T.C. Büyükçekmece 2. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/7 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul, Beylikdüzü ilçesi, Kavaklı mahallesi, Bağlar mevkii, 183 parselde kayıtlı 9.440,00m2 miktarlı tarla niteliğindeki taşınmazın tamamı 3.776.000,00.-TL.sı bedelle satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz adres olarak Beylikdüzü İlçesi, Sahil mahallesi Bağlar mevkii Atatürk caddesine cepheli adresinde bulunan boş konumdaki taşınmaz olup, taşınmazın etrafında yüksek katlı toplu konut nitelikli yapılar mevcut, taşınmaz inşaat yapmaya uygun yapıda olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiş olup, geniş evsafı dosya içindeki bilirkişi raporunda mevcuttur.

Yüzölçümü : 9.440,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Beylikdüzü Belediye Başkanlığının 17.09.2013 tarih 5083 sayılı cevabi yazısında İstanbul Beylikdüzü ilçesi, sahil mahallesi, 183 parsel sayılı taşınmaz Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, konut alanı (Taks = 0.30, ayrık nizam 3 kat), teknik altyapı alanı (itfaiye istasyonu), İlköğretim tesisleri alanı, trafo alanı ve bir kısmıda imar yolu olarak planlandığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 3.776.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kaydındaki Şerhler : Tapudaki gibi

1. Satış Günü : 18/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 15/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADALET DAİRESİ EK BİNA BÜYÜKÇEKMECE 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU - AYMERKEZ KARŞISI/MİMARSİNAN-BÜYÜKÇEKMECE -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar SATIŞ MEMURLUĞUMUZA HİTAPLI KESİN VE SÜRESİZ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi %0 5,69, KDV % 18, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.) **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/05/2014

(İİK m.126) **(*)** İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten alınacak kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 32184 www.bik.gov.tr