

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN  
T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/145 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Ankara İli, Çankaya ilçesi, Balgat Mahallesi, 7230 ada, 12 parselde kayıtlı 570 m2 yüzölçümlü arsa cinsi taşınmazdır. Parsel 1416 sokağa cepheleli olup, geometrik olarak dikdörtgen, topoğrafik olarak düzdür. Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısına göre 59800 no.lu kesin parselasyon planında, ayrık nizam, 3 katlı konut bölgesinde kaldığı, yola mesafesi 5 m. yan komşu mesafelerinin 3'er m. inşaat cephesi 12,00 m. inşaat derinliği 22,00 m. Hmax:9,50 m. olarak belirtilmektedir. Parsel üzerindeki 5, 3D, 3E kapı no.lu geçekondü türü yapılmış basit yapılar yer almaktadır. Özellikleri yazılı taşınmaz taraflar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

\*\*\* Taşınmaz tapu kaydındaki "19/08/2009 gün ve 12611 yevmiye ile işlenen yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimleri yasaklanmıştır" şerhi ile birlikte satılacaktır.

**Adresi** : Balgat Mah. Ziyabey Cad. 1416. Sk. No:5 - 3E -3D No.Lu Gecekonduların Bulunduğu Arsa. Çankaya/ ANKARA

**Yüzölçümü** : 570 m2  
**Kıymeti** : 1.455.525,00TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1.Satış Günü** : 22/12/2014 günü 10:15 -10:25 arası  
**2.Satış Günü** : 22/01/2015 günü 10:15 -10:25 arası  
**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi 2 No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/145 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/10/2014

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:69551 www.bik.gov.tr)

KDV Oranı  
1. Satış Günü