

T.C.  
DANIŞTAY  
ALTINCI DAİRE

EsasNo : 2014/10000

Karar No : 2015/10000

**Davacılar:** Hürriyet Azak, Yavuz Tarku, Emine Tarku, Adalet Tarku, Emine Melahat Osmanbaş,  
Fatma Aksu

**Vekili:** Av. Av. Hürriyet Azak

Perpa Ticaret Merkezi D Blok Kat: 13 No: 2551 Çiğdem Caddesi Şişli/İSTANBUL

**Davalılar:** 1- Başbakanlık - ANKARA

2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı - ANKARA

**Vekili:** Av. Bayram Keskin - I. Hukuk Müşaviri (Aynı yerde)

**Davanın Özeti:** 31.5.2013 tarihli, 28663 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi sınırları içerisinde bulunan (Fikirtepe - Dumlupınar -Eğitim - Merdivenköy) alanların riskli alan olarak ilan edilmesine ilişkin 9.5.2013 tarihli, 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu karara dayalı olarak tesis edilen kamulaştırma işlemleri hakkındaki 28.10.2014 tarihli, 24114 sayılı İstanbul Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü işlemi ile acele kamulaştırma kararının, davacıların gerek müstakilen gerek hisseli olarak maliki olduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Eğitim Mahallesi, [redacted] ile [redacted] parsel sayılı taşınmazlar yönünden iptali istenilmektedir.

**Başbakanlık'ın Savunmasının Özeti:** Savunma verilmemiştir.

**Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Savunmasının Özeti:** Riskli alan ilan edilen bölgenin mevcut yapı stoğunun büyük bir kısmının mühendislik hizmeti almadığı, alana düzensiz ve kaçak yapılaşmanın hakim olduğu, jeolojik açıdan sakıncalı olduğu, bölgenin riskli alan ilan edilerek, öncelikle risklerden arındırılmasının ardından bütüncül bir planlama anlayışı ile bölgenin imar planlamasının yapılmasının hedeflendiği, dava dilekçesindeki iddiaların haksız ve mesnedsiz olduğu, bu açıklamalar doğrultusunda dava konusu işlemlerin hukuka uygun olduğu ve davanın reddedilmesi gerektiği savunulmaktadır.

**Danıştay Tetkik Hakimi:** Mehmet Sıtkı Çelik

**Düşüncesi:** Dava; davacıların taşınmazlarının da bulunduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fikirtepe, Dumlupınar, Eğitim ve Merdivenköy mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca riskli alan ilan edilmesine ilişkin 31.05.2013 günlü, 28663 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 09.05.2013 günlü, 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile bu karar uyarınca söz konusu alanda anlaşma sağlanamayan taşınmazın acele kamulaştırılmasına dair işlemlerin iptali istemiyle açılmıştır.

Uyuşmazlı konusu alanın üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığına dair idarelerce hazırlanan teknikraporun büyük ölçüde gözlemsel olduğu ve genel bilgiler içerdiği, yapıların hangi yönlerden can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığını kanıtlayıcı yeterli bilgi içermediği gibi alanın zemin itibarıyla riskli olduğu gerekçe raporunda yer almasına karşın, alanıyerbilimsel

FIKIRTEPEHABER.COM