T.C. ANKARA BATİ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2014/27 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Etimesgut İlçe, 46656 Ada No, 3 Parsel No, Şeker Mahallesi, Satışa konu arsa Yüzbaşı Mustafa Ertuğrul Caddesi ile 1419 caddenin kesiştiği köşe parsel olup, üzerine toplam inşaat alanı 3.916,00 m2 büyüklüğünde bina inşaatı yapılabilecektir. İstanbul devlet yoluna yaklaşık 250 mt., Ayaş Karayoluna 650 mt.mesafededir. Arsanın etrafında MNG kargo, Tansan kazan ve ısı sanayi, belediye hizmet alanı, eğitim tesis alanları gibi ticaret binaları bulunmaktadır.Belediye hizmetlerinden tamamen yararlanılmaktadır.Topoğrafîk yapısı düz olup, üzerinde herhangi bir muhdesat yoktur.

Yüzölçümü : 3.916 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı 85058 no'lu kesin parselasyon hplanı kapsamında, kentsel servis alanı olarak ayrıldığı, E=l,00, Hmax=Serbest(Mania yükseklik kotu=854 mt.) olacak şekilde yapılaşma koşulunun bulunduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 3.602.720,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 17/04/2015 günü 14:00- 14:05 arası

2. Satış Günü : 15/05/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Ankara Batı Adalet Sarayı ( Eski Sincan) Mezat Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâl iye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra Kânunundun 133üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/27 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları i lan olunur. 10/02/2015