

**GÖLBAŞI (ANKARA) ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BALLIKPINAR MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

G Ö S T E R İ M

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ARAZİ KULLANIM



SEYREK YOĞUNLUKTA KENTSEL GELİŞME ALANLARI



TİCARET ALANI

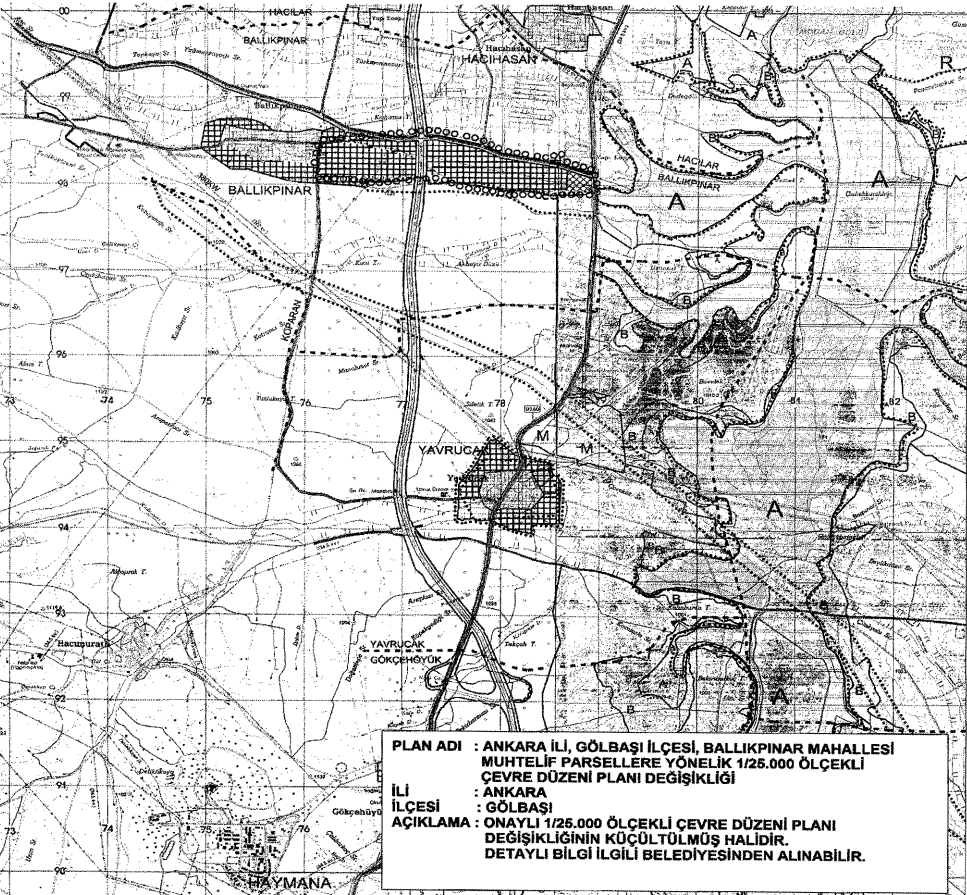
PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI ANKARALI GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR MAHALLESİ 13671, 13973, 13871, 13901, 14071, 14151, 14201, 14231, 14401, 14511, 14627, 14273, 14651, 14671, 14691, 15021, 1190691-2, 11906971, 11906981, 11906991, 11907011, 11909171, 11909211, 1190931, 1190941-2-3, 1190951, 1190961, 1190971-2, 1190981, 1190991, 11909971, 1191001, 1191011, 1191021, 1191031, 1191041, 1191051, 1191061, 1191071, 1191081, 1191091, 1191101-2, 1191111, 1191121 NO LU PARSELLER İLE PARÇ. ÇODUK BAĞÇESİ VE YOL ALANLARININ KAPISIZ ÇEVRE ÇİZGİSİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ PLAN RAPORU VE PLAN PAFTARI İLE BİR BİTİRİLMİŞTİR.
2. PLAN ONAMA SINIRI KÖRDE YER ALANI FONKSİYONLARINA İZLENİM YAPILAN ÇEVRELERİNİN VE İHTİJACA YÖNELİK SOSYAL DONATI ALANLARI ALTI ÖLÇEĞİ BİRLİKTE PLANLARI VE KENTSEL TASARIM PROJELERİYLE BELİRLENMEKTEDİR.
3. BU PLANDA YER ALMAYAN HİSUSLARDA 3194 SAYILI MİRAS KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 1252000 ÖLÇEĞİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK : 1 / 25000

**PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE YÖNELİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
İLİ : ANKARA
İLÇESİ : GÖLBAŞI
**AÇIKLAMA : ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.**



PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : GÖLBAŞI
AÇIKLAMA : ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİNİN KUÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.

**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI
DİYETİK YÜKÜLÜK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

LPG VE AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU

BELEDİYE HİZMET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ANAOKULU ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

DİNİ TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ÇOCUK BAĞÇESİ

KENTSEL SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPU

CEVRE YOLU

I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

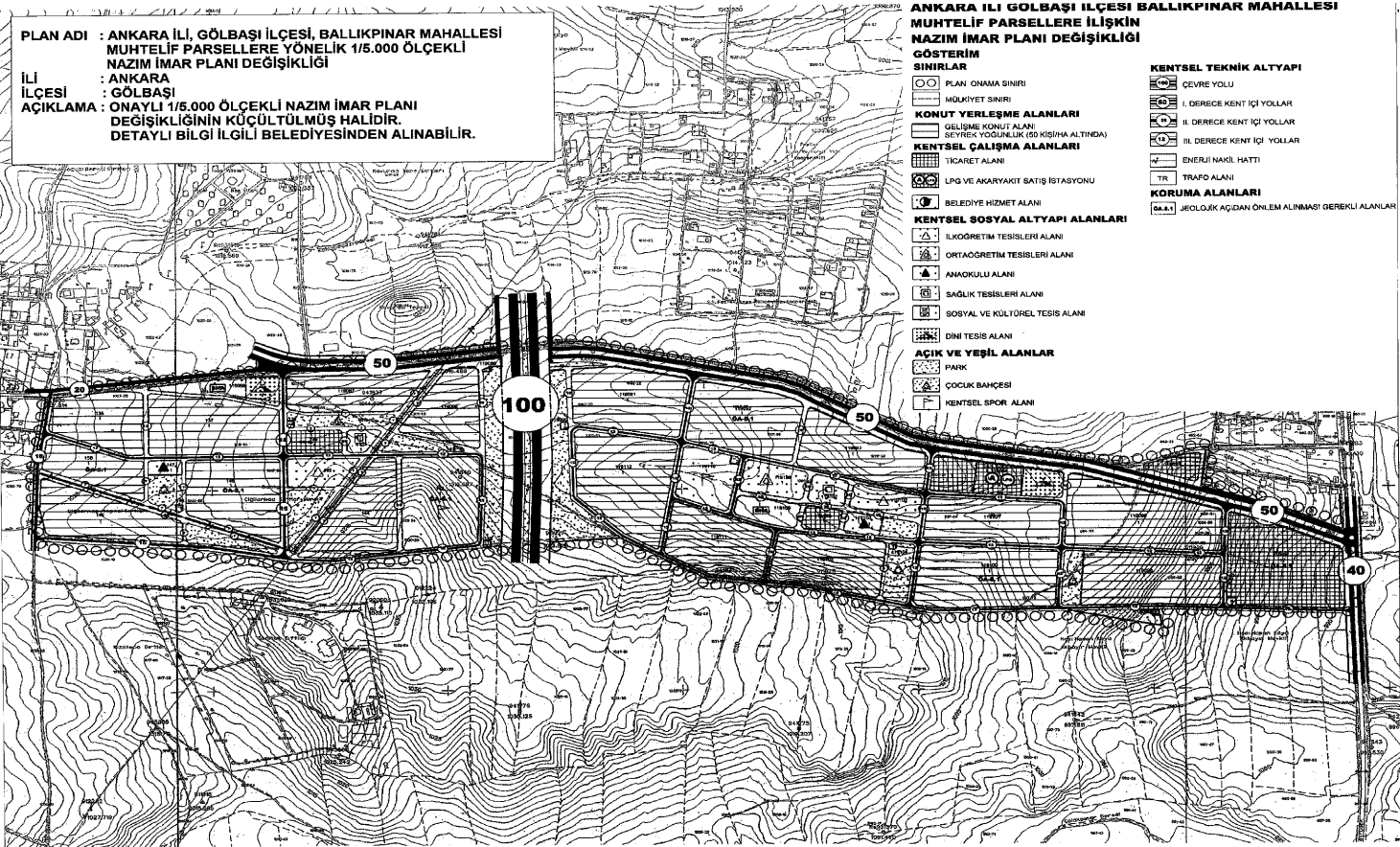
III. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

ENERJİ NAKİL HATTI

TRAFİK ALANI

KORUMA ALANLARI

(DA.6.1) JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALANLAR



PLAN ADI : ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : GÖLBAŞI

AÇIKLAMA : ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞLİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK : 1/11000

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

1000 PLAN ÇİZİM SINIRI

1000 BÖLGELEŞTİRME SINIRI

1000 YATAY KARMA SINIRI

1000 HUKUKİ YERLEŞİM ALANLARI

1000 HUKUKİ İMAR ALANI

1000 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

1000 TEKİRİT ALANI

1000 BELDESEL KENTSEL ALAN

1000 İYİ VE ADANMIYOR SAĞLIK BAZI BAZI

1000 KENTSEL BODURALI ALTYAPI ALANLARI

1000 LİNEER KENTSEL ALAN

1000 DİSTRİBÜTÖR YERLEŞİM ALANI

1000 İKAZ ALANI

1000 SAĞLIK YERLEŞİM ALANI

1000 KENTSEL VE NATUREL YERLEŞİM ALANI

1000 İYİ YERLEŞİM ALANI

1000 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

1000 PARK

1000 DOĞAL SAĞLIK

1000 KENTSEL İYİ ALAN

1000 KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

1000 DENEME YOLU

1000 I. DENEYİM KENTLİ YOLLAR

1000 II. DENEYİM KENTLİ YOLLAR

1000 YEREL VE BİLİMLER YOLLARI

1000 TRAMVAY

1000 İZMİRİN SAĞLIK İZMİRİ

1000 HUKUKİ ALANLARI

1000 İZMİRİN SAĞLIK İZMİRİ SAĞLIK ALANLARI

