

T.C. SİVAS 1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLAN
2013/12 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN

Özellikleri: Sivas İli, Merkez İlçe, KILAVUZ MAHALLESİ Ada No 194, Parsel No 54'de kayıtlı tapuda Tarla niteliğindedir, mahallinde yapılan kesifte ve keşfe iştirak eden bilirkişi raporunda; ağır bünyeli killi-tınlı-derin toprak yapısına sahip, yaklaşık % 0-1 eğimde olup, kesif tarihinde hububat ekili olduğu, taşlılık, tuzluluk ve drenaj problemi olmayıp, orta siddette yağmur erozyonuna mağdur kalabilecek konumda, bitkisel toprak kalınlığı en az 50 cm olduğu, üç yönü itibarı ile tarım arazisi, batı yönü ile otomobil galerisi ile çevrili, en yakın yerleşim yerine 150 mt., Otomobil galerisi akaryakıt İstasyonunu vs gibi iş yerine 50 mt. mesafededir.

Yüzölçümü: 9.529.40 m2

İmar Durumu: Konut dışı kentsel çalışma alanı içinde kalmaktadır.

Kıymeti: 1.143.528,00 TL

KDV Oranı: % 18

1.Satış Günü: 11/11/2013 günü 10:00 - 10:20 arası

2.Satış Günü: 06/12/2013 günü 10:00 - 10:20 arası

Satış Yeri: SİVAS ADLİYESİ KAT: 2 DE SATIŞ MEMURLUĞU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri veya Sivas Vakıfbank Şube Müdürlüğü'nün TR940001500158007300753011 nolu İBAN hesabına yatırması lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, Tellaliye resmi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideril verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündrecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2013/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 26.09.2013 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar www.İlan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-60287