

# NEVŞEHİR YENİMAHALLE

## ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI:** Nevşehir Yenimahalle Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale konusu inşaat yapım ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- **İhalenin 1. oturumu 01.07.2015 Çarşamba günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No.	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
Nevşehir	Merkez	Yenimahalle	70	729	Konut +Ticaret Alanı	29.623,49	2,00 (*)	59.246,98

(\*) Söz konusu parsel, İmar Planında E=3,00 yapılaşma koşuluna haiz olmasına rağmen, ihaleye konu Emsal 2,00 ve Emsale Esas İnşaat Alanı = 59.246,98 m<sup>2</sup>'dir.

#### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Konut + Ticaret alanlarında Hmaks= Serbest'tir. Bu alanlarda emsalın tamamı Ticaret ya da tamamı Konut veya toplam emsale esas inşaat alanı aşımamak kaydı ile Ticaret ve Konut yapıları birlikte yapılabilir.
- Konut + Ticaret Alanında; İş merkezleri, ofis, büro, alışveriş merkezi, çok katlı mağaza, carsi, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültürel tesisler, otel, motel, özel yurt gibi konaklama tesisleri, restoran, kafe, lokanta gibi yeme içme üniteleri, özel spor tesisleri, yönetim binaları, banka ve finans kurumları yer alabilir.
- Konut + Ticaret alanlarında ayrıca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak özel okul ve özel hastane yapılabilir.

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

