

bu bölüme merdivenle geçiş yapılmaktadır. Bütün dört kat birlikte kullanılacak şekilde düzenlenmiştir. Bina içerisinde ki merdivenler halı kaplıdır. Korkuluklar ahşaptır. Duvarlar alt katlarda yarıya kadar mermer, üstleri plastik boyalıdır. Keşif sırasında dairede yapılan incelemede; Binaya bu bölümden girildiği, dairenin idare salonu, sınıflar ve büyükler ve çocuklar için düzenlenmiş wc ve banyodan ibaret olduğu, giriş kapısının pvc olduğu ve rüzgarlık bulunduğu, yer döşemesinin koridor, salon ve odalarında laminant parke, wc ve banyoların yer döşemelerinin mermer, duvarlarının fayans olduğu, oda ve koridor duvarlarının plastik boya, iç kaplı olan ahşap mobilya kapı olduğu görülmüştür. Bu bölümden 2. bodrum şeklinde yapılmış, içinde küçük bir depo olan bölüme inilmektedir. Dairenin toplam alanı yaklaşık alanı 250 m² dir. denilmektedir."

Adresi : Kartaltepe Mah. Komik Hasan Efendi Cad. Köroğlu Sokak No: 7 Bahçelievler/İst.

Yüzölçümü : 451,50m² (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 14/98

İmar Durumu : Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nü durum bürosunun 10.06.2013 tarih, M.34.3.BAH.013.00.00-310.05.01-7514 sayılı yazısında belirtildiğine göre; BAHÇELİEVLER İLÇESİ KARTALTEPE MAHALLESİ 54 PAFTA, 491 ADA,26 PARSEL SAYILI yer, 1/1000 ölçekli 21.06.2009 tasdik tarihli, , Bahçelievler Revizyon Uygulama İmar Planında ayrık nizam, Hmax : 12.50 m.TAKS :0.25, konut alanında kalmaktadır. Parselin dosyasında yapılan incelemede ; 03.08.1988 tarihli 5891 sayılı sayılı 491 ada 26 parselin ifrazı ve kalorifer tesisatı için irtifak tesisi talebi hakkında Encümen kararı mevcuttur. Ayrıca 25.12.1989 tarih,8860 sayı ile Encümen Kararına istinaden Çatı arası piyesin büyütülmekte olduğu tespit edilmiş olup, Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiş, imar kanununun 32. Ve 42. Maddelerince yıkım ve para cezası kararları verilmiştir.

Kymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

3 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Kartaltepe Mah. E:incirli Y.yol mevkii 491 ada 26 parselde 451,50m² yüzölçümlü arsa ana taşınmaz nitelikli 20/98 arsa paylı kat irtifaklı Zemin 2 nolu bağımsız bölüm mesken

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "Taşınmazın bulunduğu bina Bodrum + zemin + 3 normal + Bir çatı piyesli kattan oluşmaktadır. Bina etrafı duvarla çevrilmiş, bahçe içerisindedir. Binanın iki ayrı giriş kapısı vardır. Zemin katın girişi sol yan cephede bahçe içerisinden açılan pvc bir kapıdan yapılmaktadır. Normal bina girişi ise sağ yan cephede bulunmaktadır. Demir konstrüksiyondur. Her katta tek daire bulunduğu anlaşılın bina halen anaokulu olarak kullanılmaktadır. Asansör yoktur. Dış cephesi dekoratif bir şekilde hazır dış cephe sıvası yapılmıştır. Doğramalar ahşaptır. Bodrum kat pencereleri demir korkulukludur. Bazı pencerelerde kepenk vardır. Çatı piyesli olan dairenin doğramaları pvc dir. Isıtması merkezi sistem kaloriferlidir. Elektrik, su ve doğalgaz aboneliği mevcuttur. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. Taşınmaz bakımlı ve temizdir. Bahçesinde çocuk oyun alanı vardır. Taşınmazın bulunduğu sokak E 5 oto yoluna çok yakındır. Çevresinde çeşitli okullar ve sağlık kuruluşları ve alışveriş merkezleri bulunmaktadır. Ayrıca İETT, Minibüs ve Metrobüs hatlarına çok yakındır. Binadaki Bodrum, zemin, 1. Ve 2. Katların halen ana okulu olarak kiralık olduğu, çatı piyesli 3. Katın ise bina sahibine ait konut olduğu anlaşılmiştir. Ana okulu olan katlar da birbirine merdivenle geçiş yapılmaktadır. Bütün dört kat birlikte kullanılacak şekilde düzenlenmiştir. Bina içerisinde ki merdivenler halı kaplıdır. Korkuluklar ahşaptır. Duvarlar alt katlarda yarıya kadar mermer, üstleri plastik boyalıdır. Dairenin oyun salonu, sınıflar ve yatak

PAFTA, 491 ADA,26 PARSEL SAYILI yer, 1/1000 ölçekli 21.06.2009 tasdik tarihli, , Bahçelievler Revizyon Uygulama İmar Planında ayrık nizam, Hmax : 12.50 m.TAKS :0.25, konut alanında kalmaktadır. Parselin dosyasında yapılan incelemede ; 03.08.1988 tarihli 5891 sayılı sayılı 491 ada 26 parselin ifrazı ve kalorifer tesisatı için irtifak tesisi talebi hakkında Encümen kararı mevcuttur. Ayrıca 25.12.1989 tarih, 8860 sayı ile Encümen Kararına istinaden Çatı arası piyesin büyütülmekte olduğu tespit edilmiş olup, Yapı Tatil Tutanağı düzenlenmiş, imar kanununun 32. Ve 42. Maddelerince yıkım ve para cezası kararları verilmiştir.

Kymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 08/01/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

5 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bahçelievler ilçesi, Kartaltepe Mah. E:incirli Y.yol mevkii 491 ada 26 parselde 451,50m² yüzölçümlü arsa ana taşınmaz nitelikli 20/98 arsa paylı kat irtifaklı 2.kat 4 nolu bağımsız bölüm olan mesken

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07 /2013 tarihli bilirkişi raporuna göre "Taşınmazın bulunduğu bina Bodrum + zemin + 3 normal + Bir çatı piyesli kattan oluşmaktadır. Bina etrafı duvarla çevrilmiş, bahçe içerisindedir. Binanın iki ayrı giriş kapısı vardır. Zemin katın girişi sol yan cephede bahçe içerisinden açılan pvc bir kapıdan yapılmaktadır. Normal bina girişi ise sağ yan cephede bulunmaktadır. Demir konstrüksiyondur. Her katta tek daire bulunduğu anlaşılın bina halen anaokulu olarak kullanılmaktadır. Asansör yoktur. Dış cephesi dekoratif bir şekilde hazır dış cephe sıvası yapılmıştır. Doğramalar ahşaptır. Bodrum kat pencereleri demir korkulukludur. Bazı pencerelerde kepenk vardır. Çatı piyesli olan dairenin doğramaları pvc dir. Isıtması merkezi sistem kaloriferlidir. Elektrik, su ve doğalgaz aboneliği mevcuttur. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. Taşınmaz bakımlı ve temizdir. Bahçesinde çocuk oyun alanı vardır. Taşınmazın bulunduğu sokak E 5 oto yoluna çok yakındır. Çevresinde çeşitli okullar ve sağlık kuruluşları ve alışveriş merkezleri bulunmaktadır. Ayrıca İETT, Minibüs ve Metrobüs hatlarına çok yakındır. Binadaki Bodrum, zemin, 1. Ve 2. Katların halen ana okulu olarak kiralık olduğu, çatı piyesli 3. Katın ise bina sahibine ait konut olduğu anlaşılmiştir. Ana okulu olan katlar da birbirine merdivenle geçiş yapılmaktadır. Bütün dört kat birlikte kullanılacak şekilde düzenlenmiştir. Bina içerisinde ki merdivenler halı kaplıdır. Korkuluklar ahşaptır. Duvarlar alt katlarda yarıya kadar mermer, üstleri plastik boyalıdır. Dairenin oyun salonu, sınıflar ve yatak odası, büyükler ve çocuklar için düzenlenmiş wc ve banyo ve mutfak ibaret olduğu, yer döşemesinin koridor, salon ve odalarında laminant parke, wc ve banyoların ve mutfağın yer döşemelerinin mermer, duvarlarının fayans olduğu, oda ve koridor duvarlarının plastik boya, iç kaplı olan ahşap mobilya kapı olduğu görülmüştür. Dairenin toplam alanı yaklaşık alanı 350 m² dir." denilmektedir.

Adresi : Kartaltepe Mah. Komik Hasan Efendi Cad. Köroğlu Sokak No: 7 Bahçelievler/İst.

Yüzölçümü : 451,50m² (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 20/98

İmar Durumu : Bahçelievler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nü durum bürosunun 10.06.2013 tarih, M.34.3.BAH.013.00.00-310.05.01-7514 sayılı yazısında belirtildiğine göre; BAHÇELİEVLER İLÇESİ KARTALTEPE MAHALLESİ 54 PAFTA, 491 ADA,26 PARSEL SAYILI yer, 1/1000 ölçekli 21.06.2009 tasdik tarihli, , Bahçelievler Revizyon Uygulama İmar Planında ayrık nizam, Hmax : 12.50 m.TAKS :0.25, konut alanında kalmaktadır. Parselin dosyasında yapılan incelemede ; 03.08.1988 tarihli 5891 sayılı sayılı 491 ada 26 parselin ifrazı ve kalorifer tesisatı için irtifak tesisi talebi hakkında Encümen kararı mevcuttur. Ayrıca 25.12.1989 tarih, 8860 sayı ile Encümen Kararına istinaden Çatı

arırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihine kadar www.esatis.uvav.gov.tr adresinden elektronik ortamda talep edilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer, satış alanı ve alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış gücü ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmayan elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci güne kadar artırma talebiyle başvurular alınacaktır. İkinci artırmada da malın tahmin edilen değeri, satış alanı ve alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış gücüyle en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle satış talebi düşecektir. **2- Artırmaya iştirak edeceklerin** değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken katılmaya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat mektubunu katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdinde 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba ya da TC Kimlik veya Vergi numaralı yazılı vaziyette ya da banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. İhaleye katılanların teminat bedellerinin iadesi yine ihale üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adli Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10733 sayılı uyarınca; ihaleye nakit olarak teminatını sunarak katılacaklar. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştirak etmeleri mezkur nispet raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Maddesi uyarınca pey akçesi veya teminat mektubu ile ihale günü (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Demir KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. İhalede ihalede verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan emlak vergisi tapu alım harcı yatırılmadığı takdirde resen İİK nun 135. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan emlak vergisi resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın ayrıntılarından doğan vergi bedelinden ödenir. **3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere ilişkin iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemeza bildirmesi** lazımdır; aksi takdirde hakları tapu siciline kaydedilmeyecektir ve bu hakları bırakarak kabul eder. **4- Satış bedeli** hemen veya vade ile ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi uyarınca ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini ödemeyenlerin ihale bedelini teminat bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer bedel ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacağına karar verilecektir. **5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya cakiyla ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin yazılı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapu siciline kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresler adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca tahvil, madeni haklar, gazete ve elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğ ne geçer. **6- İİK'nun 151 ve 142. maddelerine göre** sıraya girer ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış ilanın İİK nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklılarına karşı durumunda, alacaklıların satış takip ederek İİK nun 142. Madde uyarınca ihale alanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına göre yamıza derkenar ibraz etmeleri İİK nun 83,100,142,151 ve 144. maddelerine göre ayrıca ilan olunur. **7- Şartname, ihale** hinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup güdenin olduğu takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılmaları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/777 Tlmt. sayılı dosyasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 04/11/2013 (İİK m.126)****

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 67013 www.diyadin.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

gereğince GAİPLİĞİNE, karar verildiği ilan olunur: 01/11/2013

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de