



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA – YAPRACIK 358 ADET KONUT TOPLU
KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara – Yapracık (358 Adet Konut) Toplu Konut Uygulaması kapsamında **20 konut**; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ankara ODTÜ Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01/09/2014 – 30/09/2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

ANKARA YAPRACIK PROJESİ						ALTERNATİF 1	
KONUT TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) 120 AY VADE
A-4	2+1	88,7	FİYAT	1	103.439	25.000	653
A	3+1	110	EN DÜŞÜK	6	128.278	35.000	777
			EN YÜKSEK		129.547		787
C	3+1	124	FİYAT	1	142.893	35.000	899
B	3+1	170,8 – 171,5-177-179	EN DÜŞÜK	9	192.886	35.000	1.315
			EN YÜKSEK		254.530		1.829
A	4+1	172	FİYAT	1	210.503	45.000	1.379
B	5+1	203,4	EN DÜŞÜK	2	263.292	55.000	1.735
			EN YÜKSEK		275.506		1.837

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **01/09/2014 – 30/09/2014** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konut taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2015** döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Ankara Yapracık 358 Adet Konut Projesindeki konutlarının anahtar teslim süresi sözleşme tarihinden itibaren en geç 30 ay olup, teslim işlemleri İdarece belirlenen program çerçevesinde yürütülecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.