

**T.C. SAMSUN 2. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/41 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Samsun İl, Canik İlçe, 1244 Ada No, 7 Parsel No, YENİ MAH Köyü, Taşınmaz Canik Belediye sınırları içerisinde her türlü belediye hizmetlerinden istifade etmektedir. Taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı bina fabrika binası olarak yapılmış, kapı, pencere ve doğramaları demirden ikmal edilmiştir, binanın toplam inşaat alan 767,06 m2dir., Taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı yapının kapı ve pençeleri ahşap olarak yapılmış tavanlar alçı tavan, aydınlatma spot lamba ile yapılmakta, Tabanlar laminat kaplamadır, her katın alanı 390,43 m2 toplam inşaat 780,86 m2 dir. Yine Taşınmaz üzerinde bulunan diğer iki katlı binanın kapı ve pencereleri Alüminyum olarak yapılmış binanın her kat alanı 183,69 m2 olup toplam inşaat alanı 367,38 m2 dir. Taşınmaz üzerinde bulunan Üç katlı bina karkas tarzında yapılmış, iki katlı bir yapı olup kapı ve pencereleri alüminyum olarak yapılmış, binanın her katın alanı 300,66 m2 olup toplam inşaat alanı 901,98 m2 dir.

İmar planında Ticaret alanı E=4,00, H=30,50 ve 10 m2 yola isabet etmektedir.,

Yüzölçümü : 1.789,46 m2

İmar Durumu : İmar planında Ticaret alanı E=4,00, H=30,50 ve 10 m2 yola isabet etmektedir., 1.789,46 m2 yüzölçümü

Kıymeti : 3.792.139,46 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/09/2014 günü 14:00- 14:05 arası

2. Satış Günü : 21/10/2014 günü 14:00- 14:05 arası

Satış Yeri : Samsun 2.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Elektronik ortamda teklif vereceklerin teminat miktarını memurluğumuzun Samsun Vakıflar Bankası icra dairelerine bakmakla yetkili şubesinde mevcut İBAN NO: TR89 0001 5001 5800 7300 7319 55 sayılı hesaba yatırılması gerekmektedir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/41 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/07/2014

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 47764 www.bik.gov.tr