

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz 839,18 m2 alanlı olup "Arsa" vasıflıdır. Uygulama İmar Planı Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç yoktur. Düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Ekili tarım arazi olarak kullanılmaktadır. Sınırları belli değildir. Parsel imar planında köşe konumlu. Esenler Caddesine ve Gündoğdu Sokağına cephelidir. Cepheli olduğu Esenler Caddesinde stabilize halde olup diğer çevre imar yolları mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Bölgede, su, telefon ve elektrik şebekeleri mevcut değildir. Parsel konum olarak Celaliye Köy Merkezinin 1,5 km batısında, D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu arasında yer almaktadır. Taşınmaz D-100 Karayoluna ve sahile 1,5 km mesafededir. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller bulunmaktadır.

Adresi : İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 1187 Ada No, 1 Parsel No, Celaliye Mahallesi, Mevkii,

İmar Durumu : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 1187 ada, 1 nolu parsel, 08.08.2001 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır.

Kıymeti : 193.011,40 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında ve tapu kaydında gözüktüğü gibidir.

1. Satış Günü : 21/04/2015 günü 14:10- 14:15 arası

2. Satış Günü : 21/05/2015 günü 14:10- 14:15 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğü.

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz 2.929,50 m2 alanlı olup "Arsa" vasıflıdır. Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Ekili tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Sınırları belli değildir. Parsel, imar planında Yeşil İrmak Caddesi ile beraber üç yola cephelidir. Cepheli olduğu imar yolları mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Bölgede, telefon ve elektrik şebekeleri çevre direklerden çekilebilecek mesafededir. Konum olarak, Celaliye Köy Merkezinin 1,7 km batısında, D-100 ve TEM arasında yer almaktadır. Parsel, D-100 Karayoluna ve sahile 1,5 km mesafededir. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve seyrek olarak villalar bulunmaktadır.

Adresi : İstanbul il, Büyükçekmece İlçe, 951 Ada No, 2 Parsel No, Celaliye Mahallesi, Mevkii,

İmar Durumu : İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 951 ada, 2 nolu parsel ve 1022 ada, 1 nolu parsel 10.11.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır.

Kıymeti : 673.785,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasında ve tapu kaydında gözüktüğü gibidir.