

AŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

806 Esas

lüks yapı sınıfı olup özel villa türü yapılardır. Taşınmazın bulunduğu yer gelişmiş seçkin bir yer olup tercih edilen bir mevkide TEK,PTT ve belediye hizmetlerinin tamamından faydalanmaktadır. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : Çamlık mah. 2642 sk. (Çamlık Fakülte dolmuşları son durak arkasında) No: 8 Merkez/DENİZLİ
Yüzölçümü : 300,00 m2
Arsa Payı : tam
İmar Durumu : Denizli Belediyesinden alınmış 27.09.2010 tarihli imar durumuna göre konut alanında bulunmakta iki kat ruhsat verilmekte yapılaşma şartı T.A.K.S. %25 K.A.K.S %25 tir. İmar durumuna göre ön bahçe mesafesi 5.00 mt yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri 3.00 mt olduğu yazılıdır.

Kıymeti : 660.000,00 TL
KDV Oranı : Yürürlükteki kdv oranı
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 30/06/2014 günü 15:50 - 15:55 arası
2. Satış Günü : 01/08/2014 günü 15:50 - 15:55 arası
Satış Yeri : Denizli Adliyesi Zemin Kat 3 No'lu satış odası önü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Merkez İlçe, 1903 ada Ada No, 15 Parsel No, Kuşpınar mah./Ağanın bahçesi mevkii. Mahalle/Mevkii, Kuşpınar mahallesinde kayıtlı 15L-1 pafta 1903 ada 15 parsel olan taşınmaz. Taşınmaz Çamlık mah. 2636 sk. (Çamlık fakülte dolmuşları son durak arkasında) Denizli adresindedir. Kuşpınar mah 1903 Ada 15 Parsel boş parsel konumundadır. Köşe başı parsel olup güneyi çamlık mesireliğine sınırdır. Ön cephesi dolmuş duraklarına cepheli olup ön cephesinde geniş bir boşluk bulunmaktadır. Çamlık mesireliği giriş kapısına cephelidir. Taşınmazın çevresinde bulunan yapıların tamamı villa türü özel yapılarla çevrilidir. Sosyal yönden gelişmiş bir bölgedir. Tercih edilen bir bölgede olup TEK, PTT ve belediye hizmetlerinin tamamından faydalanmaktadır. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : Çamlık mah. 2636 sk. (Çamlık Fakülte dolmuşları son durak arkasında) Merkez/DENİZLİ
Yüzölçümü : 270,00 m2
Arsa Payı : tam
İmar Durumu : Denizli Belediyesinden alınmış 27.09.2010 tarihli imar durumuna göre konut alanında bulunmakta iki kat ruhsat verilmekte yapılaşma şartı T.A.K.S. %25 K.A.K.S %25 tir. İmar durumuna göre ön bahçe mesafesi 5.00 mt yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri 3.00 mt olduğu yazılıdır.

Kıymeti : 486.000,00 TL
KDV Oranı : Yürürlükteki kdv oranı.
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında.
1. Satış Günü : 30/06/2014 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 01/08/2014 günü 16:00 - 16:05 arası
Satış Yeri : Denizli Adliyesi Zemin Kat 3 No'lu satış odası önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2010/8806 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/05/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.32937 www.bik.gov.tr