

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa ili, Akhisar ilçesi. Kapaklı köyü, Çubukçalı mevkiinde kain; 105 ada, 1 parsel nolu arsa niteliğinde kain taşınmaz, Akhisar ilçesi. Kapaklı köyü. Akhisar Organize Sanayii sınırları içinde bulunan ve tapuda 105 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz tapuda arsa vasfında olup, 15.765,00 m2 yüzölçümüne sahip hali hazırda taşınmaz üzerinde 2 adet 12,00 m X 64,00 m ebatlarında, 4 adet 12,00 m x 50,00 m ebatlarında prefabrik inşaat tarzında yapılmış 6 adet hol vardır. Bu hollerin yanında 900,00 m2 ve 360,00 m2 alana sahip 2 ünite daha vardır. Bu 6 adet hol ve yanındaki üniteler toplam 5196,00 m2 alana sahiptir. Hollerin üzeri sandviç panel ile kaplı, zeminleri vakumlu betondur. Bu hollerin bir tanesinin içinde 4- 5 ton zeytin kapasiteli 78 adet beton zeytin kuyusu vardır. Diğer holler depo olarak kullanılmaktadır. Bu hollerde, ambalaj malzemeleri ve polyester tanklarda yeşil zeytin stokları bulunmaktadır. Bunların dışında tesiste 2 katlı toplam 440,00 m2 alana sahip idari bina ve yaklaşık 576,00 m2 alana sahip misafirhane vardır. İdari bina ve misafirhane halihazırda kullanılacak durumda değildir ve kullanılmamaktadır. Tesiste elektrik ve su mevcuttur. Konum olarak Organize SANayi sınırları içinde olup ulaşım sorunu yoktur.

Adresi : Manisa ili, Akhisar ilçesi. Kapaklı köyü, Çubukçalı mevkiinde, Akhisar ilçesi, kapaklı köyü, Akhisar Organize sanayi sınırları içinde bulunan 105 ada 1 parsel nolu arsa niteliğindeki taşınmaz.

Yüzölçümü : 15.765,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Akhisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2013 tarih ve 017 sayılı yazısı ile Akhisar ilçesi, Kapaklı köyü Belediye sınırları ve mücavir alan sınırı dışındadır.

Kıymeti : 2.293.687.00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü : 16/12/2013 günü 10:00- 10:10arası

2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : AKHİSAR ADLİYESİ. ZEMİN KAT, KANTİN ÖNÜ

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/668 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/10/2013

(İİK m.126)_

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın No: 63591 www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de