

2012/1019 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1. NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAPU KAYDI : Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Paskaldere mevki, pafta 7/1, ada 3007, parsel 1 sayılı, 2269.84 m2 miktarlı, arsa vasıflı taşınmaz Borçlu adına kayıtlıdır. **HALI HAZIR DURUMU :** 1 sayılı parsel, ilçe merkezinde, ana cadde ve sokak cephe, köşe başı parsel konumlu, ait yapısı bulunan, Belediye hizmetlerinden faydalanır durumda olup, üzerinde Havuz-İşyeri bulunduğu, çevresinin betonarme duvar üzeri cam/saç korkuluk ile çevrili olduğu görülmüştür. İş yeri-Havuz'un Çınarcık Belediyesiesinde bulunan 27.06.2006 tarihli Yapı Ruhsat Projesine bakıldığında, Bodrum katta; soyunma odaları, makina aksam odası ve duş/tuvaletler bulunduğu, zemin katta ise; açık havuz, güneşlenme terasları, büfe ve tuvaletler bulunduğu ve toplam 723.50 m2 inşaat alanı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Poyraz Caddesi, Ergüven Sok. No:3 Çınarcık / YALOVA

Yüzölçümü : 2.269,84 m2

İmar Durumu : Çınarcık Belediye Başkanlığı 20.11.2012 tarihli yazısında; taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde, Emsal:1.00, Hmax:10.50 imar durumlu olduğunu bildirmiştir.

Kıymeti : 1.750.470,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Taşınmaz üzerinde İpotek Şerhi ve Çınarcık Belediyesine borç bulunduğu şerhi bulunmaktadır.

1. Satış Günü :

21/02/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü :

18/03/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : YALOVA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı

takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** İş bu ilan İ.İ.K. nun 127. maddesi gereğince, tapuda adresi bulunmayan, Tapuda ismi tam olmayan veya tapuda kayıtlı adresinde bulunamayan ve adli tebligatı iade edilen, tebligat yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olunur **7-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1019 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. **06/12/2013**
B: 77382 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Toplumun sig. T.C. İSTANBUL 2. İCRA DAİRESİ

İhale vorgancı İCRA MÜDÜRLÜĞÜ AÇIK ARTIRMA İLANI

İhale tarihi: 21.02.2014. Ona da Reis...

İhale konusu: ... tası gibiydi. Bunlar...

... bunlar...