sup>'lik bir alan üzerine kuruludur.
- Etrafı kısmen fens teli ile fiziksel olarak çevrilidir. Ancak kadastral sınırları belirleyici herhangi bir sınır bulunmamaktadır.
- Kuzeyi Barbaros Caddesi'ne, batısı Dinarsu ve Akenerji firmalarına, güneyi ise Namık Kemal Bulvarı'na cepheli konumdadır.
- Açık alanların büyük bir kısmı betonla; diğer kısımlar ise çim ve ağaçlarla kaplıdır.

<sup>4</sup>Çerkezköy OSB Müdürlüğü ve ilgisinden temin edilen belgelerden hareketle hesaplanmıştır.

- Tesisin büyük bir bölümü halihazırda Altinyıldız firması tarafından tekstil ve konfeksiyon fabrikası olarak kullanılmaktadır. Diğer kısmını oluşturan lojmanlar ve spor tesisi metruk şekilde ve boştur (Küçük bir kısmı mesken ve depo olarak kullanılmaktadır.).
- Tesis bünyesindeki binaların kullanım alanları ve inşai özellikleri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

Bina Adı	Bölgümleri	İnşaat Tarzı	Kat Adedi	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )
<b>Fabrika üretim, idari kısım ve sosyal tesis</b>	Apri işletmeleri, boya işletmeleri, mamul kalite yönetimi, mamul depo, hammadde deposu, sosyal tesisler, idari bina, atıl stok değerlendirme üretim işletmesi, kreş, konfeksiyon mamul depo, tekstil fiktif ambarı kimyevi fiktif ambarı, kazan dairesi, çözüğü tahar 1. Salon, dokuma işletmesi, iplik işletmesi, yönetim binası, dokuma 2. Salon, çözüğü tahar 2. Salon, konfeksiyon işletmeleri, arge, güvenlik, sanayi depo, çatılı araç parkı, atölye binası, özel amaçlı depo	Betonarme	1	84.084
<b>Lojmanlar</b>	5 adet dubleks (627 m <sup>2</sup> ) 6 adet bina (720 m <sup>2</sup> ) 1 adet apartman (1.218 m <sup>2</sup> ) Apartman (1.808 m <sup>2</sup> )	Betonarme	<u>Dubleksler:2</u> (Zemin+ çatı kat) <u>Binalar:3</u> (Zemin+ 2 normal) <u>Apartman:5</u> (Zemin+ 4 normal)	4.373
<b>Spor tesis ve jimnastik salonu</b>	Spor salonu, basketbol sahası, soyunma odaları ve misafirhane	Betonarme	1	568
<b>Arıtma tesisi</b>	-	-	-	1.479
<b>Elektrik dönüştürme istasyonları ve doğalgaz çevrim santralleri</b>		-	-	461
<b>TOPLAM</b>				<b>90.965</b>

- Fabrika bünyesindeki üretim kısımlarında zeminler palladyen/seramik, duvarlar plastik boyalı/seramik, tavanlar ise plastik boyalı/eternit kaplamadır.
- İdari kısım ve sosyal tesiste zeminler seramik/laminat parke/kısmen granit, duvarlar plastik boyalı, tavanlar plastik boyalı/asma tavadır. Bir kısmı tadilat halindedir.
- Lojmanlar, misafirhane, spor tesisi ve jimnastik salonu hali hazırda bakımsız durumda olup yalnızca küçük bir kısmı mesken ve depo olarak kullanılmakta, diğer kısımları boş ve metruk şekildedir.
- Arıtma tesisi hali hazırda kullanılmamaktadır.

### 6.3. İmar Durumu <sup>5</sup>

Çerkezköy OSB Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde konu parselin 15.02.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre "**Sanayi Alanı**" olarak belirlenen saha dahilinde kaldığı ve yapılaşma şartlarının;

- Taks: **0,55**
- Kaks:**0,70**
- H<sub>maks</sub>:**Serbest** (Prosesin gerektirdiği yükseklik)
- Çekme mesafeleri:

**Ön ve arka:33 m.**

**Yan:20 m.**

şeklinde olduğu öğrenilmiştir.

Ayrıca parselin 41,51 m<sup>2</sup>'sinin yola terk edilecek kısım olarak görüldüğü bilgisi edinilmiş olup bu hususla ilgili Organize Sanayi Bölgesi'nden alınan yazı ile AKİŞ GYO'nun talep halinde terkin yapılacağına dair beyan yazısı ekte sunulmuştur. Değerlemede terk miktarı ilgili parselin yüzölçümünden düşülerek kıymet takdir edilmiştir. Bu terkin parasal bir değerlemeye tabi tutulmaması sebebiyle taşınmazın GYO portföyüne alınmasına olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

<sup>5</sup> Konu parselin imar durumu 31.07.2006 onay tarihli revizyon imar planına göre "E:0,50, Hmaks:Serbest" şeklinde iken, 15.02.2011 tarihli revizyon imar planı ile yukarıdaki şekilde değiştirilmiştir.

#### 6.4. Dosya İncelemesi

Çerkezköy OSB Müdürlüğü ve ilgisinden temin edilen yapı kullanma izin belgeleri aşağıdaki tablodaki gibidir.

KULLANIM AMACI	TARİH	NO	ALANI (m <sup>2</sup> )
İlave depo	24.10.1996	29/6	2.580
Apartman (6 adet)	02.07.1987	18/50	720
Havalandırma sistemli arıtma tesisi (*)	24.10.1996	29/7	1.479
Fabrika	25.03.1994	40/21	4.445
Fabrika	05.03.1993	34/27	4.166
Fabrika yapağ ambarı	13.10.1992	31/42	2.845
Fabrika	12.09.1989	23/44	6.173
Fabrika	02.07.1987	19/1	5.830
Ev (5 adet 627 m <sup>2</sup> ), Apartman (18 adet 1.808 m <sup>2</sup> ), Depo (4.284 m <sup>2</sup> ), Fabrika (17.358 m <sup>2</sup> ), Muhtelif (700 m <sup>2</sup> )	04.12.1982	8/12	24.777
Spor tesisi ve jimnastik salonu (2 adet)	22.10.1998	50/17	568
Fabrika binası	20.01.2000	63/10	5.650
Lojman (12 adet 1.218 m <sup>2</sup> ), Fabrika (29.318 m <sup>2</sup> )	28.12.1984	14/38	30.536
Elektrik dönüştürme istasyonları (266 m <sup>2</sup> ) Sanayi depo (145 m <sup>2</sup> ) Çatılı araç parkı (108 m <sup>2</sup> ) Atölye binası (302 m <sup>2</sup> )	24.12.2013	52/1	821
Özel amaçlı depo	24.12.2013	52/2	180
Doğalgaz çevrim santralleri	31.01.2013	3	195
<b>TOPLAM</b>			<b>90.965</b>

(\*) Arıtma tesisi mevcut durumuyla kullanılabilir durumda değildir. Bu sebeple değerlemede kullanım alanına dahil edilmemiş (parasal bir değerlemeye tabi tutulmamış), ancak toplam kullanım alanı içerisinde gösterilmiştir.

## 7. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

Gayrimenkulün konumu, ulaşım kabiliyeti, mevcut imar durumu, bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli ve bir bölümünün eski ve metruk halde olması gibi hususlar dikkate alındığında yıkılarak farklı fonksiyonlara (OSB Müdürlüğü'nün uygun göreceği sanayi fonksiyonlarında) sahip yeni bir yapının/yapıların inşa edilmesinin ya da tesisin yalnızca atıl olan kısmının yıkılarak diğer kısımların kullanılmaya devam edilmesinin en uygun kullanım şekli olduğu düşünülmektedir.

## 8. DEĞERLENDİRME

Tesisin değerine etki eden özet faktörler:

### Olumlu etkenler:

- Çerkezköy OSB bünyesinde yer alması,
- Ulaşım imkanlarının kolaylığı,
- Tamamlanmış alt yapı,
- Mevcut imar durumu,
- Proje geliştirmeye müsait parsel büyüklüğü,
- Çevresindeki ticari ve sınai ağırlıklı yapılaşma,
- Bölgede emsal büyüklüğe sahip arsaların azlığı.

### Olumsuz etken:

- Mevcut binaların bir kısmının metruk durumda olması.

## 9. FİYATLANDIRMA

**Taşınmazın satış (pazar) değerlerinin tespiti, kullanımını mümkün olan yöntemlerle saptanmış olup değerlendirme prosesi aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.**

Taşınmazın değerinin tespitinde aşağıdaki yöntemler dikkate alınmıştır.

- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı
- İkame Maliyet Yaklaşımı
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı



## 9.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, taşınmazın yakın çevresinde yer alan benzer gayrimenkullerin satış ve kira değerleri araştırılmakta ve pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul için m<sup>2</sup> birim değeri belirlenmektedir.

Bulunan emsaller konum, kullanım alanı büyüklüğü, inşai kalite ve teknik donanım gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmakta; yanı sıra ofisimizdeki mevcut bilgilerden faydalanılmaktadır.

Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 70.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 40.000 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 28.000.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 700,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 466 00 45)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 40.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 30.000 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 10.000.000,-Euro bedelle satılıktır. (~ 333,-Euro/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 422 84 84)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 50.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 17.000 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 9.000.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 529,- USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 852 53 81)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 27.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 6.000 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 6.000.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 1.000,- USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0282 674 34 17)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 15.600 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 6.000 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 3.800.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 633,- USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0282 653 03 33)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 10.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 4.000 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 2.700.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 675,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 852 53 81)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 8.200 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 4.300 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 2.100.000,-USD bedelle satılıktır. (~488 USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 731 28 85)

- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 8.500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 2.800 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 4.000.000,-TL bedelle satılıktır. (~1.429 TL/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 415 93 56)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 20.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 33.000 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 130.000,-USD/ay bedelle kiralıktır. (~ 3,94 USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 798 30 32)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 23.500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 16.800 m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahip fabrika binası 50.000,-USD/ay bedelle kiralıktır. (~ 2,98 USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0282 653 03 33)

Yukarıda özetlenen araştırmalardan ve ofisimizdeki mevcut verilerden hareketle tesisin konumu, kullanım durumu, inşai kalitesi ve bölgenin gelişme potansiyeli dikkate alınarak takdir olunan arsa dahil değeri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

TOPLAM KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> BİRİM DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ DEĞERİ (TL)
90.965	875	79.600.000

## 9.2. İkame Maliyet Yaklaşımı

Bu yaklaşımda aşağıdaki bileşenler <sup>6</sup> dikkate alınmıştır.

- Arsa değeri
- İnşai yatırımların toplam değeri

### a) Arsa Değeri:

Rapor konusu parsellerin rayiç değerinin tespitinde "**Emsal Karşılaştırma Yöntemi**" kullanılmıştır.

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden ve bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve konu gayrimenkul için birim fiyat belirlenmiştir.

<sup>6</sup> Bu bileşenler, arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satışına esas alınabilecek değerler anlamında olmayıp tesisin toplam değerinin oluşumuna ışık tutmak üzere verilmiş fiktif büyüklüklere sahiptir.



Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 177.597 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, E:0,90, Hmaks:Serbest imar şartlarına sahip sanayi imarlı arsa 17.759.700,-USD bedelle satılıktır. (~ 100,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 660 02 98)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 170.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, E:1, Taks:0,50 imar şartlarına sahip sanayi imarlı arsa 15.300.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 90,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 731 69 25)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 28.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, E:70, Taks:0,50 imar şartlarına sahip sanayi imarlı arsa 3.200.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 114,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0282 747 64 64)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 22.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, E:50 imar şartına sahip sanayi imarlı arsa 2.640.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 120,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0282 293 13 00)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 20.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, E:0,75, Taks:0,25 imar şartlarına sahip sanayi imarlı arsa 2.600.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 130,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0212 442 44 66)
- Çerkezköy OSB bünyesinde konumlu 21.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, E:0,50 imar şartına sahip sanayi imarlı arsa 2.625.000,-USD bedelle satılıktır. (~ 125,-USD/m<sup>2</sup>) (Tel: 0282 673 63 93)

Yukarıda özetlenen araştırmalardan ve ofisimizdeki mevcut verilerden hareketle tesisin yer aldığı parselin konumu, üzerindeki tesis yapılarının mevcudiyeti, mevcut imar durumu, yola olan terki, büyüklüğü ve bölgenin gelişme potansiyeli dikkate alınarak parselin **m<sup>2</sup> birim değeri için 145,-TL** kıymet, hesap ve takdir edilmiştir.

#### **Parselin değeri,**

376.963,40 m<sup>2</sup> (\*) x 145,-TL/m<sup>2</sup>  $\cong$  **54.660.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

(\*) 41,51 m<sup>2</sup>'lik yola terk miktarı toplam alandan düşülmüştür.

#### **b) İnşai yatırımların değeri:**

İnşai yatırımların değerlendirmeye esas **m<sup>2</sup>** birim bedelleri (kârı havi satışa esas rayiç tutarları), binaların yapılış tarzları ve nitelikleri ile birlikte halihazır fiziksel durumları dikkate alınarak saptanmış ve aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

Bu değerlendirmemizde inşaat piyasası güncel verileri dikkate alınmış ve binaların yaşlarına ve yapım tarzlarına göre aşınma payları düşölerek kıymet takdiri yapılmıştır.

Bina Adı	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> Birim Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Değeri (TL)
Fabrika üretim, idari kısım ve sosyal tesis	84.084	300	25.225.000
Lojmanlar	4.373	170	745.000
Spor tesis ve jimnastik salonu	568	220	125.000
Elektrik dönüştürme istasyonları ve doğalgaz çevrim santralleri	461	280	130.000
Diğer inşai yatırımlar (çevre çiti, saha kaplaması, arıtma tesisi, güvenlik kulübesi vd.)		Maktuen	815.000
<b>TOPLAM</b>			<b>27.040.000</b>

**Not:** Tabloda yer alan binaların kullanım alanları ile tesisin toplam kullanım arasındaki fark atıl durumdaki arıtma tesisinin (1.479 m<sup>2</sup>) değerlemeye dahil edilmemesinden kaynaklanmıştır.

Özet olarak konu tesisin İkame Maliyet Yaklaşımı yöntemiyle hesaplanan değeri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ARSA DEĞERİ (TL)	İNŞAI YATIRIM DEĞERİ (TL)	TOPLAM DEĞERİ (TL)
54.660.000	27.040.000	81.700.000

### 9.3. Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, Doğrudan İndirgeme (Direkt Kapitalizasyon) ve Gelir İndirgeme (en önemli örneği İndirgenmiş Nakit Akımları analizidir) olarak adlandırılan iki yöntem kullanılmaktadır. Rapor konusu taşınmazın değer tesbitinde kira bedelinin ve kapitalizasyon oranının kolay tesbit edilebilir olması sebebiyle Doğrudan İndirgeme yöntemi kullanılmıştır.

Direkt ya da doğrudan kapitalizasyon denilen ve mülkün bir yıllık stabilize getirisini baz alan bu yaklaşım, yeni bir yatırımcı açısından gelir üreten mülkün piyasa değerini analiz eder.

Bu yöntemde bir kapitalizasyon oranı elde edebilmek için karşılaştırılabilir mülklerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişki incelenir daha sonra konu mülkün sahip olunduktan sonraki ilk yılda elde edilen yıllık faaliyet gelirine bu oran uygulanır.

Elde edilen değer, benzer mülklerin aynı düzeyde getiri sağlayacağı varsayımıyla belirlenen gelir düzeyi ile garanti edilen piyasa değeridir.

Bu analizde "Taşınmazın Değeri=Taşınmazın Yıllık Net Geliri / Direkt Kapitalizasyon Oranı" formülünden yararlanılır.

Bölgede yapılan araştırmalarda benzer kullanım fonksiyonuna sahip iş yerlerinin m<sup>2</sup> birim kira değerlerinin 3 ilâ 6,-TL aralığında olduğu belirlenmiştir.

Tesisin günümüz ekonomik koşulları ve mevcut kullanım fonksiyonu itibariyle oluşan piyasa şartlarındaki direkt kapitalizasyon oranı ise %4 olarak öngörülmüştür.

Bu araştırmalar ve hesaplamalar neticesinde rapora konu tesisin mevcut kullanım fonksiyonu itibariyle takdir olunan aylık m<sup>2</sup> birim kira değerleri ve hesaplanan satış değerleri aşağıda tablolandırılmıştır.

Toplam Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> Birim Kira Değeri (TL)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)	Kapitalizasyon Oranı (%)	Yuvarlatılmış Değeri (TL)
90.965	3,00	273.000	3.276.000	4	81.900.000

#### 9.4. Sonuç

**Görülebileceği üzere üç yöntemle bulunan değerler birbirlerine yakındır. Ancak nihai değer olarak, taşınmazın imar durumunun sağladığı faydaları ihtiva etmesi ve kira gelirinin, başta piyasa koşulları olmak üzere çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek olumlu ya da olumsuz faktörlere bağlı olarak değişkenlik arzedebileceği sebepleriyle "İkame Maliyet Yaklaşımı" ile bulunan değer alınması uygun görülmüş ve taşınmazın değeri 81.700.000,-TL olarak belirlenmiştir.**

## 10. UZMAN GÖRÜŞÜ

Rapor konusu tesisin İkame Maliyet Yaklaşımı yöntemiyle hesaplanan değeri üzerinden **bin** olarak GYO portföyüne alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerince herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

## 11. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **10 nolu parsel ve üzerinde yer alan tesisin** yerinde ve ilgili merciler nezdinde yapılan incelemelerinde konumuna, parselin yüzölçümü büyüklüğüne, imar durumuna, tesis bünyesindeki yapıların kullanım alanı büyüklüklerine, inşai ve fiziksel özelliklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle arsa dahil **toplam değeri için,**

**81.700.000,-TL** (Seksenbirmilyonyediyüzbin Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

(81.700.000,-TL ÷ 2,840 TL/Euro (\*)  $\cong$  **28.770.000,-Euro**)

(81.700.000,-TL ÷ 2,075 TL/USD (\*)  $\cong$  **39.375.000,-USD**)

(\*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 2,840 TL ; 1,-USD = 2,075 TL'dir.

Döviz bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazın KDV dahil değeri 96.406.000,-TL'dir.

İşbu rapor, **AKİŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin talebi üzerine ve 3 (üç) orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 27 Aralık 2013

(Ekspertiz tarihi: 20 Aralık 2013)

Saygılarımızla,

**LOTUS Gayrimenkul Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**

### Eki:

- Uydu görüntüleri/Konum Krokileri
- Tapu sureti
- Fotoğraflar (26 adet/8 sayfa)
- Tesisin konumu ve yerleşim planları
- Vaziyet planı
- İmar durum örneği
- OSB Müdürlüğü yazısı
- AKİŞ GYO beyanı
- Yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri (37 adet)
- Tapu Kaydı (TAKBİS çıktısı)
- Değerleme uzmanlarını tanıtıcı bilgiler
- Değerleme uzmanlığı lisans belgeleri
- Değerleme sözleşmesi sureti

**Kıvanç KILVAN**  
**Sorumlu Değerleme Uzmanı**  
(Lisans No: 400114)



**Öznur AKTULAN**  
**Değerleme Uzmanı**  
(Lisans No: 401665)

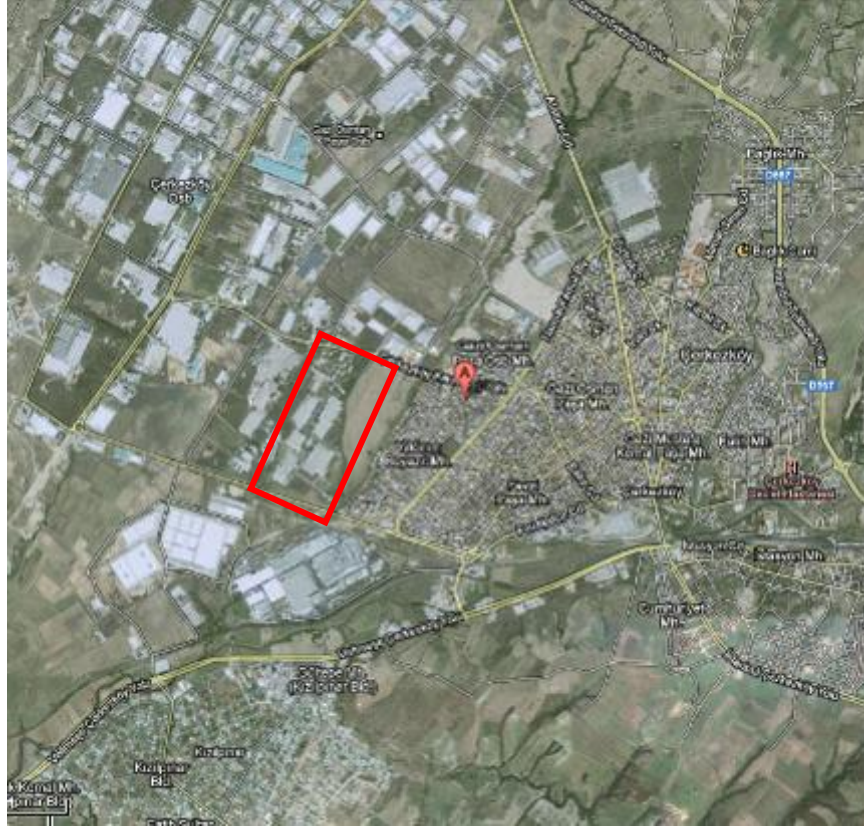


LOTUS

2013/4157



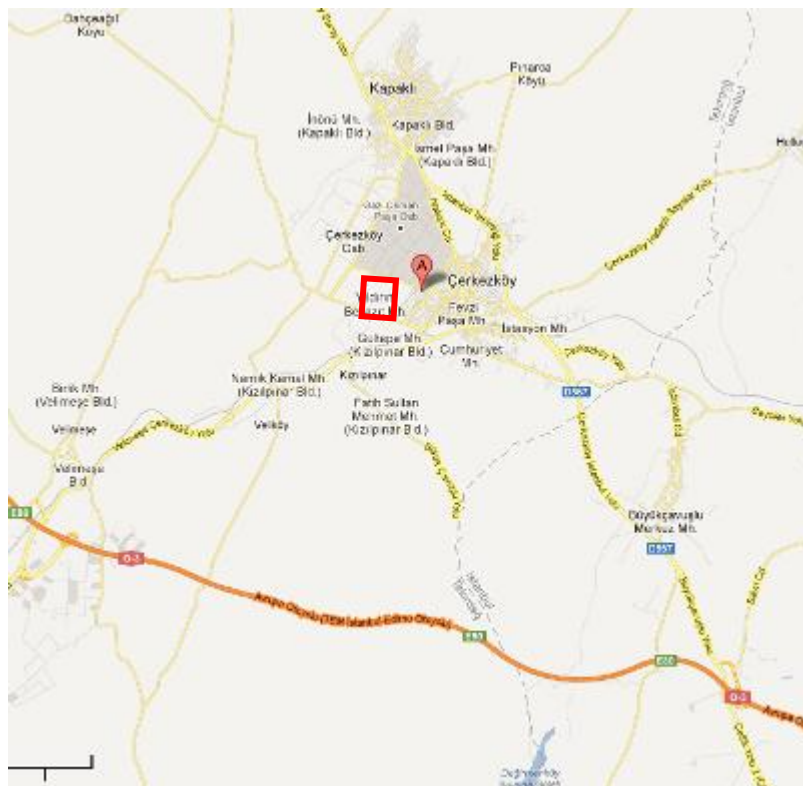
**Uydu görüntüsü**




**Uydu görüntüsü**



**Konum krokisi**



**Konum krokisi**

İli	TEKİRDAĞ	 <p><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p> <p><b>TAPU SENEDİ</b></p>		Fotoğraf		
İlçesi	ÇERKEZKÖY					
Mahallesi	FEVZİ PAŞA					
Köyü						
Sokağı						
Mevki						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00		34K2D	956	10	ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
0,00		34K2D	956	10	377.004,91	00
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMLATI				
	Sınırı	Planındadır Zamir Sitem No : 29340370				
	Edinme Sebebi	<p>Tarzuu AK-AL GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE TEKSTİL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı ikon AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ adına Tuzel Kısıtların Üstün Değişikliği ile.</p> <p>DM-TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KROKİDE TRAFİKO MERKEZİ VE GİRİŞ YERİ OLARAK BELİRTİLEN KİŞİM ÜZERİNDE 99 YILLIĞINA İNTİFA HAKKI 25/06/1993 Y. 1380 LEHTAR TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) ALEYHTAR AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (Baş Tar : 25/06/1993 Bİ Tar : 25/06/1993) YEVMİYE : 25/06/1993 - 1380 E.M.KROKİDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE 118.65 M2 KİŞİM ÜZERİNDE DAIMİ İNTİFA HAKKI VARDIR TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 25/06/1993 Y. 1380 LEHTAR TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) ALEYHTAR AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (Baş Tar : 25/06/1993 Bİ Tar : 25/06/2002) YEVMİYE : 25/06/1993 - 1380</p>				
	Sahibi	AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Girisi
Cilt No.	9676	29	2863		25/05/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>NOT : - Müşterinin Tapu Sicil No. 29340370'dur. - Tapu Sicil No. 29340370'dur. - Tapu Sicil No. 29340370'dur. - Tapu Sicil No. 29340370'dur.</p>						

D.M.O. İlaç m. İpt. Md.

Önser Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

129

Sok. No 129

**Tesisten görünümler:**













**Lojmanlar, misafirhane ve spor tesisinden görünümler:**

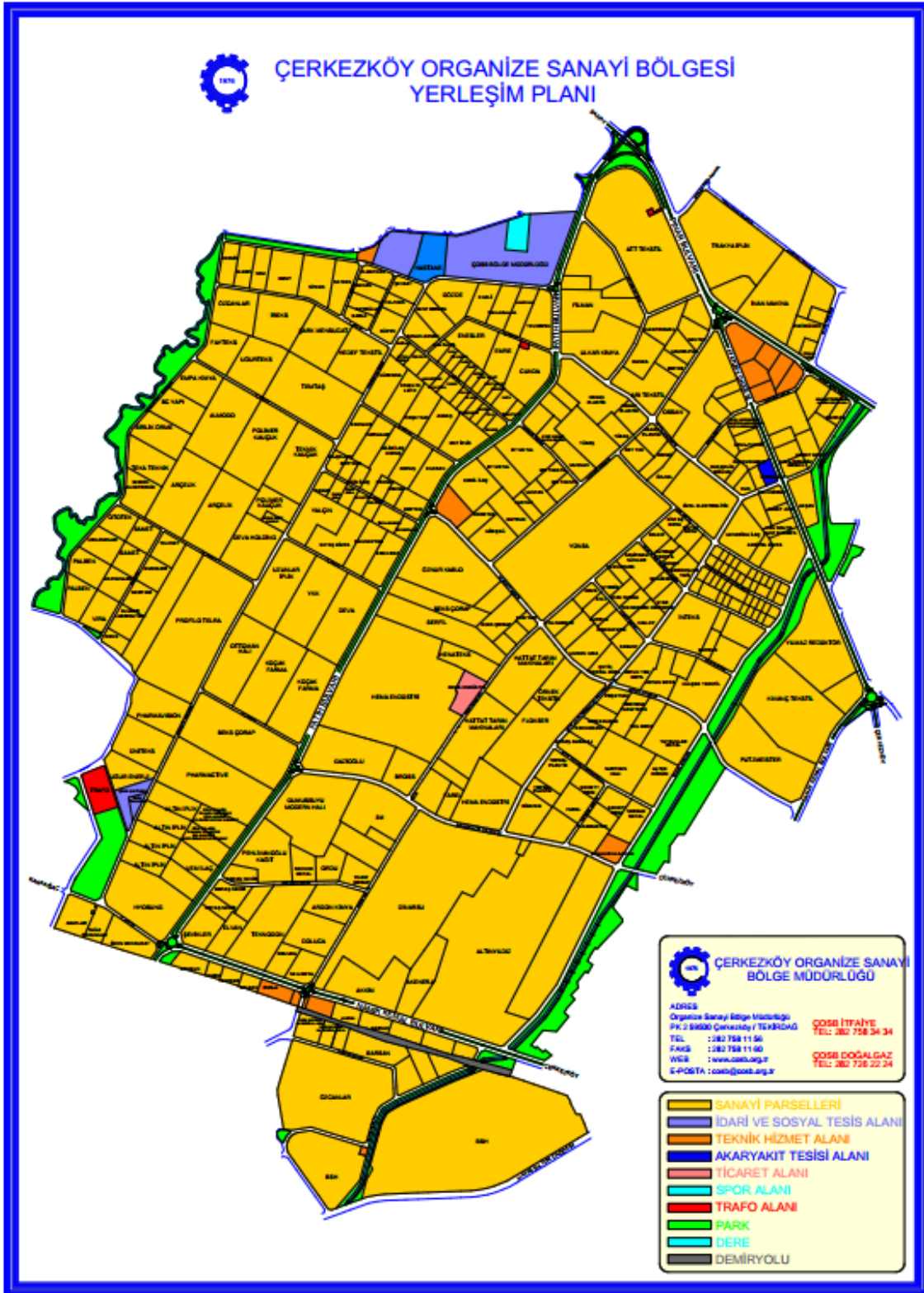








## ÇERKEZKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YERLEŞİM PLANI



Çerkezköy OSB yerleşim planı

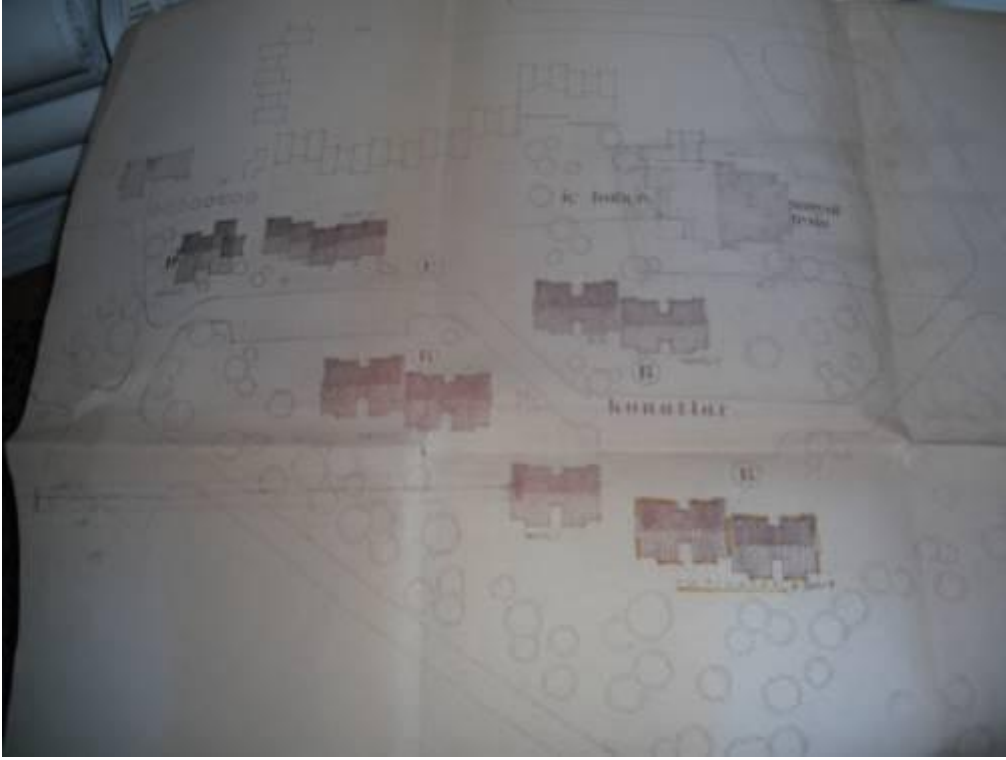




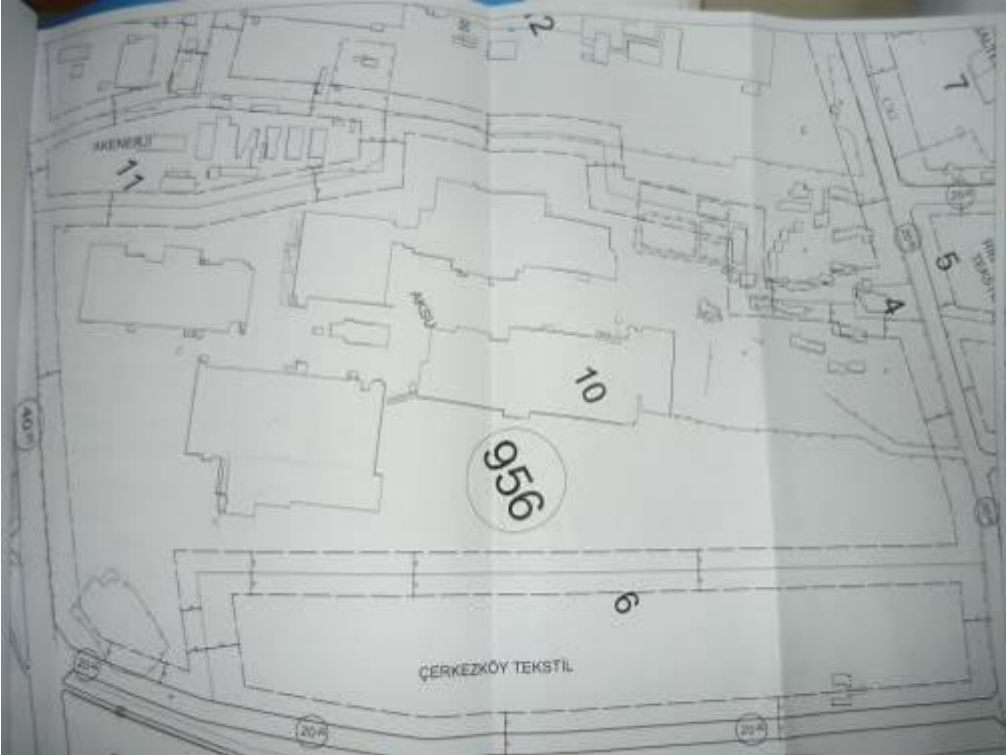
**Tesisin OSB içerisindeki konumu**



**Fabrika yerleşim planı**



**Vaziyet planı (Lojmanlar)**



**İmar durum örneği**

**ÇERKEZKÖY  
ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ**



Çerkezköy Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü

Telefon : 0328 758 11 56  
Fax : 0328 758 11 60  
Web : www.csbk.org.tr  
E-posta : csbk@csbk.org.tr  
Posta : PK-2 59500-Çerkezköy/TEKİRDAĞ



Sayı : Hr. Ç/4157 -2012  
Konu : Yola terk hk.

Çerkezköy, 29 Ekim 2012

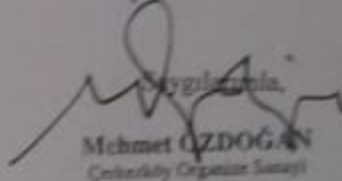
**AK-AL GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE TEKSTİL SAN. A. Ş.**  
Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi Yıldırım Beyazıt Mah. Barbaros Cad. No: 71  
Çerkezköy/TEKİRDAĞ

İlgi : 05.10.2012 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizle, 956 ada 10 nolu parsel üzerinde bulunan yaklaşık 42 m<sup>2</sup> olarak ifade edilen yola terk edilecek kısmın tam net m<sup>2</sup> sini ve terkinin kimce yapılacağı hususu hakkında bilgi talep edilmektedir.

15.02.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına göre maliki olduğunuz 956 ada 10 nolu parselin 41.51 m<sup>2</sup> lik kısmı yolda kalmakta olup yola terk edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Mehmet ÖZDOĞAN  
Çerkezköy Organize Sanayi  
Bölge Müdürü

5.5.7.6  
F200 10-96



LOTUS

2013/4157



TARİH: 06/11/2012

**T.C. BAŞBAKANLIK  
SERMAYE PİYASASI KURULU  
KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA  
ANKARA**

Şirketimiz ile Ak-AI Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş.'nin birleşme işleminin onaylanmasının ardından portföyümüzde yer alacak olan Çerkezköy-Tekirdağ, Sosyal Tesis 10 nolu parselle ile ilgili olarak; ilgili parselin üzerinde 41,51 m2 miktarında terk alanı bulunmaktadır. Bu alanların terki için Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından talep geldiği anda herhangi bir şart olmadan ivedi şekilde ilgili alanların terk edileceğini beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

**Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Miralay Şefik Bey Sokak No: 11 Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu - İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 393 01 00 - F: +90(212) 393 01 07 - www.akisgmy.com



2013/4157

**BÖLÜM I — Yapının yeri (Adres):**

Yeri: SANAYİ BÖLGE  
Mahallesi: ŞİRVAN  
Sokak: Şirvanlıgök Yolu  
Yapı sıra numarası: \_\_\_\_\_  
Pafta numarası: \_\_\_\_\_  
Ada numarası: \_\_\_\_\_  
Parsel numarası: \_\_\_\_\_  
İmar durumu numarası: \_\_\_\_\_

**BÖLÜM II — Yapının adı ve hami kurumları:**

1. Yapı Adı: \_\_\_\_\_  
Özellik: AKSU  
Yapı Durumu: Devlet  
Yapı Adı ve Hami Kurumları: AKSU  
Yapı Adı ve Hami Kurumları: AKSU

**BÖLÜM III — İmar ruhsatı ile ilgili durum:**

1 — Yeni yapı için verilmiştir   
2 — Eski yapı için (Eski yapı için verilmiştir)   
(Diğer bölümlerde sadece diğer kısma ait bilgi verilebilir.)  
3 — Tedbir için verilmiştir   
4 — Tamirat için verilmiştir   
5 — Behçe düzeni için verilmiştir

**BÖLÜM V — Yapının taşıma sistemi ve kullanılan inşaat malzemeleri (M<sup>2</sup>):**

Taşıma sistemi	
a) Sektör	b) Yükleme
1. Çelik	1. Beton
2. Betonarme	2. Tuğla
3. Ahşap	3. Taş
4. Diğer	4. Yerliç
5. Ahşap	5. Diğer
6. Diğer	

NOT: Sektör ve yükleme yapılarında inşaat malzemeleri olarak kullanılan inşaat malzemeleri için ayrı ayrı belirtilmelidir.

NOT: 1) İşletme için (x) koyarak değerlendirilmelidir.  
2) 3, 4, 5 için sadece BÖLÜM V C/2'ye cevap veriniz.

**BÖLÜM IV — Yapının kullanım amacı ve yüzölçümü:**

Kullanım amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	Kullanım amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	KOD
1. Ev	<u>1200</u>	8. Sinema, tiyatro		
2. Apartman	<u>1200</u>	9. Oteli, motel		
3. Dükkan, mağaza		10. Lokanta, oturma		
4. Pasaj		11. Fabrika		
5. İşyeri - Büro		12. Atölye		
6. Depo, ardiye		13. İmalathane		
7. Garaj, hangar		14. Hastahane		
8 ve 9'ncü maddelerde yalnız belirtilen yapılar için (fabrika, atölye, imalathane gibi) ayrı depo, ardiye, hangarlar için belirtilen maddelerde belirtilmektedir.		15. Okul		
		16. Cami		
		17. Resim odası		
		18. ....		
		19. ....		
		20. ....		
		<b>TOPLAM</b>	<u>1200</u>	

**BÖLÜM VI — Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliyeti:**

a. Yapının kat sayısı (\*): 1  
Yüksekliği (m): 3  
Maliyeti (TL): 1200

b. Yapının yüksekliği (Katlar) (\*): 1

c. Yapının maliyeti (\*\*): 1200

NOT: 1) Birden fazla kullanım amacı için (Apt. ve benzeri) ayrı ayrı yazınız.  
2) Yüzölçümlerini tabii sayı olarak belirtiniz, yuvarlamayınız.

**BÖLÜM VII — Belediyeye geliri ve gerekli açıklama:**

Gelirin mahiyeti	Lira	Kuruş
Harc: <u>1200</u>	<u>1200</u>	
Öce: _____		
Toplam: _____		

Yukarıda yeri (Adresi), sınırları ve hami kurumları belirtilen yapı, Şirvan İlçe Belediyesi ve Şirvan Belediyesi tarafından 2013/4157 Sayılı İmar Kararının 2'nci maddesine göre verilmiş, yapı ruhsat ve denetim harcı, 5527 Sayılı Belediyeler Kanununun 32 maddesine göre 19/11/2013 tarih ve 2013/4157 Sayılı meblağla tahsil edilmiş ve yapı ruhsatına ilişkin işlemler tamamlanmıştır.

19.07.1979



2. Akademi Yolu

### YAPI RUHSATI

1. Adres Bilgisi Adres: ... Mülkiyet No: ...		2. Proje Bilgisi Proje Adı: ... Proje No: ...		3. Ruhsat Bilgisi Ruhsat No: ... Ruhsat Tarihi: ...		4. Durum Bilgisi Durum: ... Durum Tarihi: ...	
5. Sahibi Bilgisi Sahibi Adı: ... Sahibi No: ...		6. Mühür Bilgisi Mühür No: ... Mühür Tarihi: ...		7. Diğer Bilgiler Diğer Bilgi: ...		8. Notlar Notlar: ...	

9. Yapı Sahibinin Adı: ... Adres: ...		10. Yapı Mühendisinin Adı: ... Adres: ...		11. Saniye Sefinin Adı: ... Adres: ...	
---	--	---	--	--	--

12. Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler		13. Yapı ile İlgili Özellikler			
12.1. ...	12.2. ...	13.1. ...	13.2. ...	13.3. ...	13.4. ...

14. Yapının Teknik Özellikleri		15. Diğer Bilgiler	
14.1. ...	14.2. ...	15.1. ...	15.2. ...

16. Yapı Projeleri		17. Diğer Bilgiler	
16.1. ...	16.2. ...	17.1. ...	17.2. ...













# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DİKKAT : Bu form 4 köşü ile doldurulmalıdır. Her yapı için bir adet, 1 nüsha belgenin verilmemesi halinde 1 nüsha belge ile 1 nüsha belge olarak kabul edilir. 1 nüsha belge ile 1 nüsha belge olarak kabul edilir.

1. Başlığı verilen kurum (il, ilçe)		2. Başlangıç tarihi		3. Başlangıç numarası		4. Başlangıç tarihi	
T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		20 OCAK 2000		63/10		İLAVE İSKAN	
5. Mahalle, cadde/sokak, bina no:		6. İmar durumu tarihi		7. İmar durumu numarası		8. Köy	
FEVZİPASA MAH.		21.03.1978		18/40		G. KÖY	
9. Parça	7. Ada No	8. Parçanın No	12. Tapu tescil tarihi		14. İmar durumu		16. Eski yapı ruhsatının tarihi ve numarası
29.5.11-B	956	5	14.09.1998		SALİFİFER		17. Vana ok ruhsatının tarihi ve numarası
11. Tapu tescil belgesi verilen kurum		13. Tapu tescil belgesi No		15. Yaptırım		18/40	
ÇERKEZKÖY TAPU SKİL MÜD.		3921		SİDİ		21.03.1978/12	
YAPI SAHİBİNİN				YAPIM TEKLİFİ SAHİBİNİN			
18. Adı soyadı / ünvanı		Kod		22. Adı soyadı / ünvanı		Kod	
FAB TUEL A.Ş.				KEMAL			
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası		24. Bağlı olduğu vergi dairesi		25. Vergi dairesi sicil numarası	
AĞSU İPLİK DOK. BOYA ARAL				KEMAL			
21. Adres				26. Adres			
FEVZİPASA MAH. G. KÖY							
27. Yapının her bir örneğinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üzerinde kat sayısı
Fabrika Binası	1	5650		5650		1	1
32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yüksekliği	Kod	34. 1 m <sup>2</sup> için maliyeti	Kod	35. Yapım sınıfı	36. Yapım grubu
1		650		77.376.650		IV	A
37. İnşaatın toplam maliyet toplamı (arsa hariç)		38. Alt olduğu yıl		39. Yabancı arsa değeri		40. Toplam maliyet (arsa dahil)	
440.003.072.500		2000		7.113.000.000 TL		650.77.376.650 A	
41. İskeletin cinsi		42. İskeletin dolgu maddesi		43. Yığma yapının cinsi		Kod	
BETONARME		TUĞLA					
44. Yapı ile ilgili özellikler							
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Hava gazı <input checked="" type="checkbox"/> Doğal gaz <input type="checkbox"/> Kalorifer <input type="checkbox"/> Soğuk su <input type="checkbox"/> Sıcak su <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosforik <input type="checkbox"/> Asbest <input type="checkbox"/> Yapının yapıldığı malzeme (K)							
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama							
Fabrika binası için verilmiştir.							
46. Konutta ilgili özellikler				47. Dairenin özellikleri			
Daire sayısı:				Mutfak			
Konutun				Banyo			
1				Hala (wc)			
2				Pavla			
3							
4							
5							
6							
7							
Toplam							
Daire sayısı:				olan			
				olmayan			
Bir dairenin Yüzölçümü				Toplam			
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanımında her bakımından mahur görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununun 30'uncu maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.							
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER							
48. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih		49. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih		50. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih			
Hüsnüye PAMUKÇU İnşaat Mühendisi		Ö. Fikri GÜVEN Tehnik Müh.		Hülya SANLI YILMAZ Çevre Mühendisi Sağlık İşleri Müdürü			
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ							
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, imzası				52. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, imzası, mühür, tarih			
H. ERGİN HASANOĞLU Çerkezköy Belediyesi Harita ve Kadastro Müdürlüğü				Fevzi UĞURLU Çerkezköy Belediye Başkanı İmar İşleri Müdürü			
20 OCAK 2000				20 OCAK 2000			

ERTAN KIRTASİYE 513 84 81 - 022 68 10 52 27 27 - 513 19 64 1994, 1.000.000 adet, TS 10370



LOTUS

2013/4157



BELEDİYESİ

YAPIL KULLANMA İZİN KİŞİSİ (Doldurmadan önce kapaktaki açıklamayı okuyunuz) Sayfa No. 13 Dosya No. 14

BÖLÜM I - Yapının yeri (Adresi) :

Yerleşim Yeri: Fevzipaşa  
 Sokak: Karacaözü Yolu  
 Pafta numarası: 163  
 Blok numarası: A. NİSAN

BÖLÜM II - Yapının sahibi ve inşaat sorumlusu

A. Yapı sahibi :  
 Davetli (Soy. Adı, Soyadı ve Adresi) :  
 Eski mülk veya kiracı (Soy. Adı, Soyadı ve Adresi) :  
 Diğer fiziksel veya tüzel kişi (Soy. Adı, Soyadı ve Adresi) : AKSU T.İ.Ş.

B. Yapı sorumlusu :  
 Adı, Soyadı : Tahsin ER  
 Kimlik No : 113-104-3653  
 Adresi : GEÇİKLİCE

BÖLÜM III - İnşaat niteliğine göre sınıflandırma :

İnşaat niteliği	KOD
1 - Temel yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>
2 - Kat veya yapı ilavesi için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
(Diğer bölümlerle birlikte ilave bina etki bilgi veriniz)	
3 - Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
4 - Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
5 - Bakım davası için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>

BÖLÜM IV - Yapının inşaat alanı ve kullanılmak üzere malzeme sınıfı (\*) :

Malzeme Sınıfı	KOD
a) İskelet	
İskelet sınıfı :	
1. Çelik	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Betonarme	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Ahşap	<input type="checkbox"/>
4. Diğer	<input type="checkbox"/>
İskelet dışı malzeme sınıfı :	
1. Sıcak yalıtım	<input type="checkbox"/>
2. Ses emilimi	<input type="checkbox"/>
3. Sırtak	<input type="checkbox"/>
4. Taş	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Ahşap	<input type="checkbox"/>
6. Taş	<input type="checkbox"/>
7. Kerpiç	<input type="checkbox"/>
8. Diğer	<input type="checkbox"/>

NOT : İskelet ve diğer yapılar için inşaat malzemeleri benzer kullanılmak üzere, malzeme sınıfı ile birlikte kullanılacak malzeme koruma sınıfı (\*) işaretli olarak belirtilmelidir.

BÖLÜM V - Yapının kullanım amacı ve yüzölçümü :

Kullanım amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	Kullanım amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	KOD
1. Ev		8. Sinema, tiyatro		
2. Daire apartmanı		9. Otobüs, otel		
3. Apartman	<u>6</u>	10. Lokanta, restoran		
4. İşyeri (İnşaat, madencilik, taşımacılık, ticaret, sanayi, hizmet, enerji, diğer)	<u>120</u>	11. Fabrika		
5. İşyeri (İnşaat, madencilik, taşımacılık, ticaret, sanayi, hizmet, enerji, diğer)		12. Atölye		
6. Depo, arşiv		13. İncelikhane		
7. Garaj, otopark (Araç taşıma amacıyla)		14. Hastane		
8. Diğer		15. Okul		
9. Diğer		16. Cami		
10. Diğer		17. Fesih davası (İm)		
11. Diğer		18. Diğer		
12. Diğer		19. Diğer		
13. Diğer		20. Diğer		
TOPLAM		<u>720</u>		

BÖLÜM VI - Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliyeti :

Kat Sayısı	Yüksekliği (M)	Maliyeti (TL)
a. Yapının kat sayısı (*)	<u>3</u>	<u>3000000</u>
b. Yapının yüksekliği (Metre) (*)	<u>8,50</u>	
c. Yapının maliyeti (TL) (**)		<u>3000000</u>

(\*) Kat sayısı ve yüksekliği için yazınız.  
 (\*\*) Kurulumu dikkate alınmıştır.

BÖLÜM VII - Belediye geliri ve gerekli açıklama :

Gelir türü	Para	Kr.
Harc		
Çevre		
Toplam		

13 bu ruhsat AKSU T.İ.Ş. ne b. daire Sosyal mesken için verildi.

Yapının yeri (Adresi), sınıflandırma ve inşaat şartları yazılı İNŞAAT RUHSATI-851 6795 Sayılı İmar Kanununun 2. maddesine göre verilen yapı ruhsat ve denetim ücreti, 3237 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 31. maddesine göre 11.9 TL'dir ve 11.9 TL'dir. (Mühür ve damga ücreti hariç)

Yapı sorumlusu/İmza: Tahsin ER Ruhsatın alındığı tarihi: 11.9.2016



2013/4157

TC  
ERKEZKÖY NOTERLİĞİ

ERKEZKÖY BELEDİYESİ

Cilt No : 23  
Sahife No : 44

**YAPIL KULLANMA İZİN KESİTİ**  
(Beldirilmeyen Ünye Kapaktaki eşikler için)

Yapının adresi : PAZAR ÇARŞI MAHALLESİ  
Ada ve parsel No : 162/215

Yapı Sahibi : AKSA İZCİLERİ AŞİE  
(Adı, soyadı veya görevi) ŞERHİ

**Bölüm I - Yapı Kullanma İzin Kağıdının kapsamı**

a) Yapı Kullanma İzin Kağıdı {  
Temi yapının tamamı için verilmiştir.   
İlave yapı için verilmiştir.   
Devam eden yapı için biten kısım için verilmiştir.

b) Yapının biten kısımları için evvelce verilen kullanma izin kağıtları varsa {  
Tarihleri : \_\_\_\_\_  
Cilt No : \_\_\_\_\_  
Sahife No : \_\_\_\_\_

**Bölüm II - Yapı için verilen Ruhsatnamenin Tarih ve No.**

Ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi : 29-8-1983-45/6  
Varsa ek Ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi : \_\_\_\_\_

**Bölüm III - Yapının Kullanılış maksadı ve ölçüleri**

Kullanılış Maksadı (s)	m <sup>2</sup>	Kullanılış Maksadı	m <sup>2</sup>
1. Ev		11. Ardiye	
2. Apart.		12. Okul	
3. Dükkan (Sayısı...)		13. Hastaha-	
4. Otel		14. Spor Sal.	
5. İşhanı		15.	
6. Sinema		16.	
7. Fabrika	6173	17.	
8. Atelye		18.	
9. Depo		19.	
10. Garaj		TOPLAM	

**Bölüm IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesinin cinsi**

Taşıyıcı Sistemi {  
İzme  Cinsi : \_\_\_\_\_  
Cinsi : BEZELERİ  
İskelet :  Dolgu maddesi cinsi : TUĞLA

Bölüm V - Yapının kat sayısı  
Yol seviyesi  Yol seviyesi  Toplam   
Altında

Bölüm VI - Yapının Sırası  
Yapının başlandığı Tarih : 29-8-1983  
Yapının bittiği Tarih : 12-9-1983

Bölüm VII - Yapının Maliyeti  
Yapının tüm maliyet değeri (arza hariç) 225.950.000 TL  
Yapı sahibi tarafından bizzat yaptırılmıştır ?   
Yapı müteahhidesi yaptırılmıştır ?

**(X) Kullanılış maksadı Ev veya Apt. ise Bölüm VIII - e cevap veriniz.**

a) Bina ile ilgili özellikler

	Var	Yok	Var	Yok
Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Havagazi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Şehir suyu (Varsa)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
İçerde <input type="checkbox"/>				
Arluda <input type="checkbox"/>				
Dışarda <input type="checkbox"/>				

**Bölüm VIII - Konutların Özellikleri**

b) Daire ile ilgili özellikler

Daire Sayısı	Dairelerin Özellikleri	Olan	Olmayan
1. Odalı		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. "		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. "		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. "		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. "		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. "		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yve +		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toplam		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(X) Oda sayıları eşit olan dairelerin yüzölçümleri farklı ise bir adede diğer ortalama yüz ölçümünü yazınız.

29.8.1983 Tarih: 15 Cilt: 6 Sahife numaralı ruhsatname ile yapılan ve yukarıda özellikleri belirtilen yapının muayenesinde tasdikli projesine ve genel sağlık durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 6785 sayılı İmar Kanununun 16 nci maddesi gereğince (tamam) (kısım) (kısım) için "Yapı kullanma izin kağıdı" verilmiştir. 15/9/1983

Belediye Tabii

ERKEZKÖY BELEDİYESİ  
FEN MÜHÜRÜ  
KADİ KÖRNEKİ

Tasdik  
İmza  
Aşiret



Mühür

CERKEZKÖY NOTERLİĞİ

İşbu işlem dairine ilişkin eşitlik eym olup denedi ilimle yapıldığı görüldüğü takdirde noterlikçe iptal edilmiştir.

020773

CERKEZKÖY NOTERİ  
MECLİS BAŞKANI  
ERKAN GÜNEŞ

19 AĞUS 2000





**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ**

EMRAT Bu belge 4 nolu teknik düzenlemeye göre hazırlanmıştır. 1. cephede belirtilen sürelerde yenileme işleri yapılması zorunludur. 2. cephede belirtilen sürelerde bakım işleri yapılması zorunludur. 3. cephede belirtilen sürelerde temizlik işleri yapılması zorunludur. 4. cephede belirtilen sürelerde boyama işleri yapılması zorunludur. 5. cephede belirtilen sürelerde elektrik tesisatı kontrolü yapılması zorunludur. 6. cephede belirtilen sürelerde yangın tesisatı kontrolü yapılması zorunludur. 7. cephede belirtilen sürelerde su tesisatı kontrolü yapılması zorunludur. 8. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 9. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 10. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 11. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 12. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 13. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 14. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 15. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 16. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 17. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 18. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 19. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 20. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 21. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 22. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 23. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 24. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 25. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 26. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 27. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 28. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 29. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 30. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 31. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 32. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 33. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 34. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 35. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 36. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 37. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 38. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 39. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 40. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 41. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 42. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 43. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 44. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 45. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 46. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 47. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 48. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 49. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 50. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 51. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 52. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 53. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 54. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 55. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 56. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 57. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 58. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 59. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 60. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 61. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 62. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 63. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 64. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 65. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 66. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 67. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 68. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 69. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 70. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 71. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 72. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 73. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 74. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 75. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 76. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 77. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 78. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 79. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 80. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 81. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 82. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 83. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 84. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 85. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 86. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 87. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 88. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 89. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 90. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 91. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 92. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 93. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 94. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 95. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 96. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 97. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 98. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 99. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur. 100. cephede belirtilen sürelerde tesisat kontrolü yapılması zorunludur.

1. Belgelerin tarihi: **T.C. CERKEZKÖY BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** Kod: **2**

2. Belgelerin tarihi: **29/6 1996** 3. Belgelerin numarası: **29/6** 4. Belgelerin sayısı: **TAMAMINA İŞLENİ**

5. Mahalle, binaların blok, sıra no: **FEVZİPASA MAHALLESİ, FEVZİPASA CAD. NO: 125 CERKEZKÖY** 6. İmar durumu tarihi: **2.8.1996** 7. Varsa ek ruhsatın tarihi ve numarası: **42/15**

8. Fatura: **29EJ-d** 9. Ada No: **356** 10. Parsel No: **5**

11. Tapu tasit belgesi tarihi: **G. LÖY TAPU-SICIL MÜDÜRLÜĞÜ** 12. Tapu tasit belgesi tarihi: **1.11.1995** 13. Tapu tasit belgesi No: **306T** 14. Tesisat türü: **KLİMA** 15. Yıllık enerji tüketimi: **ODGALGAZ** 16. Enerji tüketim miktarı: **2.8.1996** 17. Varsa ek ruhsatın tarihi ve numarası: **42/15**

18. Adı soyadı / ünvanı: **AKSU İPEK OKUMA** 19. Adı soyadı / ünvanı: **KENDİSİ** 20. Vergi Dairesi adı: **BOĞAZICI** 21. Varsa ek ruhsatın tarihi ve numarası: **03P003332P** 22. Varsa ek ruhsatın tarihi ve numarası: **-** 23. Varsa ek ruhsatın tarihi ve numarası: **-**

24. Adres: **FEVZİPASA MAHALLESİ, FEVZİPASA CAD. NO: 125 CERKEZKÖY** 25. Adres: **-**

27. Yapının her bir katının kullanım amacı	Kod	28. Daire sayısı	29. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kod	30. Yıl başına ısıtma kal sayısı	31. Yıl başına soğutma kal sayısı	32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yüksekliği	34. 1 m <sup>2</sup> alan maliyeti	Kod	35. Yapının sınıfı	36. Yapının grubu
<b>İLAVE DEPO</b>		<b>1</b>	<b>2580</b>		<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>9.5</b>	<b>3192700</b>		<b>IV</b>	<b>B</b>
Toplamı		<b>1</b>	<b>2580</b>		<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>9.5</b>	<b>3192700</b>		<b>IV</b>	<b>B</b>

37. İnşaatın toplam maliyeti (para birimi): **23.917.166.000 TL** 38. Adı: **1996** 39. Yapının arsa değeri: **19.737.100.000 TL** 40. Toplam maliyet (para birimi): **43.454.266.000 TL**

41. İskeletin cinsi: **BETONARME** 42. İskeletin dolgu maddesi: **PREFABRİK-TUĞLA** 43. Yığma yapının cinsi: **-**

44. Yapı ile ilgili özellikler

Elektrik  Hava gazı  Doğal gaz  Kaldırım  Şehir suyu  Sıcak su  Kanalizasyon  Fosforik  Asfalt  Yalıtım katmanları

45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bakanlar ile ilgili açıklama: **Yukarıda adı geçen fabrika adına 2.8.1996 tarih ve 42/15 cilt nolu ruhsatta belirtilen kısımların tamamına yapı kullanma ruhsatı verildi. Fes.**

46. Korutla ilgili özellikler

Korutları	Oda sayıları							Toplam	Daire sayısı	47. Dairelerin özellikleri			
	1	2	3	4	5	6	7+			Mutfak	Banyo	Hiz. (wc)	Parket
Daire sayısı													
Bir dairenin Yüzölçümü													

48. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih: **Faruk ŞEN Zübilo Memete** 49. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih: **Ömer PARALI B1 Fen Teknisyeni** 50. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih: **2565**

BELGEİNİN ONAY BÖLÜMÜ

51. Tekke eden kişinin adı soyadı, ünvanı, imzası: **Sevket HACIMOĞLU Sağlık İşleri M.Ü. Uçkılı** 52. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih: **29 EKİM 1996 Fevzi UĞURLU ŞEHİR VE SOĞUK HANCI, CERKEZKÖY BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ**

000311



## YAPI KULLANMA İZİN KAGIDI

Çizim No: 40  
Sıra No: 24

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Belgesi veren kurum (il, ilçe) T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2. EKİM 2008

3. Belgesi veriliş tarihi 29/7

4. Belgesini veriliş noktası TAMANINA İSKAN

5. Mahalle, cadde/bulvarı, no FEVZİPAŞA MAHALLESİ

6. İmar durumu sınıfı FEVZİPAŞA CAD. NO:175 ÇERKEZKÖY

7. Ada No 956

8. Parsel No 5

9. İmar durumu sınıfı

10. İmar durumu numarası

11. Tapu tesisi belgesi veren kurum G.KOY TAPU-SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

12. Tapu tesisi belgesi tarihi 1.11.1995

13. Tapu tesisi belgesi No 306P

14. İnceleme sınıfı

15. Yıkım sınıfı

16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası 17.2.1995 50/17

17. Varlık ve ruhsatlaması için tarih ve numarası

YAPI SAHİBİNİN

18. Adı soyadı (ünvanı) AKSU İRİK DOKUMA VE ODYA APRE FABRİKASI A.Ş.

19. Kod

20. Vergi Dairesi adı (numarası) BOĞAZICI 038003332P

21. Adres FEVZİPAŞA MAHALLESİ FEVZİPAŞA CAD. NO:175 G.KOY

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

22. Adı soyadı (ünvanı) UNLUER MAK. SAN. VE İNŞAAT TİC. A.Ş.

23. Kod

24. Bağı olduğu vergi dairesi HALKALI

25. Vergi dairesi sicil numarası 9150013626

26. Adres SAİR NEHİ SOK. NO:24 0:6 KOZLAR AP. MODA-KADIKÖY-İSTANBUL

27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kod	30. Yıl seviyesi içinde kat sayısı	31. Yıl seviyesi dışında kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yüksekliği	34. 1 m <sup>2</sup> için maliyet	Kod	35. Yapım sınıfı	36. Yapım grubu
HAYALANDIRILMA SİSTEMLİ ARITMA TESİSİ (TAM ARITMA)		1		1479							3192700		IV	B
Toplam		1		1479m <sup>2</sup>							3192700 TL			B

37. İnşaatın toplam maliyeti (arsa hariç) 13.596.003.300 TL

38. An olduğu yıl 1996

39. Yapının arsa değeri 19737.100.000

40. Toplam maliyet (arsa dahil) 33.333.103.300 TL

41. İskeletin cinsi BETONARME

42. İskeletin dolgu maddesi

43. Yığma yapının cinsi

44. Yapı ile ilgili özellikler

Erişilebilir  Hava gazı  Doğal gaz  Kalorifer  Şehir suyu  Sıcak su  Kanalizasyon  Fosforik  Asansör

45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama 17.2.1995 tarih ve 50/17 sayılı inşaat ruhsatında belirtilen kısım için yapı kullanma ruhsatı verilmiştir.

46. Konutla ilgili özellikler

Konutun	Oda sayıları							Toplam	Daire sayısı	47. Dairelerin özellikleri				
	1	2	3	4	5	6	7+			Mutfak	Banyo	Hava (wc)	Parko	
Daire sayısı				X										
Bir dairenin Yüzölçümü				X										

48. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih Faruk ŞEN Zabit Memuru

49. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih Ömer PARALI İl Fen Teknisyeni

50. Adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih

51. Tetkik eden yabancının adı soyadı, ünvanı, imzası 24 EKİM 2008

52. Ortaylayanın adı soyadı, ünvanı, imzası, tarih Fevzi ÜRÜK BŞN ve BÖLGE PLANCI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

000312

ERTAN KURTASIYE 513 64 61 - 522 68 10 - 526 27 27 - 513 19 64

1.000.000 adet, TS 10970



LOTUS

2013/4157





T.C. TEKİRDAĞ İLİ

TEKİRDAĞ

İNŞAAT RUHSATNAMESİ  
(Doldurmadan önce kapakrakı AÇIKLAMAYI okuyunuz.)

Çizim No: 21  
Şahife No: 14  
Dünya No:

BÖLÜM : I — Yapının yeri (Adres) :

Semti	Yeni Mahalle
Mahallesi	Yeni Mahalle
Sokağı	Yeni Mahalle
Yapı bina numarası	
Pafta numarası	
Ada numarası	
Parşel numarası	
İmar durumu numarası	

BÖLÜM : II — Yapının tabii ve fenni durumu :

1. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle
2. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle
3. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle
4. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle
5. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle
6. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle
7. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle
8. Yapı türü : Ortal kat (A), Adı, Sınıf ve Adresi	Yeni Mahalle

BÖLÜM : III — İnşaat ruhsatnamesinde kapsam :

İnşaat ruhsatnamesi	KOD
1 — Yeni yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>
2 — Kat veya yapı ilavesi için verilmiştir. (Diğer bölümlerde sadece ilave kısma ait bilgi veriniz.)	<input type="checkbox"/>
3 — Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
4 — Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
5 — Başka duvara için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>

NOT : 1) İlgili  İçine (x) koyarak cevaplandırınız.  
2) 3, 4, 5 için sadece Bölüm : VI C/2'ye cevap veriniz.

BÖLÜM : V — Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılacak inşaat malzemeleri sınıfı (\*) :

Taşıyıcı sistem		KOD
a) İskelet	<input type="checkbox"/>	1. Betonarme <input type="checkbox"/>
b) İskelet	<input type="checkbox"/>	2. Tuğla <input type="checkbox"/>
c) İskelet	<input type="checkbox"/>	3. Taş <input type="checkbox"/>
d) İskelet	<input type="checkbox"/>	4. Kerpiç <input type="checkbox"/>
e) İskelet	<input type="checkbox"/>	5. Diğer <input type="checkbox"/>
f) İskelet	<input type="checkbox"/>	6. Diğer <input type="checkbox"/>
g) İskelet	<input type="checkbox"/>	7. Diğer <input type="checkbox"/>
h) İskelet	<input type="checkbox"/>	8. Diğer <input type="checkbox"/>

(\*) İlgili  İçine (x) koyarak cevaplandırınız.

BÖLÜM : IV — Yapının kullanım amacı ve yüzölçümü :

Kullanım amacı	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kullanım amacı	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	KOD
1. Ev		8. Sinema, tiyatro		
2. Apartman		9. Orta, motel		
3. Dükkan, mağaza		10. Lokanta, gashane		
4. Pansiyon		11. Fabrika		
5. İşyeri		12. Atölye		
6. Depo, arduvaz		13. İmalathane		
7. Garaj, hangar		14. Hastahane		
8. Diğer		15. Okul		
9. Diğer		16. Cami		
10. Diğer		17. Resmi duvar		
11. Diğer		18. Diğer		
12. Diğer		19. Diğer		
13. Diğer		20. Diğer		
14. Diğer		21. Diğer		
15. Diğer		22. Diğer		
16. Diğer		23. Diğer		
17. Diğer		24. Diğer		
18. Diğer		25. Diğer		
19. Diğer		26. Diğer		
20. Diğer		27. Diğer		
21. Diğer		28. Diğer		
22. Diğer		29. Diğer		
23. Diğer		30. Diğer		
24. Diğer		31. Diğer		
25. Diğer		32. Diğer		
26. Diğer		33. Diğer		
27. Diğer		34. Diğer		
28. Diğer		35. Diğer		
29. Diğer		36. Diğer		
30. Diğer		37. Diğer		
31. Diğer		38. Diğer		
32. Diğer		39. Diğer		
33. Diğer		40. Diğer		
34. Diğer		41. Diğer		
35. Diğer		42. Diğer		
36. Diğer		43. Diğer		
37. Diğer		44. Diğer		
38. Diğer		45. Diğer		
39. Diğer		46. Diğer		
40. Diğer		47. Diğer		
41. Diğer		48. Diğer		
42. Diğer		49. Diğer		
43. Diğer		50. Diğer		
44. Diğer		51. Diğer		
45. Diğer		52. Diğer		
46. Diğer		53. Diğer		
47. Diğer		54. Diğer		
48. Diğer		55. Diğer		
49. Diğer		56. Diğer		
50. Diğer		57. Diğer		
51. Diğer		58. Diğer		
52. Diğer		59. Diğer		
53. Diğer		60. Diğer		
54. Diğer		61. Diğer		
55. Diğer		62. Diğer		
56. Diğer		63. Diğer		
57. Diğer		64. Diğer		
58. Diğer		65. Diğer		
59. Diğer		66. Diğer		
60. Diğer		67. Diğer		
61. Diğer		68. Diğer		
62. Diğer		69. Diğer		
63. Diğer		70. Diğer		
64. Diğer		71. Diğer		
65. Diğer		72. Diğer		
66. Diğer		73. Diğer		
67. Diğer		74. Diğer		
68. Diğer		75. Diğer		
69. Diğer		76. Diğer		
70. Diğer		77. Diğer		
71. Diğer		78. Diğer		
72. Diğer		79. Diğer		
73. Diğer		80. Diğer		
74. Diğer		81. Diğer		
75. Diğer		82. Diğer		
76. Diğer		83. Diğer		
77. Diğer		84. Diğer		
78. Diğer		85. Diğer		
79. Diğer		86. Diğer		
80. Diğer		87. Diğer		
81. Diğer		88. Diğer		
82. Diğer		89. Diğer		
83. Diğer		90. Diğer		
84. Diğer		91. Diğer		
85. Diğer		92. Diğer		
86. Diğer		93. Diğer		
87. Diğer		94. Diğer		
88. Diğer		95. Diğer		
89. Diğer		96. Diğer		
90. Diğer		97. Diğer		
91. Diğer		98. Diğer		
92. Diğer		99. Diğer		
93. Diğer		100. Diğer		
94. Diğer		101. Diğer		
95. Diğer		102. Diğer		
96. Diğer		103. Diğer		
97. Diğer		104. Diğer		
98. Diğer		105. Diğer		
99. Diğer		106. Diğer		
100. Diğer		107. Diğer		
101. Diğer		108. Diğer		
102. Diğer		109. Diğer		
103. Diğer		110. Diğer		
104. Diğer		111. Diğer		
105. Diğer		112. Diğer		
106. Diğer		113. Diğer		
107. Diğer		114. Diğer		
108. Diğer		115. Diğer		
109. Diğer		116. Diğer		
110. Diğer		117. Diğer		
111. Diğer		118. Diğer		
112. Diğer		119. Diğer		
113. Diğer		120. Diğer		
114. Diğer		121. Diğer		
115. Diğer		122. Diğer		
116. Diğer		123. Diğer		
117. Diğer		124. Diğer		
118. Diğer		125. Diğer		
119. Diğer		126. Diğer		
120. Diğer		127. Diğer		
121. Diğer		128. Diğer		
122. Diğer		129. Diğer		
123. Diğer		130. Diğer		
124. Diğer		131. Diğer		
125. Diğer		132. Diğer		
126. Diğer		133. Diğer		
127. Diğer		134. Diğer		
128. Diğer		135. Diğer		
129. Diğer		136. Diğer		
130. Diğer		137. Diğer		
131. Diğer		138. Diğer		
132. Diğer		139. Diğer		
133. Diğer		140. Diğer		
134. Diğer		141. Diğer		
135. Diğer		142. Diğer		
136. Diğer		143. Diğer		
137. Diğer		144. Diğer		
138. Diğer		145. Diğer		
139. Diğer		146. Diğer		
140. Diğer		147. Diğer		
141. Diğer		148. Diğer		
142. Diğer		149. Diğer		
143. Diğer		150. Diğer		
144. Diğer		151. Diğer		
145. Diğer		152. Diğer		
146. Diğer		153. Diğer		
147. Diğer		154. Diğer		
148. Diğer		155. Diğer		
149. Diğer		156. Diğer		
150. Diğer		157. Diğer		
151. Diğer		158. Diğer		
152. Diğer		159. Diğer		
153. Diğer		160. Diğer		
154. Diğer		161. Diğer		
155. Diğer		162. Diğer		
156. Diğer		163. Diğer		
157. Diğer		164. Diğer		
158. Diğer		165. Diğer		
159. Diğer		166. Diğer		
160. Diğer		167. Diğer		
161. Diğer		168. Diğer		
162. Diğer		169. Diğer		
163. Diğer		170. Diğer		
164. Diğer		171. Diğer		
165. Diğer		172. Diğer		
166. Diğer		173. Diğer		
167. Diğer		174. Diğer		
168. Diğer		175. Diğer		
169. Diğer		176. Diğer		
170. Diğer		177. Diğer		
171. Diğer		178. Diğer		
172. Diğer		179. Diğer		
173. Diğer		180. Diğer		
174. Diğer		181. Diğer		
175. Diğer		182. Diğer		
176. Diğer		183. Diğer		
177. Diğer		184. Diğer		
178. Diğer		185. Diğer		
179. Diğer		186. Diğer		
180. Diğer		187. Diğer		
181. Diğer		188. Diğer		
182. Diğer		189. Diğer		
183. Diğer		190. Diğer		
184. Diğer		191. Diğer		
185. Diğer		192. Diğer		
186. Diğer		193. Diğer		
187. Diğer		194. Diğer		
188. Diğer		195. Diğer		
189. Diğer		196. Diğer		
190. Diğer		197. Diğer		
191. Diğer		198. Diğer		
192. Diğer		199. Diğer		
193. Diğer		200. Diğer		
194. Diğer		201. Diğer		
195. Diğer		202. Diğer		
196. Diğer		203. Diğer		
197. Diğer		204. Diğer		
198. Diğer		205. Diğer		
199. Diğer		206. Diğer		
200. Diğer		207. Diğer		
201. Diğer		208. Diğer		
202. Diğer		209. Diğer		
203. Diğer		210. Diğer		
204. Diğer		211. Diğer		
205. Diğer		212. Diğer		
206. Diğer		213. Diğer		
207. Diğer		214. Diğer		
208. Diğer		215. Diğer		
209. Diğer		216. Diğer		
210. Diğer		217. Diğer		
211. Diğer		218. Diğer		
212. Diğer		219. Diğer		
213. Diğer		220. Diğer		
214. Diğer		221. Diğer		
215. Diğer		222. Diğer		
216. Diğer		223. Diğer		
217. Diğer		224. Diğer		
218. Diğer		225. Diğer		
219. Diğer		226. Diğer		
220. Diğer		227. Diğer		
221. Diğer		228. Diğer		
222. Diğer		229. Diğer		
223. Diğer		230. Diğer		
224. Diğer		231. Diğer		
225. Diğer		232. Diğer		
226. Diğer		233. Diğer		
227. Diğer		234. Diğer		
228. Diğer		235. Diğer		
229. Diğer		236. Diğer		
230. Diğer		237. Diğer		
231. Diğer		238. Diğer		
232. Diğer		239. Diğer		
233. Diğer		240. Diğer		
234. Diğer		241. Diğer		
235. Diğer		242. Diğer		
236. Diğer		243. Diğer		
237. Diğer		244. Diğer		
238. Diğer		245. Diğer		
239. Diğer		246. Diğer		
240. Diğer		247. Diğer		
241. Diğer		248. Diğer		
242. Diğer		249. Diğer		
243. Diğer		250. Diğer		
244. Diğer		251. Diğer		
245. Diğer		252. Diğer		
246. Diğer		253. Diğer		
247. Diğer		254. Diğer		
248. Diğer		255. Diğer		
249. Diğer		256. Diğer		
250. Diğer		257. Diğer		
251. Diğer		258. Diğer		
252. Diğer		259. Diğer		
253. Diğer		260. Diğer		
254. Diğer		261. Diğer		
255. Diğer		262. Diğer		
256. Diğer		263. Diğer		
257. Diğer		264. Diğer		
258. Diğer		265. Diğer		
259. Diğer		266. Diğer		
260. Diğer		267. Diğer		
261. Diğer		268. Diğer		
262. Diğer		269. Diğer		
263. Diğer		270. Diğer		
264. Diğer		271. Diğer		
265. Diğer		272. Diğer		
266. Diğer		273. Diğer		
267. Diğer		274. Diğer		
268. Diğer		275. Diğer		
269. Diğer		276. Diğer		
270. Diğer		277. Diğer		
271. Diğer		278. Diğer		
272. Diğer		279. Diğer		
273. Diğer		280. Diğer		
274. Diğer		281. Diğer		
275. Diğer		282. Diğer		
276. Diğer		283. Diğer		
277. Diğer		284. Diğer		
278. Diğer		285. Diğer		
279. Diğer		286. Diğer		
280. Diğer		287. Diğer		
281. Diğer		288. Diğer		
282. Diğer		289. Diğer		
283. Diğer		290. Diğer		
284. Diğer		291. Diğer		
285. Diğer		292		

Yapının Adı: KURUMSAL YERLER ÜZELİ  
Ruhusname No: 163/226

Yapının Sahibi: AKSOL EMLAK VE İNŞAAT  
(Büli Soyadı veya Ünvanı): GERKEZKÖY

Bölüm - I - Yapı kulanma izin kâğıdının kapsamı

Yapı Kulanma İzin Kâğıdı	Yeni yapının tamamı için verilmiştir. <input checked="" type="checkbox"/>	Yapının diğer kısımları için ayrıca verilen kulanma izin kâğıdına varsa.	Tarih: <u>05-3-1993</u> Giz No: <u>34</u> Sahife No: <u>27</u>
	Bave yapı için verilmiştir. <input type="checkbox"/>		
	Devam eden yapının diğer kısmı için verilmiştir. <input type="checkbox"/>		

Bölüm - II - Yapı için verilen Ruhsatnamenin Tarih ve No

Ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi: 23-8-1993 25/6  
Varz ek ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi:

Bölüm - III - Yapının Kulanılış maksadı ve yüzölçümü

Kullanılış Maksadı (X)	m <sup>2</sup>	Kullanılış Maksadı	m <sup>2</sup>
1. Ev		11. Ardiye	
2. Apart.		12. Okul	
3. Dükkan (Sayısı: ...)		13. Hastane	
4. Otel		14. Spor Sal.	
5. İhtiya		15.	
6. Sinema		16.	
7. Fabrika	<u>136.4445</u>	17.	
8. Ardiye		18.	
9. Depo		19.	
10. Garaj			
TOPLAM			

Bölüm - IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesinin cinsi

Yapının Taşıyıcı Sistemi:  Çıms  Çıms 56.02.1993  
 İskelet  Doğru maddesi cinsi: ETİCET

Bölüm - V - Yapının kat sayısı

Yol seviyesi üstünde  Yol seviyesi altında  Toplam

Bölüm - VI - Yapının Süresi

Yapının başlangıç Tarihi: 23-8-1993  
Yapının bitiş Tarihi: 25-3-1994

Bölüm - VII - Yapının Maliyeti

Yapının tüm maliyet değeri (arazi hariç): 1.240.195.000 TL  
Yapı sahibi tarafından bizzatın yapılmıştır?   
Yapı müteahhidi yapılmıştır?

(X) Kullanılış maksadı: Ev veya Apart. Kısım: 5. Kat (Eski binaların inşaatı için) (Eski binaların inşaatı için) (Eski binaların inşaatı için)

Bölüm VIII - cevap veriniz.

a) Bina ile ilgili özellikler

	Var	Yok	Var	Yok
Elektrik	/		/	
Havagazı	/		/	
Şehir suyu (Varsa)	/		/	
İçerde <input type="checkbox"/>				
Avluda <input type="checkbox"/>				
Diğerde <input type="checkbox"/>				

b) Daire ile ilgili özellikler

Daire Sayısı	Bir Daire İçin Ölçümü M <sup>2</sup> (X)	Dairelerin Özellikleri	Oran	Oran	TOPLAM
1. Oda	/				
2. "	/				
3. "	/				
4. "	/				
5. "	/				
6. "	/				
7 ve +	/				
Toplam					

(X) Oda sayıları eşit olan dairelerin yüzölçümlerini fark ile bir adede diğer ortalam yüz ölçümünü yazınız.

Tarih: 25.03.1994 Cilt: 6 Sahife numaralı ruhsatname ile yapı için verilen izin kâğıdına özellikler belirtilen yapının müayenesinde tatbiki prosedür ve genel sağlık durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 6750 sayılı İmar Kanununun 16 nci maddesi gereğince (tamam) (Eski) (Birim) için "Yapı kulanma izin kâğıdı" verilmektedir.

**GERKEZKÖY NOTERLİĞİ**  
Noter: Ömer Paralı  
Tarih: 25.03.1994  
MART 1994  
19 KASIM 2000



**YAPILARIN RUHSATI  
(BUILDING LICENCE)**

İTASHUR  
(BOMBEH)

BU YAPIDA TÜRK STANDARTLARINA UYGUN YAPILMAZ İZMİNİ VE YA  
KULLANIM KOLAHILMASI SAĞITIR. BU SAĞIT GEÇİCİ KABUL EDİLEMEYEN  
TÜRK RUHSATINA ESAS TESKİL EDİR.

1. Ruhsat Veren Kurum <b>ÇERKEZKÖY BELEDİYE FEN İŞLERİ</b>		3. Ruhsat Tarihi <b>23 AGUSTOS 1993</b>		3. Ruhsat No <b>25/16</b>	
4. Ruhsat Verilen Mülk <b>İLAVE SANAYİ</b>		5. Mahalle <b>FEVZİ PAŞA MAHALLESİ</b>		6. Pafta No <b>-</b>	
7. İmar Durumu Tarihi <b>-</b>		8. İmar Durumu Numarası <b>KARAAĞAÇ YOLU / ÇERKEZKÖY</b>		9. Ada No <b>163</b>	
10. İmar Durumu Numarası <b>-</b>		11. İmar Türü <b>KLİMA</b>		12. Yaptı Türü <b>DOĞAL GAZ</b>	
13. Yaptı Teslim Belgesi Veren Kurum <b>ÇERKEZKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		14. Tapu Teslim Belgesi Tarihi <b>26.12.1984 - 25.6.1993</b>		15. Tapu Teslim Belgesi Numarası <b>1472 - 1379</b>	
16. Adı Soyadı / Ünvanı <b>YAPI SAHİBİNİN</b>		17. Tapu Teslim Belgesi Numarası <b>YAPI MÜTEKİMLERİNİN</b>		18. Adı Soyadı / Ünvanı <b>ÇETİN TOSUN (MİMAR)</b>	
19. Adı Soyadı / Ünvanı <b>AKSU İPLİK DOKUMA VE BOYA APRE FABRİKASI</b>		20. Adı Soyadı / Ünvanı <b>ÇETİN TOSUN (MİMAR)</b>		21. Kurum Sicil Numarası <b>ÇETA İNŞAAT TİCARET LTD.ŞTİ.</b>	
22. Bağıli Olduğu Vergi Dairesi <b>BAKIRKÖY / İSTANBUL</b>		23. Vergi Dairesi Sicil Numarası <b>0389790017</b>		24. Bağıli Olduğu Vergi Dairesi <b>BEŞİKTAŞ / İSTANBUL</b>	
25. Vergi Dairesi Sicil Numarası <b>2339670034</b>		26. Adres <b>FEVZİ PAŞA MAHALLESİ KARAAĞAÇ YOLU ÇERKEZKÖY</b>		27. Adres <b>AKSU İPLİK FABRİKASI / Ç.KÖY</b>	
28. Yapının Her Bir Üst Katının Kullanma Alanı	29. Üst Kat Sayısı	30. Yüz Ölçümü	31. Yol Servisinde Kat Sayısı	32. Yol Servisinde Kat Sayısı	33. Toplam Kat Sayısı
<b>STRAYHCARN-İDARE</b>	<b>I</b>	<b>4.445 m2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8.10</b>
<b>BİNASI</b>	<b>I</b>	<b>4.445 m2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8.10</b>
34. Yapının Her Bir Üst Katının Maliyeti		35. Toplam Kat Sayısı	36. Yüz Ölçümü	37. Yapının Arab. Değeri	38. Toplam Maliyeti (Arza Dahil)
<b>450.000.-TL</b>		<b>II</b>	<b>B</b>	<b>2.896.120.000</b>	<b>4.496.370.000.-TL</b>
39. İnşaatın Toplam Maliyeti (Arza Hariç)		40. Alın Olan Yıl	41. Yapının Arab. Değeri	42. Toplam Maliyeti (Arza Dahil)	43. Yılın Yapım Gelişim
<b>2.000.250.000.-TL</b>		<b>1993 YILI</b>	<b>2.896.120.000</b>	<b>4.496.370.000.-TL</b>	<b>II - B</b>
44. İnşaatın Cinsi <b>B. ARME</b>		45. İnşaatın Doğru Maddesi <b>PREFABRİK-TUĞLA</b>		46. İnşaatın Cinsi <b>FENNİ MESULÜN (T.Ü.S)</b>	
RUHSAT EKİ PROJELER					
47. Mimari Proje <b>ÇETİN TOSUN ( MİMAR )</b>		48. Adı Soyadı <b>H. İBRAHİM ERKAN ( MİMAR )</b>		49. Adı Soyadı <b>H. İBRAHİM ERKAN ( MİMAR )</b>	
50. İstatik Proje <b>A. LEVENT ÖNGÜN ( İNŞ. MÜH )</b>		51. Adres <b>ATATÜRK CADESİ / ÇERKEZKÖY</b>		52. Adres <b>ATATÜRK CADESİ / ÇERKEZKÖY</b>	
53. Tesisat Projeleri		54. Taahhütü <b>17.08.1993</b>		55. İmza <b>12592</b>	
56. Dolgu Toplamı	57. Kazı Toplamı	58. Harici Çıkacak Kazı Toplamı	59. Kurum Sicil No <b>KA - 18064</b>	60. Oda Sicil No <b>47 DİP NO : 201152</b>	
48. Harici Çıkacak Kazı Toplamının Döküleceği Yer					
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER					
61. Gelirin Mahiyeti	62. Makbuz Tarihi	63. Makbuz No	64. Tutarı (TL.)	65. Açıklama	66. Ödeme Tarihi
Yol-Kanal Harcı				<b>Bu ruhsatname Ada gegeren Sanayi A.Ş'ye (18.11.1992 Tarih 14/8) Sayılı ruhsata ilave Sanayi fabrika olarak verilmiştir.</b>	
Bina-İnşaat Harcı					
Gece					
<b>PAFRIKA HARCİ 23.08.1993</b>		<b>357000</b>	<b>4.667.250.-TL</b>		
		<b>Toplam</b>	<b>4.667.250.-TL</b>		
3194 Sayılı İmar Kanununun 21, 22, 23 ve 26 ncı maddelerinde göre işlemler tamamlanmış olup, yapının Fenni Sorumluluğuna alan Fen adınının da imzaları alınmıştır. İlgili YAPILARIN RUHSATI verilmiştir.					
67. Denetçinin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası <b>Parah Belediyesi Teknikyeni</b>		68. Kontrol Edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası <b>ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ FEN MÜHÜRÜ BODUR ÖZGÜRAÇI</b>		69. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası <b>ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ FEN MÜHÜRÜ SAMİ BAĞCI</b>	
<b>23 AGUSTOS 1993</b>					







YAPI KULLANMA İZİN KAĞIDI  
(Düzenlenen Onay Kapasitesi Açıklamaları Olmaz)

Çizim No: 31  
Sahife No: 1/1

Yapının adresi: Evliya Çelebi Sok. Kızılkaya Mah. Çankaya  
Adz ve parsel No: 163 / 215

Yapının Sahibi: AŞU TAŞ. FAK.  
(Aid. Soyadı veya İsmi): ÇELEBİYİ

Bölüm I - Yapı kullanma izin kağıdının kapsamı

Yapı Kullanma İzin Kağıdı	Veni yapının tanımı, için verimliği. <input checked="" type="checkbox"/>
	İlave yapı için verimliği. <input type="checkbox"/>
	Devam eden yapının biten kısım için verimliği. <input type="checkbox"/>

Yapının biten kısımları için ek olarak verilen kullanma izin kağıdının varlığı.	Tarihler Çizim No: Sahife No:
---	-------------------------------------

Bölüm II - Yapı için verilen Ruhsatnamenin Tarih ve No

Ruhsatnamenin çizim ve sahife No. ve Tarihi: 21.12.1990 50/9  
Varsa ek ruhsatnamenin çizim ve sahife No. ve Tarihi:

Bölüm III - Yapının Kullanılış maksadı ve yüzölçümü

Kullanılış Maksadı (X)	m <sup>2</sup>	Kullanılış Maksadı	m <sup>2</sup>
1. Ev		11. Aduya	
2. Apart.		12. Okul	
3. Dükkan (Sayısı: )		13. Hastane	
4. Otul		14. Spor Sal.	
5. İhan		15. F.A. (Kültür)	2243
6. Sinema		16. (Kültür)	
7. Fabrika		17.	
8. Atölye		18.	
9. Depo		19.	
10. Garaj			
TOPLAM			2243 m <sup>2</sup>

Bölüm IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesinin cinsi

Yapının Taşıyıcı Sistemi	Yığna <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/>
	Makel <input checked="" type="checkbox"/> Dolgu malzeme cinsi: Betonarme

Bölüm V - Yapının kat sayısı

Yol seviyesi Üstünde	102	Yol seviyesi Altında		Toplam	102
----------------------	-----	----------------------	--	--------	-----

Bölüm VI - Yapının Süresi

Yapının başlandığı Tarih	21.12.1990
Yapının bitiş Tarih	13.10.1992

Bölüm VII - Yapının Maliyeti

Yapının tüm maliyet değeri (arsa hariç)	853.500.000 TL
Yapı sahibi tarafından bizzat yapılmıştır?	<input type="checkbox"/>
Yapı müvakkilini yaptırmıştır?	<input type="checkbox"/>

(X) Kullanılış maksadı: Ev veya Apt.İle

Bölüm VIII'e cevap veriniz.

a) Bina ile ilgili özellikler

	Var		Yok	
	Var	Yok	Var	Yok
Elektrik				
Her gazlı				
Şehirciye (Varsa)				
İçmepe <input type="checkbox"/>				
Akula <input type="checkbox"/>				
Dışarda <input type="checkbox"/>				
Kalorifer				
Sıcak Su				
Kanalizasyon				
Fosforik				
Anasız				

Bölüm VIII - Kimlikli Özellikler

b) Daire ile ilgili özellikler

Daire No	Bir Daire Yüzölçümü m <sup>2</sup> (X)	Dairelerin Özellikleri	Çatı		TOPLAM
			Mükemmelleştirme	İmajın	
1. Oda					
2. "					
3. "					
4. "					
5. "					
6. "					
7. ve "					
Toplam					

(X) Oda sayıları eşit olan dairelerin yüzölçümleri farklı ise bir adede düşen ortalama yüz ölçümüne yazınız.

21.12.1990 Tarih 50/9 Sayılı numaralı ruhsatname ile yapılan ve yukarıda özellikleri belirtilen yapının müeyyenesinde tasdik projesine ve genel çağrı durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 4785 sayılı İmar Kanununun 16 maddesi gereğince (tamamı) (daire) için "Yapı kullanma izin kağıdı" verilmektedir.

Belediye Tabii



Takririyan

BÖLÜM I - Yapının yeri (Kırsal):

Bentli	
Mahalli	1. FASE
Ekoloji	MANİFESİ
Yapı İhtisam numarası	KARACAG YOLU
Parçe numarası	162
Ada numarası	315
Parçel numarası	Sarı Bahçe
İmar durumu numarası	

BÖLÜM II - Yapının niteliği ve teknik özellikleri

1. Yapı türü:  Resmî bina (A),  Özel bina (B),  Adli,  Sağlık ve  Adres: AKSU T.A.Ş.

2. Yapı türü:  Resmî bina veya Kuruluş (A),  Yapı kategorisi: İhtisam,  Diğer sınıflar veya kurum ve kuruluşlar,  Yapı mülkiyeti tarafından yapılacak iş: Adli, Sağlık ve Adres:

3. Yapı türü:  Adli,  Sağlık,  İhtisam,  Diğer sınıflar,  Adres: OSMAN PAŞKIN, MİMAR, BARBAROS CAD.

BÖLÜM III - İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı:

1 - Yeni yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>	KOD
2 - Kiriş veya yapı ilavesi için verilmiştir. (Diğer bölümlerde sadece ilave kısmı ait bilgi verilir.)	<input type="checkbox"/>	
3 - Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	
4 - Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	
5 - Bahçe devarı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>	

NOT: 1) İlgili  İçine (X) koyarak cevaplandırınız.  
2) 3, 4, 5 için sadece BÖLÜM I Vİ C/D'ye cevap veriniz.

BÖLÜM IV - Yapının yapıldığı alanın ve kullanılmak üzere istenilen alan (\*)

TANIMLAMA		KOD
a) İskanet	<input checked="" type="checkbox"/>	
b) Yığın	<input type="checkbox"/>	
İskanet için		
1. Çiftlik	<input type="checkbox"/>	
2. Bahçevane	<input type="checkbox"/>	
3. Ahşap	<input type="checkbox"/>	
4. Diğer	<input type="checkbox"/>	
Yığın için		
1. Sac, çatı levha	<input type="checkbox"/>	
2. Beton kırık	<input type="checkbox"/>	
3. Brülme	<input type="checkbox"/>	
4. Tuğla	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Ahşap	<input type="checkbox"/>	
6. Taş	<input type="checkbox"/>	
7. Kiremit	<input type="checkbox"/>	
8. Diğer	<input type="checkbox"/>	

NOT: İskanet ve yığın yapılarında inşaat malzemeleri karışık kullanılacak ise en az bir türüyle fazla kullanılacak alanı karışık olarak ifade ediniz.

BÖLÜM V - Yapının kullanım amacı ve yüzölçümü

Kullanım amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	Kullanım amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	KOD
1. Ev Daire sayısı		8. Sinema, tiyatro		
2. Apartman Daire sayısı		9. Otel, motel		
3. Dükkan, mağaza sayısı		10. Lüks otel, garaj		
4. Pasaj (çiftlikteki dükkan sayısı)		11. Fabrika		
5. İşyeri (çiftlikteki işyeri sayısı)		12. Atölye		
6. Depo, ardiye		13. İmalathane		
7. Garaj, hangar 5 ve 7 maddelerinde yer alan ticari yapılar ve alt yapılar (Fabrika, atölye, imalathane gibi alt depo, ardiye, garaj ve hangarlar ile bu tür yapılar maddelemlerinde belirtilenleri)		14. Hastane		
		15. Okul		
		16. Cami		
		17. Resmî bina (İmar)		
		18. <i>2845</i>		
		19.		
		20.		
		TOPLAM	<i>2845</i>	

NOT: 1) Birçok farklı kullanım amacı için (Apt. ve altında dükkanlar gibi) yüzölçümleri ayrı ayrı yazınız.  
2) Yüzölçümlerini tam ve doğru olarak belirtiniz. Kusurları/çatılamazlıklarını.

BÖLÜM VI - Yapının kat sayısı, yüksekliği ve maliyeti

a. Yapının kat sayısı (*)	Toplam kat sayısı	
	Yatay seviyeden üstteki kat sayısı	
	Yatay seviyeden altındaki kat sayısı	
b. Yapının yüksekliği (Metre) (**)		
c. Yapının maliyeti (***)	1) Yapının 32 katlılığı ve mahalli rayline göre bir (M <sup>2</sup> ) için tahmini maliyet tutarı <i>300.000 TL</i>	
	2) Yapının 32 katlılığına ilişkin toplam maliyet tutarı (Ara ölçümler hariç) <i>853.500.000 TL</i>	

(\*) Kat sayısı ve yüksekliği içine yazınız.  
(\*\*) Kuruluşları dikkate alınmalıdır.

BÖLÜM VII - Belediye geliri ve gerekli açıklama

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harç	<i>23760</i>	-
Ceza	-	-
Toplam	<i>23760</i>	-

*Tp bu ruhsat AKSU T.A.Ş. ye yapıldığı  
Ambur 1/2000'li 1619 Venik*

Yukarıda yeri (Adresi), özellikleri ve fenni şartları yazılı *Yapı İhtisam* için *1619 Venik* ve bu RUHSATNAMESİ 6785 Sayılı İmar Kanununun 2 nci maddesine göre verilmiş, yapı ruhsat ve denetim harcı, 5233 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 33 üncü maddesine göre *241.12.1990* tarih ve *342/23746* sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve ilgili kurumlarca onaylanmıştır.

Resmî mülkiyetine ilişkin Ruhsatnamesi doldüren memurun imzası  
*ÇORKEZKÖY BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRÜ SARI ÇETİRCİ*

Mühür ve imza  
*21 APRİL 1990*

## YAPI KULLANMA İZİN KESİDİ

(Doldurmadan önce Kapaktaki açıklamayı okuyunuz)

Yapının adresi : Fevzi Paşa M.İ.H.Ada ve parsel No : 163/47-48-51-53-58Yapı Sahibi : AKSİ EB. T. A. Ş.  
(Adı, soyadı veya unvanı) GERKEZLİCİ

Bölüm : I - Yapı Kullanma izin kağıdının kapsamı

a)

Yapı Kullanma izin kağıdı { Yeni yapının tamamı için verilmiştir.   
İlave yapı için verilmiştir.   
Devam eden yapının biten kısmı için verilmiştir. 

b)

Yapının biten kısımları için evvelce verilen kullanma izin kağıtları varsa { Tarihleri :   
Cilt No :   
Sayfa No : 

Bölüm : II - Yapı için verilen Ruhsatnamenin Tarih ve No.

Ruhsatnamenin cilt ve sayfa No. ve Tarihi : 31/30 26.8.1985

Varsa ek ruhsatnamenin cilt ve sayfa No. ve Tarihi : \_\_\_\_\_

Bölüm : III - Yapının Kullanılacağı maksadı ve yüzölçümü

Kullanılacağı Maksadı	m <sup>2</sup>	Kullanılacağı Maksadı	m <sup>2</sup>
1. Ev		11. Ardiye	
2. Apart.		12. Okul	
3. Dükkan (Sayısı...)		13. Hastah.	
4. Otel		14. Spor Sal.	
5. İşhanı		15.	
6. Sinema		16.	
7. Fabrika	5830	17.	
8. Atelye		18.	
9. Depo		19.	
10. Garaj		TOPLAM	5830 m <sup>2</sup>

Bölüm : IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesinin cinsi

Taşıyıcı Sistemi { Yığma  Cinsi : \_\_\_\_\_  
İskelet  Cinsi : BETONARME  
Dolgu maddesi cinsi : TUĞLA

Bölüm : V - Yapının kat sayısı

Yol seviyesi Üstünde  Yol seviyesi Altında  Toplam 

Bölüm : VI - Yapının Süresi

Yapının başlangıç Tarihi : 26.8.1985  
Yapının bittiği Tarih : 2.7.1987

Bölüm : VII - Yapının Maliyeti

Yapının tüm maliyet değeri (arsa hariç) 182000000.  
Yapı sahibi tarafından bizzat yaptırılmıştır ?   
Yapı müteahhidi tarafından yaptırılmıştır ? 

(Y) Kullanılacağı maksadı Ev veya Apt. ise

Bölüm VIII ' e cevap veriniz.

a) Bina ile ilgili özellikler

	Var	Yok	Var	Yok
Elektrik				
Havalandırma				
Gelişim (Varsa)				
İçerde <input type="checkbox"/>				
Açıkta <input type="checkbox"/>				
Diğerde <input type="checkbox"/>				

Bölüm : VIII - Konutların Özellikleri

b) Daire ile ilgili özellikler

Daire Sayısı	Dairelerin Özellikleri	Olan		
		Alan	Yüzölçümü	Yüksekliği
1. Odalı				
2. "				
3. "				
4. "				
5. "				
6. "				
1 ve +				
Toplam				

(X) Oda sayıları eşit olan dairelerin yüzölçümleri farklı ise bir adede diğer ortalama yüz ölçümünü yazınız.

(Dip Notları)

26.8.1985 Tarih... Cilt... 30... Sayfa numaralı ruhsatname ile yapılan ve yukarıda özellikleri belirtilen yapının muayenesinde tasdikli projesini ve genel sağlık durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 6785 sayılı İmar Kanununun 11 nci maddesi gereğince (tamamı) (ilave) (kısımları) için "Yapı kullanma izin kağıdı" verilmektedir.

2.7.1987













T. C.

Belediyesi

Yapı, Tamir ve İllüveler  
İçin İzin KÂğıdı  
(Ruhsatname)

Cilt No. : 17  
Sayfa No. : 12

Bölüm 1 — Yapının Yeri (Adresi)  
(Ruhsatnameyi doldurmadan önce kapaktaki izahatı mutlaka okuyunuz)

Denetçi :  
Mühürü :  
Şehri :  
Yapı İzin Numarası :  
Ada ve Parsel : Kadastro :  
Nispet : İmar : 10/17

Bölüm 2 — Yapının Sahibi ve Fesuh Mesulü

Yapı Sahibinin Adı ve Soyadı :  
Bireysel veya İmar :  
Şirket veya Kurum İsmi :  
Evanca :  
Yapı Mesuliyetini Ada ve Soyadı : Necati Aygün  
Alınan Evanca : 10/17

Bölüm 3 — Yeni İnşaat (Bu ruhsatname, «Yeni Yapı», «Kat veya Yapı İllüveler», «Tadilat», «Müeyyenlik İşleri veya İllüveler» gibi işlemler için verilmiştir.)

(İLÂVELERDE ESKİ YAPI VE HUSUSİYETLERİNİ NAZARI İTİBARA ALMAYINIZ)

a. Yapı yte ölçümünün kullanılış maksatlarına göre ayrıldığı (m <sup>2</sup> olarak)				b. Yapının kullanılacak işleri maksadına göre ayrılmıştır?		c. Yapı mesken (ev) veya apartman (kaç daireli) olacaktır?	
Kullanılış maksadı	m <sup>2</sup> ölçü	Kullanılış maksadı	m <sup>2</sup> ölçü	1. Çelik iskelet	<input type="checkbox"/>	d. Yapı kaç katlı olacaktır?	
1. Ev		10. Kütüphane		2. Betonarme iskelet	<input checked="" type="checkbox"/>	1 - Yol seviyesinin üstünde	10
2. Apartman		11. Resmî daire		3. Ahşap iskelet	<input type="checkbox"/>	2 - Yol seviyesinin altında	10
3. Dükân		12. Hastane		4. Taç yapı	<input type="checkbox"/>	e - Yapının yüksekliği (Metre) ?	10
4. Han		13.		5. Tuğla yapı	<input type="checkbox"/>	f - Yapının inşaatına ve mahall-i inşaat için her bir m <sup>2</sup> alan tahmini maliyet fiyatı ?	1000
5. Dükân		14.		6. Ahşap	<input type="checkbox"/>	g - Yapının belediye tahmin olunan maliyet kıymeti ? (Kıymet kıymeti hariç)	1000
6. Fabrika	10.000	15.		7. Saz	<input type="checkbox"/>		
7. Sinema		16.					
8. Okul		Toplam	10.000				
9. Geni							

b. Müstakillen bina devarı inşaatı ise, belediyece maliyeti kaç liradır ? T. L.

Bölüm 4 — Tamirat

a — Tamiratin şekli ve mahiyeti nedir ?  
b — Bu tamiratin belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti kaç liradır ? T. L.

Bölüm 5 — Belediye Geliri

Gelirin Mahiyeti	Lira	Kıp.	DÜŞÜNCELER
Harc	10.000 x 0,15	150	
Cost			
Toplam		150	

Yukarıda mahall, evsaf ve fesuh özellikleri yazılı olan iş için 10/17  
Ruhsatname verilmiş, baten 21-3-1978 tarih 10/17 sayılı mektupla tahvil edilmiş ve yapı mesuliyetini devretmiş olduğunu ilân ederim.

Yapı Mesuliyetini Alınan İmzası : Belediye Fen Memuru İmzası : Mahallininkinin İmzası : Belediye Fen Memuru İmzası



T. C.

Belediyesi

Yapı, Tamir ve İlaçlar  
için İzin Kağıdı  
(Ruhsatname)

Çift No. : 18  
Sayfa No. : 40

Bölüm 1 — Yapının Yeri (Adresi)

Adresi : SANAYİ ALANI  
Muhallat : FATİH  
Sokak : KARAYOLU  
Varak kipi Numarası :  
Ada ve Parsel :  
Kadastrası :  
Numarası :  
İmar : 1/10

Bölüm 2 — Yapının Sahibi ve Fennî Mesulü

Yapı Sahibinin Adı ve Soyadı :  
Resmî dairesi ile İsmi :  
Şirket veya Kurum İsmi : YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Durumu :  
Yapı Mesuliyetini : Adi FEDA Ahmet Demir  
Alanı :  
Durumu : Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bölüm 3 — Yeni İnşaat (Bu ruhsatname, «Yeni Yapı», «Kat veya Yapı İlaçları», «Tadilat», «Mühürsüz İnşaat veya İlaçlar» gibi inşaatın hangisi için verilmiştir?)

(İLÂVELERDE ESKİ YAPI VE HUSUSİYETLERİNİ NAZARI İTİBARA ALMAYINIZ)

a. Yapı yâri ölçümlerine kullanışlı maksatlarına göre ayrıştı (m <sup>2</sup> olarak)				b. Yapının kullanılacak izin maksadına göre sınıfı nedir?		c. Yapı mesken (ev) veya apartman ise kaç daireli olacaktır?	
Kullanışlı maksadı	m <sup>2</sup> al	Kullanışlı maksadı	m <sup>2</sup> al	1. Çelik iskelet	<input type="checkbox"/>	d. Yapı kaç katlı olacaktır?	
1. Ev		10. Kütüphane		2. Betonarme iskelet	<input type="checkbox"/>	1. Yol seviyesinin üstünde	
2. Apartman		11. Resmî daire		3. Ahşap iskelet	<input type="checkbox"/>	2. Yol seviyesinin altında	
3. Otul		12. Hastane		4. Taş yapı	<input type="checkbox"/>	e. Yapının yüksekliği (Metre) ?	
4. Han		13.		5. Tuğla yapı	<input type="checkbox"/>	f. Yapının hürriyetine ve mahallî sayısına göre bir m <sup>2</sup> alana tahsisli maliyet fiyatı ?	M.
5. Dükkan		14. İşyeri		6. Kiremit yapı	<input type="checkbox"/>	g. Yapının belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti ? (Arazi kıymeti hariç)	TL
6. Fabrika		15.		7. Ahşap	<input type="checkbox"/>		
7. Sinema		16.		8. Sair	<input type="checkbox"/>		
8. Okul							
9. Cami							
Toplam 45 992				(Hangisi ise kazancındaki kura içine x işareti koyunuz.)			
(Hangi maksat veya maksatlar için kullanılacak ise, herbirinin karışımı m <sup>2</sup> lerini ayrı ayrı yazınız.)				(Hangi ise kazancındaki kura içine x işareti koyunuz.)			
b. Müstakillen bahçe devarı inşaatı ise, belediyece maliyeti kaç liradır ?						T. L.	

Bölüm 4 — Tamirat

a. — Tamiratın şekli ve mahiyeti nedir ?  
b. — Bu tamiratın belediyece tahmin olunan maliyet kıymeti kaç liradır ? T. L.

Bölüm 5 — Belediye Geliri

Gelirin Mahiyeti	Lira	Krp.	DÜŞÜNCELER
Harc 45 992, - x 0,15 =	6 898,80		15 bu ruhsatname 21/3/1978 tarih ve 18/116 sayılı ruhsat ile alınmış inşaatın
Ceza			10 000,-'in Fabrika inşaatının ilave maliyeti
Toplam	6 898,80		

Yukarıda mahal, evsaf ve fennî şartları yazılı Fabrika inşaatının için 25/2/1978 tarihli 516/116 sayılı makbuzla tahvil edilmiş ve yapı mesuliyetini devretmiş inşaatın inşaatı alınmıştır.

Yapı Mesuliyetini  
Alanın İmzası:

Belediye Fon Müdürü  
İmzası:

Muhasebecinin  
İmzası:

Belediye Fon Müdürü  
İmzası:

(Bu Nüsha Belediyede Kalacaktır.)

ERTAN KIRTASIYE - İstanbul



LOTUS

2013/4157

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2499343

1. Belgeli yapı türü: ÇERKEZÖY (D8B)		9. Belgeli yapı amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgeli onay tarihi: 02.12.2013	11. Belgeli no: 5211	
2. Belgeli yerleşim alanı adresi: İ. TEKİRDAĞ İpe ÇERKEZÖY		12. Belgeli esas nitelik: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenibina <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.EB Bina <input type="checkbox"/> 5.Kur. Binaları <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekansal tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstisnai durum <input type="checkbox"/> 18. Başka durum <input type="checkbox"/> 19. ....		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 12.12.2011		14. İlk yapı ruhsatı no: 101
3. Patla no: 20X 21 AB-C-D		4. Ada no: 954		5. Parsel no: 10		
6. Blok no:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 20.03.2011		24. ÇED raporu onay tarihi: 01.04.2011		
7. Konut kullanma izni ile ilgili belge bilgileri:		8. Diğer Onay İzin Bilgileri ile ilgili belge bilgileri:		27. Tapu tesadüf belgesi alan kurum: ÇERKEZÖY YAPU SİCİL MÜD.		
8. Diğer Onay İzin Bilgileri ile ilgili belge bilgileri:		9. Parafın kullanma amacı: BAKIM		30. Parafın alanı (m <sup>2</sup> ): 37704,01		

Yapı Sahibinin		Yapı Mühendisinin		Santiye Şefinin	
31. Adresiyi, unvanı, T.C. kimlik no, A.Ş. GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 6430018076		36. Adresiyi, unvanı, T.C. kimlik no, TAMER ÖNSEL - ÖNSEL İNŞAAT MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ 5389409300		45. Adresiyi, unvanı, T.C. kimlik no, TAMER ÖNSEL - İNŞAAT MÜHENDİSİ	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜHÜRLEMLER		37. Öde sicil no: 2804		47. TC kimlik no: 5389409300	
33. Vergi levhi no: 011903641		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇERKEZÖY		48. Öde sicil no: 64835	
34. Adres: YILDIRIM BEYAZIT MAH. 7. CAD. NO:71 ÇAKÖY TEKRİDAĞ		39. Vergi levhi no: 039102540		49. Öde sicil no: 64835	
35. İmza:		40. İşbirliği sicil no: 16.10.2012		50. İşbirliği tarihi: 16.10.2012	
41. Södeğine tarih: 16.10.2012		42. Södeğine no: -		51. Södeğine no: -	
44. Södeğine adres: FENÇİPAĞA MAH. GÖVENSİ CAD. NO:31 ÇAKÖY TEKRİDAĞ G.M.K.P. Mah. Atatürk Cad. Çerkezoğlu İş. No:48 Kat:16 Çerkezoğlu / Tekir. Çerkezoğlu / 53700405530		43. Yayımlanma tarihi: 01.04.2011		52. İşbirliği tarihi: 16.10.2012	
45. İmza:		46. İmza:		53. İmza:	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Malzeme amacıyla göre yapma katman kalınlığı ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölme sayıları	56. Yüksekliği (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim sayısı	60. Yapıda alan (m <sup>2</sup> )	61. Yapı yüksekliği (m <sup>2</sup> )	62. Yapı yüksekliği (m <sup>2</sup> )
(22341) Elektrik döngüsüne istasyonlar (yerel)	1	308	1	4	4	821	821	821
(12522) Sırayı depe	1	145	1	4	4	821	821	821
(12421) Çatık anaç parke	1	108						
(12512) Adaye binası	1	302						
Toplam (12512) Adaye binası	4	821						
73. Yapının yüksekliği (m <sup>2</sup> )	74. Yapının yüksekliği (m <sup>2</sup> )	75. Yapının yüksekliği (m <sup>2</sup> )	76. Yapının yüksekliği (m <sup>2</sup> )	77. 1 m <sup>2</sup> malyeti (TL)	78. Yapının malyeti (TL)	79. Yapının alanı (m <sup>2</sup> )	80. Arazi alanı (m <sup>2</sup> )	81. Form alanı (m <sup>2</sup> )
8	8	300	262720	41749000,84	41749000,84	41711326,84	202720	202720

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
82. İstisna istemi: <input type="checkbox"/> 1. Mekanik tesisat kalınlıkları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalınlıkları <input type="checkbox"/> 3. Kat kalınlıkları <input type="checkbox"/> 4. Sabit <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz aletleri <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. ....		83. İstisna amaçlı kalınlıklar için özel: <input type="checkbox"/> 1. Katın yüksekliği <input type="checkbox"/> 2. Fesatlı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Fırtına <input type="checkbox"/> 9. ....	
84. Çatık bu Tesisat: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Çamaşır makinesi <input type="checkbox"/> 4. Kuvvet <input type="checkbox"/> 5. Mijörler <input checked="" type="checkbox"/> 6. ....		85. Çatık bu Yalıtım: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fesatlı <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	
86. İçine Sayı: <input type="checkbox"/> 1. Sıhhi sayı <input type="checkbox"/> 2. Kuyu sayı <input type="checkbox"/> 3. Pompa sayı <input checked="" type="checkbox"/> 4. Tapma sayı <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik <input type="checkbox"/> 7. ....		87. Alet bu: <input type="checkbox"/> 1. Alet bu <input type="checkbox"/> 2. Alet bu <input type="checkbox"/> 3. Alet bu <input type="checkbox"/> 4. Alet bu <input type="checkbox"/> 5. Alet bu <input type="checkbox"/> 6. Alet bu <input type="checkbox"/> 7. Alet bu <input type="checkbox"/> 8. Alet bu <input type="checkbox"/> 9. Alet bu <input type="checkbox"/> 10. Alet bu <input type="checkbox"/> 11. Alet bu <input type="checkbox"/> 12. ....	
88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Alet bu <input type="checkbox"/> 2. Alet bu <input type="checkbox"/> 3. Alet bu <input type="checkbox"/> 4. Alet bu <input type="checkbox"/> 5. Alet bu <input type="checkbox"/> 6. Alet bu <input type="checkbox"/> 7. Alet bu <input type="checkbox"/> 8. Alet bu <input type="checkbox"/> 9. Alet bu <input type="checkbox"/> 10. Alet bu <input type="checkbox"/> 11. Alet bu <input type="checkbox"/> 12. ....		89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübeleri <input type="checkbox"/> 3. Ajan oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapak oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapak girişi <input type="checkbox"/> 6. Köprü <input type="checkbox"/> 7. Çatık depe <input type="checkbox"/> 8. Güneş <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yama havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
90. Yapının Temel Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Saklı (Kısmi) <input type="checkbox"/> 2. İnşaat <input type="checkbox"/> 3. İnşaat <input type="checkbox"/> 4. İnşaat <input type="checkbox"/> 5. İnşaat <input type="checkbox"/> 6. İnşaat <input type="checkbox"/> 7. İnşaat <input type="checkbox"/> 8. İnşaat <input type="checkbox"/> 9. İnşaat <input type="checkbox"/> 10. İnşaat <input type="checkbox"/> 11. İnşaat <input type="checkbox"/> 12. ....		91. Diğer Önemli Malzeme Özellikleri: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Tuğla <input type="checkbox"/> 5. Tuğla <input type="checkbox"/> 6. Tuğla <input type="checkbox"/> 7. Tuğla <input type="checkbox"/> 8. Tuğla <input type="checkbox"/> 9. Tuğla <input type="checkbox"/> 10. Tuğla <input type="checkbox"/> 11. Tuğla <input type="checkbox"/> 12. ....	
92. Çatık bu: <input type="checkbox"/> 1. Çatık bu <input type="checkbox"/> 2. Çatık bu <input type="checkbox"/> 3. Çatık bu <input type="checkbox"/> 4. Çatık bu <input type="checkbox"/> 5. Çatık bu <input type="checkbox"/> 6. Çatık bu <input type="checkbox"/> 7. Çatık bu <input type="checkbox"/> 8. Çatık bu <input type="checkbox"/> 9. Çatık bu <input type="checkbox"/> 10. Çatık bu <input type="checkbox"/> 11. Çatık bu <input type="checkbox"/> 12. ....		93. Çatık bu: <input type="checkbox"/> 1. Çatık bu <input type="checkbox"/> 2. Çatık bu <input type="checkbox"/> 3. Çatık bu <input type="checkbox"/> 4. Çatık bu <input type="checkbox"/> 5. Çatık bu <input type="checkbox"/> 6. Çatık bu <input type="checkbox"/> 7. Çatık bu <input type="checkbox"/> 8. Çatık bu <input type="checkbox"/> 9. Çatık bu <input type="checkbox"/> 10. Çatık bu <input type="checkbox"/> 11. Çatık bu <input type="checkbox"/> 12. ....	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde belirlenmeyen alanlar kametgah değildir. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediyeye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımlar İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
83. Belgeli tarihi:	84. Belgeli no:	85. Blok no:	86. Bağımsız bölüm no:	87. Kurulum saati (diğer öze sayı)							
				1	2	3	4	5	6	7-	TOPLAM
88. Daire sayısı:											
89. Parke alanı (m <sup>2</sup> ) sayısı:											



LOTUS

2013/4157

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2489607

1. Belgeli veren kurum: ÇERKEZKÖY/DİŞİ		8. Belgeli veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgeli onay tarihi: 24.02.2013		11. Belge no: 52/2											
2. Belgeli verilen yapının adresi: TEKİRDAĞ İPE ÇERKEZKÖY		12. Belgeli için ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yarıdan <input checked="" type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat basılı <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 8.Terzik <input type="checkbox"/> 9.Dağı <input type="checkbox"/> 10.Pasajın ayırımı <input type="checkbox"/> 11.Çöplükten <input type="checkbox"/> 12.Kalınlık dışı <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.İletken tesisat <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17.Zemin düzeni <input type="checkbox"/> 18.Sırtın düzeni <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 26.06.2013		14. İlk yapı ruhsatı no: 84		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 15.02.2011		16. Son yapı ruhsatı no: 49		17. Yönetim ruhsatı tarihi: 28.05.2013		18. Yönetim ruhsatı no: 9675			
3. Pafta no: 28 K.21 AB-C-0		4. Ada no: 950		5. Parsel no: 10		6. Blok no:		7. Zemin eteği altı belgelendirme tarihi: 28.05.2011		8. Zemin eteği üstü belgelendirme tarihi: 04.04.2011		9. Tapu tesviye belgesi tarihi: 28.05.2013		10. Tapu tesviye belgesi no: 9675			
9. Alan adı: 28 K.21 AB-C-0		10. Alan no: 950		11. Parsel no: 10		12. Blok no:		13. Zemin eteği altı belgelendirme tarihi: 28.05.2011		14. Zemin eteği üstü belgelendirme tarihi: 04.04.2011		15. Tapu tesviye belgesi tarihi: 28.05.2013		16. Tapu tesviye belgesi no: 9675			
17. Alan adının belgelendirme tarihi: 28.05.2011		18. Alan adının belgelendirme no: 9675		19. Tapu tesviye belgesi verilen kurum: ÇERKEZKÖY TAPU İÇİŞL. MÜD.		20. Paraf belgelendirme tarihi: 28.05.2013		21. Paraf belgelendirme no: 9675		22. Paraf belgelendirme tarihi: 28.05.2013		23. Paraf belgelendirme no: 9675		24. Paraf belgelendirme tarihi: 28.05.2013		25. Paraf belgelendirme no: 9675	

<b>Yapı Sahibinin</b> 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 4403818076		<b>Yapı Müteahhidinin</b> 32. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. TANNER ÖNSEL - ÖNSEL İNŞAAT TAHHÜT MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ 5380642000		<b>Şantiye Şefinin</b> 45. Adı soyadı, unvanı TANNER ÖNSEL - İNŞAAT MÜHENDİSİ	
33. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜK MÜKELLEFLER		34. Ödeme tarihi: 04.05.2013		35. Ödeme tarihi: 04.05.2013	
36. İmza: <i>[İmza]</i>		37. İmza: <i>[İmza]</i>		38. İmza: <i>[İmza]</i>	
39. Adres: YILDIRIM BEYAZIT MAH. T. CAD. NO:71 ÇAYIRI TEKİRDAĞ		40. Adres: ÇERKEZKÖY İS. MEKKEZ MAH. KAT:4 DAİRE:5 ÇERKEZKÖY / TEKİRDAĞ		41. Adres: ÇERKEZKÖY İS. MEKKEZ MAH. KAT:4 DAİRE:5 ÇERKEZKÖY / TEKİRDAĞ	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b> 54. Kullanma amacına göre yapılan belgelendirme türleri (örnek alanlar): (1)252) Özel amaçlı depo: 1			<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b> 57. Başlıca yapı sayısı: 1 58. Yapıda belgelendirilen alan sayısı: 1 59. Yapıda konut (bina) alanı sayısı: 180 60. Yapıda diğer alan (m <sup>2</sup> ): 180 61. Yapı toplam alan (m <sup>2</sup> ): 180 62. Toplam yapı sayısı: 1 63. Toplam belgelendirilen alan sayısı: 1 64. Toplam konut (bina) alanı sayısı: 180 65. Toplam diğer alan (m <sup>2</sup> ): 180 66. Toplam yapı inşaat alan (m <sup>2</sup> ): 180 67. Yapının yıl kotu altı kat sayısı: 1 68. Yapının yıl kotu üstü kat sayısı: 1 69. Yapının toplam kat sayısı: 1 70. İsmi kat sayısı: 1 71. Yapının yıl kotu altı yitme (m <sup>2</sup> ): 2,5 72. Yapının yıl kotu üstü yitme (m <sup>2</sup> ): 2,5 73. Yapının toplam yitme (m <sup>2</sup> ): 5 74. İsmi kat yitme (m <sup>2</sup> ): 5 75. Yapının alanı: 8 76. Yapının genişliği: 8 77.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 3,00 78. Yapının maliyeti (TL): 57600 79. Yapının alan değeri (TL): 460800,04 80. Arazi değerinin maliyeti (TL): 460800,04 81. Form düzenlenmiş katın maliyeti (TL): 57600		
--	--	--	--	--	--

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 82. İstina sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Mevcut sızdırmaz kalıplar <input type="checkbox"/> 2. Sına iç kalıplar <input type="checkbox"/> 3. Kal kalıplar <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Xalma <input checked="" type="checkbox"/> 7. -		86. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Antena <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. -		83. İstina amaçlı kullanılan diğer sistemler: <input type="checkbox"/> 1. Kablo yapıt. <input type="checkbox"/> 2. Fıvalı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> 9. -		84. Sıcak su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Miğirdek <input checked="" type="checkbox"/> 6. -		85. Sıcak su Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıvalı <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kablo yapıt. <input type="checkbox"/> 6. Termal <input checked="" type="checkbox"/> 7. -		87. Akis suyu: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		88. Ortam koşulları: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çarpışmalı sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çarpışmalı-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı ahşaplı <input type="checkbox"/> 1.5. Karne <input type="checkbox"/> 1.6. -	
89. İnce boy <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapın suyu <input checked="" type="checkbox"/> 5. -		89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Aşırı oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Köprü <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. -		89. Ortak Kullanım Alanları (Devamı): <input type="checkbox"/> 1. Sakat (Koruma) <input type="checkbox"/> 2. Yığına (Kajri) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karne <input type="checkbox"/> 6. -		89. Ortak Kullanım Alanları (Devamı): <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Çarpışmalı sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çarpışmalı-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı ahşaplı <input type="checkbox"/> 1.5. Karne <input type="checkbox"/> 1.6. -		89. Ortak Kullanım Alanları (Devamı): <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tağla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Gazbeton <input type="checkbox"/> 6. Halk paneli <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. -		89. Ortak Kullanım Alanları (Devamı): <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tağla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Gazbeton <input type="checkbox"/> 6. Halk paneli <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. -		89. Ortak Kullanım Alanları (Devamı): <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Tağla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Gazbeton <input type="checkbox"/> 6. Halk paneli <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. -	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölüme hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projisinde belirlenmeyen alanlar kametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b> 83. Belge tarihi: ..... 84. Belge no: ..... 85. Blok no: ..... 86. Belgelendirilen alan no: .....				<b>Konut ile İlgili Özellikler</b> 87. Konutun diğer özellikleri: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. TOPLAM: ..... 88. Daire sayısı: ..... 89. Paha dan daire sayısı: .....			
---	--	--	--	---	--	--	--





## YAPI RUHSATI

2013/22

1. Ruhsat veren kurum: ÇERKEZKÖY/0302		8. Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		9. Ruhsatın onay tarihi: 31.01.2013	10. Ruhsat no: 11	11. İlk ruhsat tarihi: 12.12.2011	12. İlk ruhsat no: 101
2. Ruhsat veriliş yapma adresi: İK TEKRİDAG İlye: ÇERKEZKÖY		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme		13. İlk plan onay tarihi: 15.02.2011	14. İlk duruma tarihi: 31.01.2011	15. İlk duruma no: 06	16. Zemin etabı onay tarihi: 26.03.2011
Bina adı: ÇERKEZKÖY/0302		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişikliği		17. Paralel onay plan onay tarihi: / /		18. Paralel inşaatına onayı: 30700481	
Mevki: YILDIRIM BEYZATIT ÖSS		<input type="checkbox"/> 4. Sıkıştırma <input type="checkbox"/> 13. Fosforik		19. Paralel inşaatına onayı: 30700481		15. Paralel alan no: 30700481	
Meydan/Alan/Alan/Alan/Alan adı: BARBAROS		<input type="checkbox"/> 5. Kelebekli <input type="checkbox"/> 14. Mükemmel izolasyon		20. Tapu tesviye belgesi veren kurum: ÇERKEZKÖY TAPU İŞLERİ MÜD.		21. Tapu tesviye belgesi tarihi: 27.06.2012	
Cadastral alan no: 2/01		<input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		22. Tapu tesviye belgesi no: 10286		23. ÇED raporu onay tarihi: 01.04.2011	
Site adı: / /		<input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İklim değişikliği		24. Planlanan inşaat başlangıç tarihi: / /		25. Planlanan inşaat bitiş tarihi: / /	
3. Plan no: 28.X.21.A.8-G.0		<input type="checkbox"/> 8. Tefahat <input type="checkbox"/> 17. İklim duvarı		26. Planlanan inşaat bitiş tarihi: / /		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 30.01.2013	
4. Alan no: 850		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Başka devran		28. ÇED raporu onay tarihi: / /		29. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
5. Parsel no: 10		<input checked="" type="checkbox"/> 19. Diğer (TOD/AT + LWE)		30. ÇED raporu onay tarihi: / /		31. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
6. Blok no: /				31. ÇED raporu onay tarihi: / /		32. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
7. Bölünmüş bölün no: /				32. ÇED raporu onay tarihi: / /		33. Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: AY. AL. GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE TEKSTİL SAN. A. Ş. 4448818626		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: TAMER ÖNSEL - ÖNSEL İNŞAAT YATIRIM MÜHÜRLEME HİZMETLERİ 5300640563		42. Adı soyadı, unvanı TAMER ÖNSEL - İNŞAAT MÜHÜRLEME	
38. Eski/özellikle yapıldığı yer adı: BÜYÜK MÜHÜRLEME		33. Oda sicil no: 2804		43. TC kimlik no: 5300640563	
39. Vergi kimlik no: 110630641		34. Bölge/özellikle yapıldığı yer adı: ÇERKEZKÖY		44. Oda sicil no: 64806	
30. Adres: YILDIRIM BEYZATIT MAH. BARBAROS CAD. NO: 21 Ç. KÖYÜ TEKRİDAG		35. Şişme tarihi: 15.10.2012		45. Şişme tarihi: 15.10.2012	
31. İmza: 		36. Şişme tarihi: 15.10.2012		46. Şişme tarihi: 15.10.2012	
32. İmza: 		37. Şişme tarihi: 15.10.2012		47. Şişme tarihi: 15.10.2012	
33. İmza: 		38. Şişme tarihi: 15.10.2012		48. Şişme tarihi: 15.10.2012	
34. İmza: 		39. Şişme tarihi: 15.10.2012		49. Şişme tarihi: 15.10.2012	
35. İmza: 		40. Şişme tarihi: 15.10.2012		50. Şişme tarihi: 15.10.2012	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
30. Kullanma amacına göre yapılan bölünme bölümleri ile ilgili alanlar: (2224 1) Elektrik tesisatına ilişkin alanlar (m <sup>2</sup> ):	31. Bölünmüş bölün sayısı:	32. Yalıtım alanı (m <sup>2</sup> ):	33. Bölünmüş bölün sayısı:	34. Yapı ile ilgili özellikler:	35. Yapı ile ilgili özellikler:	36. Yapı ile ilgili özellikler:	37. Yapı ile ilgili özellikler:
(12522) Sıvağı alan:	1	268	38. Bölünmüş bölün sayısı:	39. Bölünmüş bölün sayısı:	40. Bölünmüş bölün sayısı:	41. Bölünmüş bölün sayısı:	42. Bölünmüş bölün sayısı:
(12522) Çelik yapı alanı:	1	145	43. Bölünmüş bölün sayısı:	44. Bölünmüş bölün sayısı:	45. Bölünmüş bölün sayısı:	46. Bölünmüş bölün sayısı:	47. Bölünmüş bölün sayısı:
(12522) Çelik yapı alanı:	1	158	48. Bölünmüş bölün sayısı:	49. Bölünmüş bölün sayısı:	50. Bölünmüş bölün sayısı:	51. Bölünmüş bölün sayısı:	52. Bölünmüş bölün sayısı:
(12522) Alüminyum alanı:	1	382	53. Bölünmüş bölün sayısı:	54. Bölünmüş bölün sayısı:	55. Bölünmüş bölün sayısı:	56. Bölünmüş bölün sayısı:	57. Bölünmüş bölün sayısı:
Toplam (12522) Alüminyum alanı:	4	821	58. Bölünmüş bölün sayısı:	59. Bölünmüş bölün sayısı:	60. Bölünmüş bölün sayısı:	61. Bölünmüş bölün sayısı:	62. Bölünmüş bölün sayısı:

Yapının Teknik Özellikleri			
70. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Mükemmel sistem kalitesi <input type="checkbox"/> 2. İnce yapı kalitesi <input type="checkbox"/> 3. Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4. Sıkıştırma	71. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6. İstisna <input type="checkbox"/> 7. -	72. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 8. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 9. İstisna <input type="checkbox"/> 10. -	73. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 11. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 12. İstisna <input type="checkbox"/> 13. -
74. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 14. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 15. İstisna <input type="checkbox"/> 16. -	75. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 17. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 18. İstisna <input type="checkbox"/> 19. -	76. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 20. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 21. İstisna <input type="checkbox"/> 22. -	77. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 23. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 24. İstisna <input type="checkbox"/> 25. -
78. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 26. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 27. İstisna <input type="checkbox"/> 28. -	79. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 29. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 30. İstisna <input type="checkbox"/> 31. -	80. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 32. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 33. İstisna <input type="checkbox"/> 34. -	81. İstisna Sistemi: <input type="checkbox"/> 35. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 36. İstisna <input type="checkbox"/> 37. -

Yapı Projeleri			
82. Onay tarihi: 12.10.2012	83. Adı soyadı: SEYDA TAHRİROĞLU GÖŞKÜN	84. TC kimlik no: 42457781446	85. Oda sicil no: 38070
86. Onay tarihi: 12.10.2012	87. Adı soyadı: ZEKİ BAĞATURK	88. TC kimlik no: 15482298254	89. Oda sicil no: 42206
90. Onay tarihi: 16.10.2012	91. Adı soyadı: HAMDİ AKKAYA	92. TC kimlik no: 52845267028	93. Oda sicil no: -
94. Onay tarihi: 28.11.2012	95. Adı soyadı: MEHMET EMİN İBRUHAŞ	96. TC kimlik no: 6054239705	97. Oda sicil no: 70544
98. Onay tarihi: 16.12.2012	99. Adı soyadı: BEBAHATTİN HASANOĞLU	100. TC kimlik no: 14037930084	101. Oda sicil no: 3607
102. Onay tarihi: / /	103. Adı soyadı: / /	104. TC kimlik no: / /	105. Oda sicil no: / /

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevkii	
Zemin No	29340370	Cilt / Sayfa No	29 / 2863
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Ada / Parsel	956 / 10
Kurum Adı	Çerkezköy	Yüzölçüm	377004,91000
Mahalle / Köy Adı	FEVZİ PAŞA Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMİLATI

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
İrtifak	A.M:TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KROKİDE GÖSTERİLDİĞİ KISMIDA 88.00 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE 1 TL BEDEL KARŞILIGI 99 YILLIK DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR 25/06/1993 Y:1380		25.06.1993 - 1380
İrtifak	B.M:TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KROKİDE GÖSTERİLDİĞİ KISIM ÜZERİNDE 1088.93 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE 99 YILLIK DAIMİ İRTİFAK HAKKI 25/06/1993 Y:1380		25.06.1993 - 1380
İrtifak	C.M:TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KROKİDE GÖSTERİLEN YERDE 1138.95 M2 LİK BÖLÜM ÜZERİNDE 1 TL BEDELLE 99 YILLIK DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR 25/06/1993 Y:1380		25.06.1993 - 1380
Beyan	27/08/2002 TARİH YEV:3165 4562 SAYILI OSB KANUNUN VE UYGULAMA YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR		27.08.2002 - 3165
Beyan	GAYRİMENKULÜN İCRA SATIŞLARI DAHİL ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE DEVRİNDE OSB DEN UYGUNLUK ŞARTI ARANACAKTIR 08/09/2005 YEV:7625		08.09.2005 - 7625

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 29.5.2013 - 9676	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
İrtifak	D.M:TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KROKİDE TRAFİKO MERKEZİ VE GEÇİŞ YERİ OLARAK BELİRTİLEN KISIM ÜZERİNDE 99 YILLIĞINA İNTİFA HAKKI 25/06/1993 Y:1380		25.06.1993 - 1380
İrtifak	E.M:KROKİDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE 118.65 M2 KISIM ÜZERİNDE DAIMİ İNTİFA HAKKI VARDIR TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 25/06/1993 Y:1380		25.06.1993 - 1380



## ÖZGEÇMİŞ

**Adı Soyadı** : M. Kıvanç KILVAN  
**Doğum Yeri ve Tarihi** : İstanbul, 06.11.1973  
**Medeni Hali** : Evli  
**SPK Lisans Belgesi tarih ve No** : **14 Nisan 2003 / 400114**  
**Mesleği** : İnşaat Mühendisi  
**Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı** : İstanbul Teknik Üniversitesi / 1995  
İstanbul Teknik Üniversitesi, Yüksek Lisans  
İngilizce Hazırlık Programı / 1996  
İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi  
İşletmecilik İhtisas Programı / 1997

### *Mesleki Tecrübe*

Ordu Donatım Okulu – Balıkesir : Ağustos 1997 – Kasım 1998  
**Yedek Subay**  
Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.; : Nisan 1999 - Ocak 2005  
**Değerleme Uzmanı**  
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; : Ocak 2005 - ...  
**Şirket Kurucu Ortağı / Sorumlu Değerleme Uzmanı**



LOTUS

2013/4157



## ÖZGEÇMİŞ

**Adı Soyadı** : Öznur AKTULAN  
**Doğum Yeri ve Tarihi** : İstanbul, 17.04.1985  
**Medeni Hali** : Bekâr  
**SPK Lisans Belgesi tarih ve No** : **01 Nisan 2011 / 401665**  
**Mesleği** : İşletmeci  
**Yabancı Dilleri** : İngilizce (orta düzeyde)  
**Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı** : Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler  
Fakültesi (İşletme) / 2007

### Mesleki Tecrübe

**Ankara Emeklilik A.Ş. - İstanbul;** : Temmuz 2007 – Ocak 2008  
Finansal Güvence Danışmanı  
**Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.;** : Şubat 2008 - ...  
Değerleme Uzmanı



LOTUS

2013/4157

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 14.04.2003

No : 400114

**DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Mustafa Kıvanç KILVAN**

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Turgut TÖKGÖZ  
GENEL SEKRETER



  
Y.Ziya TOPRAK  
BİRLİK BAŞKANI

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401665

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Öznur AKTULAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
İlky ARIKAN  
GENEL SEKRETER



  
E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN



**EKSPERTİZ HİZMETLERİ ANLAŞMASI**  
(SÖZLEŞME NO: 652 – 2013/022)

**1. Anlaşmanın Tarafları :**

**Lotus Gayrimenkul Değerleme  
Ve Danışmanlık A.Ş.**

Gömeç Sokak, Akgün İş Merkezi  
No: 37/8 34718  
Acıbadem – Kadıköy/İSTANBUL  
("Eksper")

**AKİŞ Gayrimenkul  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Miralay Şefik Bey Sokak, No:11  
Kat: 4-5-6 34437 Gümüşsuyu / İSTANBUL  
("İşveren")

**2. Anlaşmanın Konusu:**

İşbu anlaşmanın konusu aşağıdaki tabloda yer alan gayrimenkullerin eksper tarafından (yerinde ve ilgili resmi kurumlar nezdinde gerekli incelemelerin yapılması suretiyle) değerlerinin belirlenmesi ve ekspertiz raporlarının düzenlenmesi işidir.

İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Niteliği
İstanbul	Esenler	246Dt2a-d-3a-b	1082	14	31 Nolu Tripleks Dükkan
Tekirdağ	Çerkezköy	29.K.IID	956	10	Fabrika Binası ve Müştemilatı
Yalova	Çiftlikköy	1/1	---	1126, 1145,1146	Kargir Fabrika Binası
Bilecik	Bozüyük	30L1	237	33	Fabrika Binası ve Sosyal Tesisleri
Bilecik	Bozüyük	30L4	237	21,22,25,30	Tarla
Bilecik	Bozüyük	30K1C	414	148	Arsa
Bulgaristan	Silistre	---	23	1	2 Nolu Pist
Bulgaristan	Silistre	---	23	2	1 Nolu Pist
Bulgaristan	Silistre	---	24	1	Demirci Atölyesi
Bulgaristan	Silistre	---	24	2	Marangoz Atölyesi ve Levha Fabrikası
Bulgaristan	Silistre	---	24	3	Tamirci Atölyesi
Bulgaristan	Silistre	---	24	4	Metal Deposu
Bulgaristan	Silistre	---	24	5	Hizmet Binası
Bulgaristan	Silistre	---	24	6	Depo 2
Bulgaristan	Silistre	---	24	7	Depo 3
Bulgaristan	Silistre	---	24	8	Depo 4
Bulgaristan	Silistre	---	25	1	Hazır Ürün Deposu 2
Bulgaristan	Silistre	---	25	2	Hazır Ürün Deposu 1
Bulgaristan	Silistre	---	26	1	Yük Boşaltma Yeri
Bulgaristan	Silistre	---	26	2	Beton, Çimento Deposu
Bulgaristan	Silistre	---	27	1	Açık Depo
Bulgaristan	Silistre	---	27	2	Ana Bina
Bulgaristan	Silistre	---	27	3	Demir Fabrikası 2
Bulgaristan	Silistre	---	27	4	Demir Fabrikası 1
Bulgaristan	Silistre	---	27	5	Boru Fabrikası
Bulgaristan	Silistre	---	28	2	İdari Bina

**LOTUS**  
LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Gömeç Sok. No:37  
Akgün İş Merkezi Kat:08  
34718 Acıbadem, Kadıköy /İstanbul  
Kadıköy Vergi Dairesi No:0310479

- 1 -

**AKİŞ**  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**3. Tarafların Yükümlülükleri:**

**Eksper'in Yükümlülükleri ve Taahhütleri:**

Eksper, yukarıda belirtilen taşınmazların ekspertiz ve değerlendirme çalışmasını yaparak SPK mevzuatı çerçevesinde hazırlayacağı raporu İşveren'e sunacaktır. Eksper, İşveren'den alacağı her türlü belge ve bilgiyi "ticari sır" olarak koruyacaktır. Ekspertiz ve değerlendirme çalışmaları, aşağıdaki tabloda isimleri, SPK numaraları ve meslekleri belirtilen kişilerin saha ve kontrol çalışmaları suretiyle tamamlanacak ve en geç sözleşme tarihinden itibaren 20 (yirmi) iş günü içerisinde sonuçlandırılacaktır.

Ad ve Soyadı	SPK Lisans No	Görevi	Mesleği
Mustafa Kıvanç KILVAN	400114	Sor. Değ. Uzmanı	İnş. Müh.
Nadir ERTÜRK	400931	Sor. Değ. Uzmanı	İnş. Müh.
Uygar TOST	401681	Değ. Uzmanı	Harita Müh.
Öznur AKTULAN	401665	Değ. Uzmanı	İşletmeci

**İşveren'in Yükümlülükleri:**

İşveren, elinde mevcut bulunan ve Eksper'in ekspertizini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu tapu sureti, tapu takyidat yazıları, imar durum belgesi, plankote, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, turizm işletme belgesi, tasarım çalışmaları gibi gerekli olabilecek her türlü belge/bilgiyi Eksper'e verecek ve taşınmazın görülmesi/gezdirilmesi için yetkilendirilen kişilerin isim ve iletişim bilgilerini ekspere iletecektir.

**4. İşin süresi:**

Sözleşme tarihinden itibaren azami 20 (yirmi) iş günüdür.

**5. İşin bedeli ve ödeme şekli :**

Hizmet bedeli, 20.000,-TL (Yirmibin Türk Lirası) + KDV olarak belirlenmiştir.

**6. Masraflar :**

Bu anlaşma konusu Ekspertiz Hizmetleri ile ilgili olan ulaşım, konaklama ve sair masraflar (Resmi kurum harçları hariç) Eksper tarafından karşılanacaktır.

**7. Uyuşmazlıkların Çözümü:**

Bu anlaşmanın uygulanmasından çıkabilecek uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Her türlü tebligat için 1.maddede belirtilen adresler geçerlidir. Adreslerde meydana gelebilecek değişiklikler, taraflarca bir gün içinde yekdiğerine bildirilecektir.

**8. İmza ve Yürürlük:**

İşbu anlaşma 05 Aralık 2013 tarihinde tek nüsha olarak imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

**Lotus Gayrimenkul Değerleme  
Ve Danışmanlık A.Ş.**

 LOTUS  
LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Gölpazarı Sok. No:37  
Akgün İş Merkezi Kat:3/6  
34718 Acıbadem, Kadıköy / İstanbul  
Kadıköy Vergi Mük. No: 0600318479

**AKİŞ Gayrimenkul  
Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

 AKİŞ  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

- 2 -