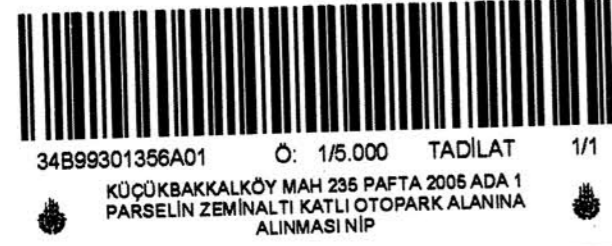


17.02.2014 gününe İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
Ahmet Selamet
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

ATASEHIR

242EB

T.T.: 17.02.2014



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI
ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	ATASEHIR İLÇESİ, KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH., 235 PAFTA, 2005 ADA, 1 PARSELİN ZEMİNALTI KATLI OTOPARK ALINMASINA AIT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	242EB	Ölçek:1/5000
ADI-SOYADI	İMZA	
ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN	MELDA HAZNEDAROĞLU ŞEHİR PLANCISI	
ŞEF	OZAN KÜLEKÇİ ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR YRD.	ONURSAL BAŞ ŞEHİR PLANCISI	
MÜDÜR	AHMET HAMDİ GÜNER İNŞAAT MÖHENDİSİ	

7.02.2014 ve 442 sayılı yazımız eki olan plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.12.2014 gün ve 358 sayılı ile
aynen/tadilen uygun/görülen karar eki
plandır.

SEFER KOÇBAŞ

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
10.02.2014 tarih. 1599 sayılı yazılı eki sahiptir.
Mustafa Cevat ARZİK
İnşaat Müdürü
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

Tuba EKİNCİ U KELES

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ölçekli planlar onaylanmadan uygulama yapılamaz. Teknik ve Sosyal altyapı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz. İlgili kuruluşun fidebi halinde sosyal altyapı alanlarında avan projeye göre uygulama yapılabilir. Çevre yapılanma koşullarını esas alır.
- 1/1000 ölçekli planlarda:
 - 2.1. Enerji Nakit hatları ve bunların koruma kuşağında kalan parsellerde yapılanma koşulları ve trafo yerleri T.E.K ve AKTAS fan görüş alınarak belirlenecektir.
 - 2.2. Akaryakıt İstasyonu olarak ayrılan alanlarda ilgili kuruluşların olumlu görüşü alınmak kaydıyla yapılanma koşulu K.A.K.S:0.10 max:0.50 alınır.
 - 2.3. İ.S.Kİ Tesislerinin bulunduğu alanlarda İ.S.Kİ görüşü alınacaktır.
 - 2.4. Karayolları ve duvarındaki parsellerde ki yapılanma koşulları için T.C.Karayollarından görüş alınacaktır.
 - 2.5. İlgili Belediyenin 1/1000 ölçekli planlardaki kapalı otopark alanlarını kapatılmayacağı belirtilmesi halinde parsel ruhsatının müracaatı üzerine "Avan projesi Büyük Şehir Belediye Başkanınca onaylanması" şartı ile meri imar planına göre bu alanlar, otopark alanı olarak yapılabilir.
 - 2.6. Bu alanlarda otopark yönetmeliği uygulanır.

- 2.7. Planda yeşil alan olarak ayrılan ve üzerinde "O.P" işareti olan alanlarda Belediyesince uygun görüldüğü takdirde zemin altı genel otopark olarak kullanılabilir.
- 2.8. Birden fazla bodrum katı iskan edilmez.
3. Bu plan papuru ile birlikte uygulanır.