

**satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Sivas İl, Merkez İlçe, 4100 Ada No, 15 Parsel No, ÇAYBOYU Köyü, 23.698,00 m2 alanlı arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde 3080,00 + 883,56 + 145,50 = 4109,06 m2 kullanım alanlı taşıyıcı sistemi çelik olan mobilya fabrikası olduğu tespit edilmiştir. Arsa Sivas 1.Organize Sanayi Bölgesi 2.kısımda yer alan taşınmazın güney ve batı cephesinde yol vardır. Taşınmaz köşe başı konumdadır. Yol, su , elektrik ve telefon gibi alt yapı tesisleri mevcuttur. Çevresinde çok sayıda kurulmuş ve kurulacak olan orta büyüklükte sanayi tesisi vardır. Arsa bulunduğu bölge, alanı, alt yapısı ve diğer her türlü vasıf v unsuru itibarıyla hemen hemen tüm ticari faaliyet dallarının iş yapmasına uygundur. Fabrika binası arsa üzerinde çeşitli bölümlerden oluşan çelik konstrüksiyon yapı mevcuttur. Taban alanı 3080,00 m2 alanlıdır. Bu alanda, 1)Showroom, 2)Yatak Üretim Bandı, 3)Baza üretim bandı, 4)Marangozhane, 5)Koltuk üretim bandı, 6)Sevkiyat, 7)Kaynakhane, 8)Kanepa üretim bandı bulunmaktadır. 883,56 m2 alanlı asma katta terzihane, boyahane ve yemekhane bulunmaktadır. 145,50 m2 alanlı idare asma katta ise çeşitli idari bölümler mevcuttur. Tüm kısımların toplam alanı 4109,06 m2 dir. Çelik kolon ve petek giriş yapı sisteminde inşaa edilmiştir. Bina yüksekliği 6,20 metredir. Bina tek katlı olmakla birlikte içeride asma kat olarak idari birimler oluşturulmuştur. Binanın çatısı çelik konstrüksiyon. üzeri aliminyum sandeviç panel çatıdır. Çelik kolonlar arası tuğla duvar yapılmış, sıva ve boya imalatlar yapılmıştır. Binanın güney yol cephesi cam mozaik kaplama yapılmış, Fabrika taban kaplaması makina ile perdahlanmış renkli şapıdır. Kapı ve pencere doğramaları demirdir, idari bölümlerin tabanları laminant kaplama olup. Kartonpiyer imalati yapılmıştır. Fabrika tüm vasıfları ile birlikte faal durumda olup, Fabrika ve imalathane binaları 2.sınıf C Grubu İnş. Çelik Karkas bina sınıfındadır. Bina içerisinde bilirkışı listesinde tespiti yapılan 45 adet Makina ve elektrik cihazı mevcuttur. Arsa ve bina değeri 2.151.427.00 TL., Makina ve elektrik cihazlarının değeri 168.150,00 TL. Olup, toplam : 2.319.577,00 TL. Değer tespiti yapılmıştır.

**Adresi :** Sivas 1.Organize Sanayi Bölgesi 2.Kısım -SİVAS

**Yüzölçümü :** 23.698,00 m2

**Arsa Payı :** Tam

**İmar Durumu :** Sivas Çayboyu mah. 4100 ada, 15 parselde olup, TAKS:%70, KAKS: %55, ayrık nizam, serbest kat, arka bahçe mesafesi 17 m.dir.

**Kıymeti :** 2.319.577,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında mevcuttur.

**1. Satış Günü :** 14/11/2013 günü 11:00- 11:10 arası

**2. Satış Günü :** 10/12/2013 günü 11:00- 11:10 arası

**Satış Yeri :** SİVAS ADALET SARAYI 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ-SİVAS

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, ilan tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler ve OSB.Müdürlüğünün alacakları öncelikle satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Taşınmaz satışında "öncelikle Sivas Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü alacağının ihale bedelinden ödeneceği ve taşınmazın Sivas O.S.B. içerisinde olması nedeniyle 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 15. Maddesi ile O.S.B. Uygulama yönetmeliği ve Bölgenin kuruluş protokolü gereğince aranan nitelikleri haiz katılımcılara veya kredi alacaklısı kuruluşu satış yapılabilir. O.S.B. Uygulama yönetmeliğinin 101. Maddesinde belirtilen kısıtlamalara tabiidir. Ayrıca katılımcıların ilgili mevzuat kapsamında düzenlenen yasal yükümlülükleri ve O.S.B. de uygulanmakta olan temel nizam ve kurallara uyma mükellefiyetleri bulunmaktadır, ihale alıcısından tescil aşamasında O.S.B.Müdürlüğünden alınacak yeterlilik belgesi istenecektir.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/309 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18.09.213

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın: 58387 www.bik.gov.tr**

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**