

### 5 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 111 Ada No, 32 Parsel No, Kabalarla Kerhiz yolu mevki, Mülk Köyü'nde kain taşınmaz Mülk Köyünün doğusunda olup; arazi yoluna güneyden ve kuzeyden cephelidir. Toprak özelliği bakımından; killi tınlı derin toprak yapısına sahiptir. Bölge şartlarında ve ekolojisinde her türlü ürün yetiştirici için uygundur. Kendi imkanları ile sulanabilmektedir. Taşsız düz arazi özelliğine sahip birinci sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın metre birim fiyatı 15,00 TL olarak tespit edilmiştir.

Yüzölçümü: 28.419 m<sup>2</sup>

İmar Durumu: Parsel belediye hududu ve mücavir alan sınırları dışındadır

Kıymeti: 426.286,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Yok

1. Satış Günü: 05/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 01/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: Mezat Salonu Adliye Sarayı Gaziantep

#### Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/16590 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/05/2014

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 38908 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de