

T.C. DÜZCE 4. İCRA DAİRESİ 2011/2306 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:

Düzce İli, Merkez İlçesi, Uzun Mustafa Mahallesi, cilt no: 23, sayfa no: 2223, yüzölçümü: 3.078,02m2 olan 743 ada 2 nolu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmaz.

Taşınmaz E-5 Karayolu kenarında bulunur. Taşınmaz üzerinde Abant Kereste Fabrikasına ait üç adet faaliyet binası ile bir adet yanları açık üzeri kapalı depo olarak kullanılmakta olan bina mevcut bulunmakta olup; fabrika faal durumdadır. Taşınmaz üzerinde Abant Kereste Fabrikasına ait yığma tarzında yapılmış bir tesis bulunur. Abant Kereste Fabrikası olarak kullanılmakta olan bu tesis üç adet üretim binası ile bir adet depo binasından oluşur. Üretim binalarının yan duvarları yığma tarzında, çatı aşıkları ve çatı ahşap olarak yapılmış olup; iki tanesinin üzeri kiremit ile bir tanesinin üzeri ise ondulin malzeme ile kapatılmış durumdadır. Taşınmaz üzerinde bulunan ve depo olarak kullanılmakta olan binanın ise yanları açık olup; üzeri kiremit ile kapatılmış durumdadır. Fabrikanın kullanım alanı 1.213,00m2 dir. Fabrika tabanları beton olarak yapılmış olup; içerisinde işçi giyinme-soyunma odası, lavabo ve tuvaletler mevcuttur. Tuvalet ve lavaboların taban ve yan duvarları seramik olarak yapılmıştır. Dış kapı ve pencereler demir doğrama olarak yapılmış olup; bir kısım pencerelerde parmaklıklar mevcuttur. Taşınmazın değeri: arazi değeri: 1.539.010,00TL, bina değeri: 467.732,80TL olmak üzere taşınmazın toplam değeri: 2.006.742,80TL dir. Taşınmaz üzerinde borçlu RECEP FARUK TAYLAN ile AYŞE TAYLAN'ın 1/2 şer hissesi mevcut olup; bu hisseye isabet eden miktar 1.003.371,40TL dir. Taşınmazın tamamı imar uygulama alanı içerisinde kalmakta olup; imar planında 3 kat konut + ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 01/10/2013 günü 14:30 -14:40 arası

2. Satış Günü : 31/10/2013 günü 14:30 -14:40 arası

Satış Yeri : ESKİ DÜZCE BELEDİYE MEZAT SALONU - FEVZİ ÇAKMAK MAH. NO: Z-62 MERKEZ / DÜZCE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2306 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/07/2013

Basın:44918-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de