

GM.SATI
SATI

Rapor Tarihi:02/01/2015 - 16:23:15

T.C.

ANKARA

(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U NA ZAFETEN

ANKARA 22. CRA MÜDÜRLÜ Ü

2014/232 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Ankara li Mamak ilçesi Fahri Korutürk Mahallesi Ne et Erta

Caddesinde 104, 106, 11 ve 12 Kapı nolu Gecekonduların bulunduğu yere rastlayan imarın 50963

Ada, 4 parseli tekil eden, 1.800,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerinde bulunan, 104 kapı nolu

ta inmaz Ne et Erta caddesine cepheli tek katlı basit tarzda inşa edilmiş Hüseyin Baran'a ait

160-m2 yüzölçümünde halen kiraathane olarak kullanılmaktadır, ta inmaz ve mütemilatına

toplam : 52.800,00-TL, değer takdir edilmiştir. 106 Kapı nolu ta inmaz, Alaattin Mara 'a ait olup,

Ne et Erta Caddesine Cepheli bina kısmi bodrum üzeri 2 katlıdır. Binada toplam 4 adet daire

mevcuttur, binanın toplam inşaat alanı 312-m2 dir. zemin kat 1 Nolu daire 3 Oda, Salon, Antre,

Mutfak, Banyo ve wc'de olmaktadır. Zemin kat 2 Nolu daire, 3 Oda, Salon, Antre, Mutfak.

Banyo ve wc 'de olmaktadır. 1. kat 3 Nolu daire 3 Oda, Salon, Antre, Mutfak, Banyo ve wc'den

olu maktadır, 1. Kat 4 Nolu Daire, 3 oda, Salon, Antre, Mutfak, Banyo ve wc'den olmaktadır,

ta inmaz ve mütemilatına aç bedelleri ile birlikte toplam : 103.310,00-TL değer takdir

edilmiştir. 11 Kapı nolu bina Ramazan Tekin'e ait olup, 2 katlı 895/1 Sokağına cephelidir, binanın

toplam inşaat alanı 336-m2 dir. bina 2 katlı olup, zemin katta bulunan daire, 3 oda, salon, Antre,

Mutfak, Banyo ve wc'den olmaktadır, Üst kat 1. katta yine 3 oda salon, antre, mutfak, Banyo ve

wc'den olmaktadır, 11 nolu ta inmaz ve mütemilatına açlarla birlikte toplam : 112.870,00-TL

değer takdir edilmiştir. 12 Nolu ta inmaz Smail Çalınan'a ait olup, 895/1 Nolu sokağına cephelidir

Bodrum üzerine tek katlı ve basit tarzda inşa edilmiş, 3 oda, salon, antre, mutfak, banyo wc ve

eklentisi kömürlükten olmaktadır. Ta inmaz ve mütemilatına toplam : 41.600,00-TL değer

takdir edilmiştir ve bu değerler üzerinden hissedarlar arasında ortaklığın giderilmesi amacıyla

satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkiri raporunda

açıklanmıştır. #160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;

Adresi#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;Fahri Korutürk Mah. Ne et Erta Cad. NO : 104,106,11 ve 12 Mamak

Yüzölçümü#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;1.800,00-m2

Arsa Payı#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;Tamamı

imar Durumu#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;Yola mesafesi 5,00.m, inşaat cephesi ve inşaat derinliği krokide,

inşaat tarzı ayırık, kat#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;adeti bodrum hariç 7 kat (min), E-1.60, HM N - 7 kat oldu u

bildirilmiştir. #160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;

Kıymeti#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;2.103.380,00 TL

KDV Oranı#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;%18

Kayıtdaki ehler#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;10/02/2015 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satı Günü#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;13/03/2015 günü 10:00- 10:10 arası

Satı Yeri#160;#160;#160;#160;#160;#160;#160;Ankara Adliyesi 2 Nolu mezar salonu Sıhhiye/Ankara

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen

değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artışı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı

giderlerini geçmesi artışıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı

talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para ile, alıcı isteğinde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden

ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla diğeri ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç

birakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etrn\$ sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/232 Satı sayılı dosya numarasıyla/müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/12/2014