

T.C. BOLU 1. (SULH)
SATIŞ MEMU
2014/13 5

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, KARAÇAYIR MAH YENİYOL MEVKİİ 773 Ada , 233 Parsel Sayılı kat mülkiyetli 452,00 miktarında bir dükkan dört dairesi dört katlı kaygir bina ve arsasının, 2/18 arsa paylı taşınmazın , zemin kat 1 nolu Bağımsız Bölümü mesken 45.000,00 TL bedelle ihale edilecektir.

KDV Oranı : %1

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 10:20 - 10:25 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYESİ SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, KARAÇAYIR MAH YENİYOL MEVKİİ 773 Ada , 233 Parsel Sayılı kat mülkiyetli 452,00 miktarında bir dükkan dört dairesi dört katlı kaygir bina ve arsasının , 4/18 arsa paylı taşınmazın , 2 kat 3 nolu Bağımsız Bölümü mesken 80.000,00 TL bedelle ihale edilecektir

KDV Oranı : %1

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 10:40 - 10:45 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYESİ SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, KARAÇAYIR MAH YENİYOL MEVKİİ 773 Ada , 233 Parsel Sayılı kat mülkiyetli 452,00 miktarında bir dükkan dört dairesi dört katlı kaygir bina ve arsasının , 4/18 arsa paylı taşınmazın , 1 kat 2 nolu Bağımsız Bölüm mesken 80.000,00 TL bedelle ihale edilecektir

KDV Oranı : %1

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYE SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, KARAÇAYIR MAH YENİYOL MEVKİİ 773 Ada , 233 Parsel Sayılı kat mülkiyetli 452,00 miktarında bir dükkan dört dairesi dört katlı kaygir bina ve arsasının , 4/18 arsa paylı taşınmazın , 3 kat 4 nolu Bağımsız Bölüm mesken 80.000,00 TL bedelle ihale edilecektir

KDV Oranı : %1

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 11:20 - 11:25 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYESİ SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, KARAÇAYIR MAH YENİYOL MEVKİİ 773 Ada , 233 Parsel Sayılı kat mülkiyetli 452,00 miktarında bir dükkan dört dairesi dört katlı kaygir bina ve arsasının , 4/18 arsa paylı taşınmazın , zemin kat 5 nolu Bağımsız Bölüm dükkan 160.000,00 TL bedelle ihale edilecektir

KDV Oranı : %18

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 11:40 - 11:45 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYESİ SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KORİDÖRÜ

KARAÇAYIR MAHALLESİ 773 ADA 223 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN İMAR DURUMU : 0,15 kaks çatı katında kullanılacağı, bağlı olduğu bağımsız bölümün %35 ini geçmeyeceği. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanununun bağlı yönetmelik hükümleri geçerli olduğu, imar formülü yola mesafesi : 5,00 m, inşaat cephesi min 9,00 m, inşaat derinliği min 10,00 m , arka bahçe mesafesi 3,50 m, yan bahçe mesafesi P.G. İnşaat tarzı planı gibi kat adedi bodrum hariç 5 kat, saçak seviyesi 15,50m,

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İli, Merkez İlçe, Kılıçarslan mah. Çayıryol mevkii , 1768 parsel , parsel ifraz olmakla 2663 Ada , 3 Parsel olduğu, 2.211,00 m2 miktarında arsa ve benzin istasyonu , parsel üzerinde çalışan vaziyette OPET logolu akaryakıt istasyonu ve hizmet binası bulunduğu , istasyon şehir merkezinde D 100 karayolu üzerinde yan yollara bağlı olduğu , **514.800,00 TL** bedelli yaklaşık 390,00 m2 taban alanlı , iki katlı yeni inşaa edilmiş, zemin katı market, satış ofisi , wc birinci katı muhasebe, mutfak, müdür odası toplantı salonu ve tuvaletler olduğu, binada tüm zeminler granit kaplı imalatlar birinci sınıf binanın dış cephesinde konsollu ve geometrik görüntülü renkli camlı cephe giydirmesi yapıldığı ve bu düzenleme LPG tankı üzerine doğru uzatılmış vaziyette olduğu, **350.000,00 TL** değerinde istasyon tesis bedeli **188.000,00 TL** bedelinde kano pi değeri bulunan binanın güneyinde 470,00 M2 alan üzründe 2 adet akaryakıt 2 adet LPG pompaları ile pompaların üzerinde kano pi bulunduğu zeminin özel saha betonu ile kaplı olduğu arsa değeri **4.090.350,00 TL** olan taşınmaz toplam **5.143.150,00 TL** bedelle ihale edilecektir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Türkiye Elektrik Kurumunun 27/04/2072 gün ve 1527-1528 sayılı M.Tek Genel Müdürlüğü lehine haritasında olduğu gibi enerji nakil hattı geçirme hakkı olduğu, Bolu

Belediyesinin 30/09/2013 günlü ve 13801 yevmiye göre kısıtlı olduğu,

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 13:30 - 13:35 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYESİ SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KC

İmar Durumu : Parsel D 100 kenarında kaldığı, Bol ve lejandi ile bütün olduğu, parsel üzerinden geçen E durumu yeni yapılanma için olmayıp parselin mevcut bilgi amaçlı çizildiği, parsel üzerinde mevcut yapı old kanununu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerli oldu

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, ÇIKINLAR MAH. 28 3.765,00 m2 miktarında arsa , taşınmaz tapu kaydı ar halen çalışır vaziyette, 878.720,00 TL bedelli , tüm ze karayolu üzerinden girişi olan sokak içinde çelik kont 436,00 m2 + ek binası 480,00 m2 miktarında kurabiye ağacı , özel direkli 2 adet baz istasyonu olan , arazi 2.762.020,00 TL bedelle ihale edilecektir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Bolu Belediyeinin 18/04/2008 kanununa göre kısıtlı olduğu

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYESİ SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KO

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, çıkınlar mah eski Me m2 miktarında tarla vasıflı taşınmaz, taşınmaz tapu k üzerinde BP logolu akaryakıt ve LPG istasyonu ve h istasyon şehrin Bolu Ankara çıkışında D 100 karayolu olan yaklaşık 64,00 m2 taban alanlı tek katlı betonu yan tarafında LPG tankı bulunan, istasyon tesisi bedeli olan hizmet binasının küzeyinde zemini özel saha b yakıt, 1 adet LPG pompaları ile pompaların üzerind güney sınırı boyunca 574,00 m2 taban alanlı +350,00 yemekhane olarak kulanılan betonarme bina ile , 1,1 değeri 3.017.950,00 TL olan taşınmaz toplam 3.887,7

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 28/04/2008 tarih ve 5811 yevmiye olduğu başlama tarihi 28/04/2008 süre 5 yıl olduğu

1. **Satış Günü :** 20/02/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

2. **Satış Günü :** 17/03/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : BOLU ADLİYESİ SEÇİM MÜDÜRLÜĞÜ KO

ÇIKINLAR MAHALLESİ 28 ADA 25 -32 PARSELLER alanında kaldığı, karayolu kenarında yer alabilecek b gazino, kahve , lokanta, teşhir ve sergi salonu , resm dönük çevre kirliliği yaratmayan küçük çapta sanayi 500 m2 Hmax 4 kat, diğer alanlarda E. 1,60 min. ifra hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetme olduğu, söz konusu bölgede 5 yıllık imar programı çei uygulaması yapılacağı, imar formülü yola mesafesi mesafesi yan bahçe mesafesi, inşaat tarzı, kat aded mevcut imar planında taralı olarak bulunan kısımla olduğu,

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bolu İl, Merkez İlçe, KARAÇAYIR MAH 1.622,00 m2 miktarında arsa vasıflı taşınmaz , Taşın isede halen çalışır vaziyette BP logolu akaryakıt ve LI şehir merkezinde Aktaş mahallesinde köşe başında m2 taban alanlı betonarme tek katlı akaryakıt satış 250.000,00 TL istasyon tesis bedeli , 184.000,00 TL 3 adet akaryakıt ve 1 adet LPG pompaları ile bu par arkasında LPG tankı olan ayrıca arazi üzerinde 3.300 1 adet sedir , 1 adet söğüt ağacı olan arazi değeri 2 2.736.260,00 TL bedelle ihale edilecektir.

