

GM.SATI
GM.SATI

Rapor Tarihi:16/07/2014 - 11:56:03

T.C.

MURATLI

1. CRA DA RES

2014/50 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO LU TA INMAZIN

Özellikleri : Tekirda lı, Muratlı lçesi, Yava a köyünde kain 82 Parsel nolu satı ına karar verilen ta ınmaz tarla vasfındaki olup, Köy yerle im alanı merkezine 1600-1700 m.mesafededir, ta ınmazın tarla vasfında oldu u, topo rafik olarak % 3-4 e imli bir zemine sahip, killi-tınh toprak yapısında, drenaj, tuzluluk ve alkalilik problemi olmayan su tutma kapasitesi yüksek, makinalı tarıma elveri li kuru tarım arazisi ve bu day ekili oldu u, tarımsal amaçla de erlendirilmektedir.Ta ınmazın tarla yolu mevcuttur.

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

mar Durumu

Kıymeti

KDV Oranı

Kayındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

: Yava a Köyü Muratlı / TEK RDA

41.600 m2

Tam

Yok

261.081,60 TL

% 18

Yok

22/08/2014 günü 15:00- 15:10 arası

19/09/2014 günü 15:00- 15:10 arası

MURATLI ADL YES DURU MA SALONU MURATLI / TEK RDA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları,

ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/50 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla^ mdrl mze
ba vurmaları ilan olunur.07/07/2014