

# T.C. KUMLUCA İCRA DAİRESİNDEN

## 2010/744 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri !

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**ÖZELLİKLERİ:** Antalya İl, Kumluca İlçe, 456 Ada No.1 Parsel No Köyüçü Mevkii, Çavuş Köyü 1 Nolu -Bağımsız Bölüm, tapu kaydı itibarıyla 999,74 m2 yüzölçümünde ve arsa vasfındadır. 456 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 2 katı, betonarme bina 999,74 m2 arsa üzerine 5 yıl önce inşa edilmiştir. Zemin katta 1 ve 2 bağımsız bölüm nolu meskenler ile 1. Normal katta 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm meskenler olmak üzere 4 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Meskenlerin her birinin arsa payı 32/128'dir. Bina beyazdış cephe boyası ile boyalıdır. Asansör mevcut değildir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Lsitesi uyarınca 3A yapı grubuna dahildir. Yapı toplam;520 m2 brüt alanıdır. Bina yaklaşık 5 yıl önce inşa edilmiş olduğundan yapı yıpranma payı % 6'dır. Taşınmazın parsel sınırları ortalama 2 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ile çevrilidir. Parsel zeminine çakıl serilidir, peyzaj düzenlemesi yapılmıştır. Altyapı mevcuttur. Parselin kuzey cephesinde 7 m, batı cephesinde 10 m lik imar yolları bulunmaktadır. Bina içerisinde bulunan meskenlerin her bir, 130 m2 brüt alanıdır. Her bir dairede açık mutfaklı salon, 2 adet oda, 2 adet banyo ve teras balkonları bulunmaktadır. Yapı malzeme ve yapım şekli tüm dairelerde aynıdır. Dış kapı ve pencereler PVC doğrama, dış kapıları çelik kapıdır. Balkon-teras korkulukları demir ferforjedir. Çatısı kırma çatı üstü kiremit çatı örtüsü ile örtülüdür. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur. Yapı ruhsatlı olarak inşa edilmiş olup 5 yıllık ruhsat süresi iskan ruhsatı alınmadan dolmuştur. Ruhsat yenilemesi yapılması gerekmektedir. Kıymet takdiri yapılırken; meskenlerin üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları, peyzaj düzenlemesi, manzara durumu ve yeni bina oluşu olumlu faktörler olarak, Binanın 5 yıllık ruhsat süresinin iskan ruhsatı alınmadan dolmuş olması ve ruhsat yenilemesi yapılması gerekliliği olumsuz faktör olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık -2 Kat /Konut alanı, ön bahçe mesafesi :5 m, yan bahçe mesafesi:3 m dir. Arsa üzerine Taks:0,2 Kaks:0,4 olmak üzere (taban oturumu 200 m2, toplam inşaat alanı 400 m2) yapı inşa edilebilir. Kıymeti: 95.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 03/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü: 31/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Kumluca İlçe, 456 Ada No, 1 Parsel No. Köyüçü Mevkii, Çavuş Köyü Köyü, 2 Nolu Bağımsız Bölüm tapu kaydı itibarıyla 999,74 m2 yüzölçümünde ve arsa vasfındadır. 456 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 2 katlı betonarme bina 999,74 m2 arsa üzerine 5 yıl önce inşa edilmiştir. Zemin katta 1 ve 2 bağımsız bölüm nolu meskenler ile 1. Normal katta 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm meskenler olmak üzere 4 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Meskenlerin her birinin arsa payı;32/128'dir. Bina beyazdış cephe boyası ile boyalıdır. Asansör mevcut değildir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Lsitesi uyarınca 3A yapı grubuna dahildir. Yapı toplam;520 m2 brüt alanıdır. Bina yaklaşık 5 yıl önce inşa edilmiş olduğundan yapı yıpranma payı;%6'dır. Taşınmazın parsel sınırları ortalama 2 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ile çevrilidir. Parsel zeminine çakıl serilidir, peyzaj düzenlemesi yapılmıştır. Altyapı mevcuttur. Parselin kuzey cephesinde 7 m, batı cephesinde 10 m lik imar yolları bulunmaktadır. Bina içerisinde bulunan meskenlerin her biri 130 m2 brüt alanıdır. Her bir dairede açık mutfaklı salon, 2 adet oda, 2 adet banyo ve teras balkonları bulunmaktadır. Yapı malzeme ve yapım şekli tüm dairelerde aynıdır. Dış kapı ve pencereler PVC doğrama, dış kapıları çelik kapıdır. Balkon-teras korkulukları demir ferforjedir. Çatısı kırma çatı üstü kiremit çatı örtüsü ile örtülüdür. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur. Yapı ruhsatlı olarak inşa edilmiş olup 5 yıllık ruhsat süresi iskan ruhsatı alınmadan dolmuştur. Ruhsat yenilemesi yapılması gerekmektedir. Kıymet takdiri yapılırken; meskenlerin üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları, peyzaj düzenlemesi, manzara durumu ve yeni bina oluşu olumlu faktörler olarak, Binanın 5 yıllık ruhsat süresinin iskan ruhsatı alınmadan dolmuş olması ve ruhsat yenilemesi yapılması gerekliliği olumsuz faktör olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık-2 Kat /Konut alanı, ön bahçe mesafesi :5 m, yan bahçe mesafesi:3 m dir. Arsa üzerine Taks:0,2 Kaks:0,4 olmak üzere (taban oturumu 200 m2, toplam inşaat alanı 400 m2) yapı inşa edilebilir. Kıymeti: 95.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 03/01/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü: 31/01/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Kumluca İlçe, 456 Ada No. 1 Parsel No, Köyüçü Mevkii, Çavuş Köyü Köyü, 3 Nolu Bağımsız Bölüm tapu kaydı itibarıyla 999,74 m1 yüzölçümünde ve arsa vasfındadır. 456 ada 1 parsel

sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 2 katlı betonarme bina 999,74 m2 arsa üzerine 5 yıl önce inşa edilmiştir. Zemin katta 1 ve 2 bağımsız bölüm nolu meskenler ile 1. Normal katta 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm meskenler olmak üzere 4 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Meskenlerin her birinin arsa payı;32/128'dir. Bina beyazdış cephe boyası ile boyalıdır. Asansör mevcut değildir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Lsitesi uyarınca 3A yapı grubuna dahildir. Yapı toplam;520 m2 brüt alanıdır. Bina yaklaşık 5 yıl önce inşa edilmiş olduğundan yapı yıpranma payı;%6'dır. Taşınmazın parsel sınırları ortalama 2 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ile çevrilidir. Parsel zeminine çakıl serilidir, peyzaj düzenlemesi yapılmıştır. Altyapı mevcuttur. Parselin kuzey cephesinde 7 m, batı cephesinde 10 m lik imar yolları bulunmaktadır. Bina içerisinde bulunan meskenlerin her biri 130 m2 brüt alanıdır. Her bir dairede açık mutfaklı salon, 2 adet oda, 2 adet banyo ve teras balkonları bulunmaktadır. Yapı malzeme ve yapım şekli tüm dairelerde aynıdır. Dış kapı ve pencereler PVC doğrama, dış kapıları çelik kapıdır. Balkon-teras korkulukları demir ferforjedir. Çatısı kırma çatı üstü kiremit çatı örtüsü ile örtülüdür. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur. Yapı ruhsatlı olarak inşa edilmiş olup 5 yıllık ruhsat süresi iskan ruhsatı alınmadan dolmuştur. Ruhsat yenilemesi yapılması gerekmektedir. Kıymet takdiri yapılırken; meskenlerin üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları, peyzaj düzenlemesi, manzara durumu ve yeni bina oluşu olumlu faktörler olarak, Binanın 5 yıllık ruhsat süresinin iskan ruhsatı alınmadan dolmuş olması ve ruhsat yenilemesi yapılması gerekliliği olumsuz faktör olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık -2 Kat /Konut alanı, ön bahçe mesafesi :5 m, yan bahçe mesafesi:3 m dir. Arsa üzerine Taks:0,2 Kaks:0,4 olmak üzere (taban oturumu 200 m2, toplam inşaat alanı 400 m2) yapı inşa edilebilir. Kıymeti: 100.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

### 4 NOLU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Kumluca İlçe, 456 Ada No, 1 Parsel No, Köyüçü Mevkii, Çavuş Köyü Köyü, 4 Bağımsız Bölüm tapu kaydı itibarıyla 999,74 m2 yüzölçümünde ve arsa vasfındadır. 456 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 2 katı, betonarme bina 999,74 m2 arsa üzerine 5 yıl önce inşa edilmiştir. Zemin katta 1 ve 2 bağımsız bölüm nolu meskenler ile 1. Normal katta 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm meskenler olmak üzere 4 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Meskenlerin her birinin arsa payı;32/128'dir. Bina beyazdış cephe boyası ile boyalıdır. Asansör mevcut değildir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Lsitesi uyarınca 3A yapı grubuna dahildir. Yapı toplam;520 m2 brüt alanıdır. Bina yaklaşık 5 yıl önce inşa edilmiş olduğundan yapı yıpranma payı %6'dır. Taşınmazın parsel sınırları, ortalama 2 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ile çevrilidir. Parsel zeminine çakıl serilidir, peyzaj düzenlemesi yapılmıştır. Altyapı mevcuttur. Parselin kuzey cephesinde 7 m, batı cephesinde 10 m lik imar yolları bulunmaktadır. Bina içerisinde bulunan meskenlerin her bir, 130 m2 brüt alanıdır. Her bir dairede açık mutfaklı salon, 2 adet oda, 2 adet banyo ve teras balkonları bulunmaktadır. Yapı malzeme ve yapım şekli tüm dairelerde aynıdır. Dış kapı ve pencereler PVC doğrama, dış kapıları çelik kapıdır. Balkon-teras korkulukları demir ferforjedir. Çatısı kırma çatı üstü kiremit çatı örtüsü ile örtülüdür. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur. Yapı ruhsatlı olarak inşa edilmiş olup 5 yıllık ruhsat süresi iskan ruhsatı alınmadan dolmuştur. Ruhsat yenilemesi yapılması gerekmektedir. Kıymet takdiri yapılırken; meskenlerin üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları, peyzaj düzenlemesi, manzara durumu ve yeni bina oluşu olumlu faktörler olarak, Binanın 5 yıllık ruhsat süresinin iskan ruhsatı alınmadan dolmuş olması ve ruhsat yenilemesi yapılması gerekliliği olumsuz faktör olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık-2 Kat /Konut alanı, ön bahçe mesafesi :5 m, yan bahçe mesafesi:3 m dir. Arsa üzerine Taks:0,2 Kaks:0,4 olmak üzere (taban oturumu 200 m2, toplam inşaat alanı 400 m2) yapı inşa edilebilir. Kıymeti: 100.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri:** Antalya İl, Kumluca İlçe, 458 Ada No, 7 Parsel No, Köyüçü Mevkii, Çavuş Köyü, taşınmaz tapu kaydı itibarıyla 525 m2 yüzölçümünde ve dubleks mesken ve arsası vasfındadır. Taşınmazın parsel sınırları ortalama 1,5 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ile çevrilidir. Altyapı mevcuttur. 15 m yol cephesi bulunmaktadır. Parsel derinliği 35 m dir. Taşınmaz ön bahçesinde 40 m2 yüzme havuzu bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 5 yıl önce inşa edilmiş ve iskan edilmekte olan 2 katlı yapı bulunmaktadır. Cins tashihi yapılmıştır. Yapının ruhsata esas net m2 si 164 m2, brüt m2 ise 240 m2dir. Dış kapı ve pencereler PVC doğrama, dış kapısı çelik kapıdır. Balkon -

# TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

eras korkulukları demir ferforjedir. Çatısı kırma çatı üstü kiremit çatı örtüsü ile örtülmüştür. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur. Bina cephesi fugalı siva üstü beyaz boyalıdır. İnşai ve malzeme kalitesi lüks olan dubleks mesken niteliğindeki yapı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Listesi uyarınca 4B Yapı grubuna dahildir. Yaklaşık 5 yıl önce inşa edilmiş olduğundan yapı yıpranma payı %6 dir. Kıymet takdiri yapılırken; yapının tapuda cins tashihi olması, üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları, yüzme havuzu, peyzaj düzenlenmesi, manzara durumu ve yeni bina oluşu olumlu faktörler olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık-2 Kat/Konut alanı, ön bahçe mesafesi:5 m, yan bahçe mesafesi:3 m dir. Arsa üzerine Taks:0,2 Kaks:0,4 olmak üzere (taban oturumu 105 m2, toplam inşaat alanı 210 m2) yapı inşa edilebilir.

Kıymeti: 215.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

## 3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Kumluca İlçe, 458 Ada No, 8 Parsel No, Köyiçi Mevkii, Çavuş Köyü, taşınmaz tapu kaydı itibarıyla 505,59 m2 yüzölçümünde ve dubleks mesken ve arsası vasfındadır. taşınmazın parsel sınırları ortalama 2 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ile çevrilidir. Altyapı mevcuttur. Parselin kuzey cephesinde 7 m. batı cephesinde 10 m lik imar yolları bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde 5 yıl önce inşa edilmiş ve iskan edilmekte olan 2 katlı yapı bulunmaktadır. Cins tashihi yapılmıştır. Yapının ruhsata esas net m2 si 164 m2, brüt m2 si ise 240 m2 dir dış kapı ve pencereler PVC doğrama, dış kapısı çelik kapıdır. Balkon - teras korkulukları demir ferforjedir. Çatısı kırma çatı üstü kiremit çatı örtüsü ile örtülmüştür. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur. Bina cephesi fugalı siva üstü beyaz boyalıdır. İnşai ve malzeme kalitesi lüks olan dubleks mesken niteliğindeki yapı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Listesi uyarınca 4B yapı grubuna dahildir. Yaklaşık 5 yıl önce inşa edilmiş olduğundan yapı yıpranma payı %6 dir. Kıymet takdiri yapılırken; yapının tapuda cins tashihi olması, üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları peyzaj düzenlenmesi, manzara durumu ve yeni bina oluşu olumlu faktörler olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık- 2 Kat/ Konut alanı, ön bahçe mesafesi :5 m, yan bahçe mesafesi :3 m, dir. Arsa üzerine Taks:0,2 Kaks :0,4 olmak üzere taban oturumu 101 m2, toplam inşaat alanı 202 m2) yapı inşa edilebilir.

Kıymeti: 195.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

## 7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Kumluca İlçe, 458 Ada No, 9 Parsel No, Köyiçi Mevkii, Çavuş Köyü Köyü, taşınmaz tapu kaydı itibarıyla 500 m2 yüzölçümünde ve dubleks mesken ve arsası vasfındadır. Taşınmazın parsel sınırları ortalama 1,5 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ile çevrilidir. Altyapı mevcuttur Parselin kuzey cephesinde park, batı cephesinde 10 m lik imar yolu bulunmaktadır. Yaklaşık 15 m yol cephesi bulunmaktadır. Parsel derinliği ort. 35 m dir Taşınmaz üzerinde 5 yıl önce inşa edilmiş ve iskan edilmekte olan 2 katlı yapı bulunmaktadır. Cins tashihi yapılmıştır. Yapının brüt m2 240 m2 dir. Dış kapı ve pencereler PVC doğrama, dış kap. s. çelik kapıdır. Balkon-teras korkulukları demir ferforjedir. Çatısı kırma çatı, üstü kiremit çatı örtüsü ile örtülmüştür. Yapının elektrik ve su bağlantısı mevcuttur bina cephesi fugalı, siva üstü beyaz boyalıdır. İnşai ve malzeme kalitesi lüks olan dubleks mesken niteliğindeki yapı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliye Listesi uyarınca 4B yapı grubuna dahildir. Yaklaşık 5 yıl önce inşa edilmiş olduğundan yapı yıpranma payı %6 dir. Kıymet takdiri yapılırken yapının tapuda cins tashihi olması, üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları peyzaj düzenlenmesi, manzara durumu ve yeni bina oluşu olumlu faktörler olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık-2 kat /Konu alanı, ön bahçe mesafesi :5 m, yan bahçe mesafesi :3 m dir. Arsa üzerine Taks:0,2 Kaks :0,4 olmak üzere (taban oturumu 100 m2, toplam inşaat alanı 200 m2) yapı inşa edilebilir.

Kıymeti: 195.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

## 8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl Kumluca İlçe, 473 Ada No, 2 Parsel No, Köyiçi Mevkii, Çavuş Köyü Köyü, taşınmaz tapu kaydı itibarıyla 772 45 m yüzölçümünde ve arsa vasfındadır. Taşınmazın parsel sınırları ortalama 3 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ve betonarme bahçe duvarı ile çevrilidir Altyapı mevcuttur. Parselin güney cephesinde 7 m batı cephesinde 10 m lik imar yolu bulunmaktadır. Köyiçi mevkiinde Adrasan yolu üzerindedir. Orman manzaralı parseldir. Taşınmaz

üzerinde her biri 190 m1 alanlı 2 adet inşaat seviyesinde betonarme yapı bulunmaktadır. Yapıların kaba inşaatı, iç ve dış sıvası siva altı elektrik-su tesisatı, ahşap konstrüksiyon üstü kiremit örtülü kırma çatılan tamamlanmıştır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Listesi uyarınca 4B yapı grubuna dahildirler yapı yıpranma payı %10 dur kıymet takdiri yapılırken, yapıların üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları peyzaj düzenlenmesi, manzara durumu, anayol üzerinde oluşu olumlu faktörler olarak. Ruhsat süresinin dolmuş olması, inşaat seviyesinde ve yıpranmaya açık binalar oluşu olumsuz faktörler olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık-2 Kat / Konut alanı, ön bahçe mesafesi: 5m, yan bahçe mesafesi :3 m dir. Arsa üzerine Taks :0,2 Kaks :0,4 olmak üzere (taban oturumu 155 m2, toplam inşaat alanı 310 m2) yapı inşa edilebilir.

Kıymeti: 195.720,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

## 9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Kumluca İlçe, 474 Ada No, 16 Parsel No, Köyiçi Mevkii, Çavuş Köyü, taşınmaz tapu kaydı itibarıyla 500 m2 yüzölçümünde ve arsa vasfındadır. Taşınmazın parsel sınırları ortalama 1,5 m yüksekliğinde çift taraflı taş duvar ve betonarme bahçe duvarı ile çevrilidir. Altyapı mevcuttur. Parselin kuzey cephesinde 7 m, batı cephesinde 10 m lik imar yolu bulunmaktadır. Köyiçi mevkiinde Adrasan yolu üzerindedir. Orman manzaralı parseldir. Taşınmaz üzerinde 230 m2 brüt alanlı 1 adet 2 katlı inşaat seviyesinde betonarme yapı bulunmaktadır. Yapının kaba inşaatı, iç ve dış sıvası, siva altı elektrik-su tesisatı, ahşap konstrüksiyon üstü kiremit örtülü kırma çatısı tamamlanmıştır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Maliyet Listesi uyarınca 4B yapı grubuna dahildir. Yapı yıpranma payı %10 dur. Kıymet takdiri yapılırken, yapının üzerinde bulunduğu arsadaki kalıcı yatırım unsurları, peyzaj düzenlenmesi, manzara durumu, anayol üzerinde oluşu olumlu faktörler olarak, ruhsat süresinin dolmuş olması, inşaat seviyesinde ve yıpranmaya açık bina oluşu olumsuz faktörler olarak göz önünde bulundurulmuştur.

İmar Durumu: Ayrık-2 Kat/ Konut alanı, ön bahçe mesafesi:5 m, yan bahçe mesafesi :3 mdir. Arsa üzerine Taks:0,2Kaks:0,4 olmak üzere (taban oturumu 100 m2, toplam inşaat alanı 200 m2) yapı inşa edilebilir.

Kıymeti: 121.380,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü : 03/01/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 31/01/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri: KUMLUCA ADLİYESİ ÖNÜ

## Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslı. uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/744 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/11/2013

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 71555 www.bik.gov.tr