

**ESKİŞEHİR ODUNPAZARI KARAPINAR
KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ
KONUTLARI İÇİN TESLİM BİLGİSİ**

İdaremizce Eskişehir Odunpazarı Karapınar Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutların teslim işlemleri; 16 Temmuz - 29 Ağustos 2014 tarihleri arasında, İdaremizce yapılan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde, projenin Müşavir Firması tarafından Eskişehir Odunpazarı Karapınar Şantiyesinde yaptırılacaktır. Bu çerçevede;

- 1) 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, konut alıcıları teslim tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yunus Emre Eskişehir Şubesine giderek, satış bedeli üzerinden KDV faturası kestirecek (bu projede satış bedeli üzerinden 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı dikkate alınarak hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir) ve sigorta ödemesi yapacaklardır. Teslim işlemi sırasında alıcılardan, KDV faturasını ibraz etmeleri istenecektir.
- 2) Ayrıca alıcılardan, ortak gider avans bedeli 1. taksiti olmak üzere 760,00 TL tahsil edilecektir; bu belgenin de ibrazı istenecektir.
- 3) Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- 4) Konut Teslimleri projenin Müşavir Firması olan Metroplan Müş. Müh. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından Eskişehir Odunpazarı Karapınar Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- 5) Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında, konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir;
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı)
 - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin veya devir protokolünün hak sahibinde bulunan nüshası
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair belge/fatura
 - ✓ Ortak gider avansının yatırıldığına dair belge.
- 5) Konut alıcıları, Teslim işlemi sırasında “Konut Teslim Tutanağı” “Konut Tespit Föyü” imzalayacaklardır. Bu belgeler, 1 asıl nüsha Şantiyede, 1 asıl nüsha alıcıda ve 1 asıl nüsha Banka için olmak üzere 3 nüsha olarak düzenlenecektir.