

T.C. SAMSUN 3. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/7079 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Samsun İl, Tekkeköy İlçe, 211 Ada No, 7 Parsel No, KUTLUKENT Mahalle/Mevkii, taşınmazın üzerinde betonarme karkas inşaat sisteminde yapılmış olunan 4 katlı dükkan (işyeri) binası vardır. Her bir katın alanı 1725,58 m². İşyeri binasının bütün katlarının toplam alanı 6025,00 m²'dir. İşyerinin içi ve dışı sıvalı ve boyalıdır. Üzerine çatı yapıp örtülmüştür. Tabanları şap kaplıdır. Pencere doğramaları PVC doğramadan yapılmıştır. Duvarlar plastik boyalıdır. PVC doğrama imalathanesi olarak kullanılmaktadır. İşyeri kalorifersizdir. İşyeri oranında %20 oranında yıpranma olduğu tespit edilmiştir. 19 Mayıs Sanayi Sitesi bölgesi içerisinde bulunmaktadır. Etrafı birçok fabrika ve imalathaneler ile çevrilidir. Belediyenin her türlü hizmetlerinden yararlanmaktadır. Elektrik suyu, yolu kanalizasyonu vardır. Topoğrafik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir.

Adresi: 19 Mayıs Sanayi Sitesi 62. Sk. Kutlukent Tekkeköy/SAMSUN

Yüzölçümü: Her katın alanı: 1.725,58 m²; katların toplam alanı: 6.025,00 m²

Arsa Payı:

İmar Durumu: Samsun İli Tekkeköy İlçe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/06/2014 tarih ve 1255-3426 sayılı yazısına göre taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında ticaret alanına (H=9.50) isabet etmektedir.

Kıymeti: 2.402.465,52 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: T. İş Bankası'nın rehini ve muhtelif hacizler mevcuttur.

1. Satış Günü: 15/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü: 10/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri: SAMSUN 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/7079 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 47616- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.