

İCRA DAİRESİ AÇIK ARTIRMA İLANI

düşülmüş olarak komple değeri (maktu): 200.000,00-TL'dir.

2.19- Su sarnıcı, Pompa Tesisi ve Çökeltme Havuzu: Fabrika sahasının arka tarafında kullanma suyunun depolanması ve binalara gönderilmesi doğrultusunda yapılmış komple bir tesistir. Bu tesisin 11.11.2013 tarihi itibarı ile yıpranma payı düşülmüş olarak komple değeri (maktu): 40.000,00-TL'dir.

2.20- Diğer Yer altı ve Yerüstü Kanalları ile Saha Aydınlatma Düzeleri: Fabrika arazisi üzerinde temiz su, pıssu, kalorifer, elektrik ve telefon tesisatı için yer altında ve zeminde muhtelif ebatlı kanallar yapılmıştır. Elektrik enerjisi ve aydınlatma için direkler ve çeşitli armatürler yapılmıştır. Bu tesisin 11.11.2013 tarihi itibarı ile yıpranma payı düşülmüş olarak komple değeri (maktu): 300.000,00-TL'dir.

İNŞAAT İMALATININ TOPLAM DEĞERİ: 12.705.600,00 TL'dir.

3-ÜZERİNDEKİ MAKİNA-TEÇHİZAT-DEMİRBAŞ ve ELEKTRİK AKSAMI

Fabrika binası kapsamında bulunan ve tapu kaydında teferruat olarak kaydedilerek Gebze İcra Hukuk Mahkemesi 2013/780 Esas sayılı dosyası içerisindeki kıymet takdir raporunda ve icra müdürlüğünün satış dosyasındaki kıymet takdir raporundaki listede her birinin detayları, nitelikleri ve her birinin birim değeri tespit edilerek kesinleşen;

1- Üretim Makineleri:	2.763.000,00-TL
2- Yardımcı Üretim Makineleri :	549.000,00-TL
3- Enerji Makineleri:	102.750,00-TL
4- İş Makineleri :	312.150,00-TL
5- Vinçler:	197.300,00-TL
6- Diğer Makineler :	5.602.590,00-TL
7-Elektrik Tesisatı:	294.400,00-TL
8-Su Tesisatı :	395.550,00-TL
9-Eloksal Tesisatı:	184.150,00-TL
10-Elektrostatik Toz Boya Tesisatı:	886.000,00-TL
11-Isıtma Havalandırma Tesisatı :	188.700,00-TL
12-Soğutma Tesisleri :	266.050,00-TL
13-Muhtelif Tesis ve Cihazlar :	2.675.670,00-TL
14-Yangın Söndürme Sistemleri :	6.350,00-TL
15-Haberleşme Tesisleri :	40.300,00-TL
16-Kalıplar:	614.850,00-TL
17-Küçük Alet ve Takımlar :	15.350,00-TL
18-Ölçü ve Tartı Aletleri:	327.250,00-TL
19-Avadanlıklar:	24.850,00-TL
20-Cihazlar:	126.200,00-TL
21-Demirbaşlar:	137.350,00-TL olmak üzere

TOPLAM 15.709.810,00-TL Makine-Teçhizat-Demirbaş ve Elektrik Aksami'na değer biçilmiş olup; söz konusu makine ve teçhizatlarla ilgili detaylı listeler ve fotoğraflar icra müdürlüğü içerisindeki kıymet takdir raporu ekinde dosyada mevcuttur.

4-SONUÇ VE KANAAT: Satışa konu 13 numaralı parselin arsa değeri ile üzerindeki inşaat imalatı, makine-teçhizat demirbaş ve elektrik aksamının toplam değeri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

ARSA : 54.465.000,00-TL

İNŞAAT İMALATI : 12.705.600,00-TL

MAKİNA-TEÇHİZAT-DEMİRBAŞ ve ELEKTRİK AKSAMI : 15.709.810,00-TL

TOPLAM : 82.880.410,00-TL

Adresi : Beylikbağı Mah. İstanbul Cd. No:21 Çayırova GEBZE/KOCAELİ

Yüzölçümü : 36.310,00 M2

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.06.2013 tarih ve 1215/115622 sayılı yazısında dava konusu parselin, Gebze Belediye Meclisi'nin 28.02.2001 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'sanayi' alanında kaldığı, Emsal : 0,60 olduğu, ancak söz konusu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 'Yo' ve '(M2) Ticaret' alanında kaldığı, söz konusu bölgenin 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planı çalışmasının Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütüldüğü belirtilmektedir.

Muhammen Bedel: 82.880.410,00-TL

K.D.V. Oranı : % 18

SATIŞ GÜNÜ VE YERİ

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : SULTAN ORHAN MAH. İLYASBEY CAD. GEBZE ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ EK BİNASI 1. KAT İHALE SALONU- GEBZE

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/32 TLMT.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.17.07.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.