

**TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**TRN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YATIRIM YÖNETİM A.Ş. İLE**  
**BİRLEŞME SONRASI TAHMİNİ BİLANÇO ( BİN TL )**

30 Haziran 2016

**VARLIKLAR**

**DÖNEN VARLIKLAR**

Nakit ve Nakit Benzerleri		660.607
Finansal Yatırımlar		6.409
Ticari Alacaklar		210.176
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	18.320	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	191.856	
Diğer Alacaklar		1.082
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.082	
Stoklar		1.216.373
Peşin Ödenmiş Giderler		92.775
Diğer Dönen Varlıklar		4.377

**DURAN VARLIKLAR**

Ticari Alacaklar		78.875
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	78.875	
Stoklar		347.794
Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		316.241
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.935.496
Maddi Duran Varlıklar		2.278
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		578
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	578	
Peşin Ödenmiş Giderler		91.985
Diğer Duran Varlıklar		81.690

**TOPLAM VARLIKLAR**

**9.046.736**

**KAYNAKLAR**

**KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Kısa Vadeli Borçlanmalar		519.171
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		386.962
Diğer Borçlar		22.308
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	22.308	
Türev Araçlar		438
Ticari Borçlar		205.560
İlişkili Taraflara Borçlar	29.551	
İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	176.009	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.169
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		707
Kısa Vadeli Karşılıklar		13.578
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13.578	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.934
Ertelenmiş Gelirler		191.130

**UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.685.740
Uzun Vadeli Karşılıklar		767
Çalışanlara Sağl.Fayd. İlişkin Uzun Vad. Karş.	767	
Ertelenmiş Gelirler		904.162

**ÖZKAYNAKLAR**

Ödenmiş Sermaye		500.004
Paylara İlişkin Primler		25.770
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		53.732
Yasal Yedekler	53.732	
Geri Alınmış Paylar		-1.195
Geçmiş Yıl Karları		4.222.850
Net Dönem Karı		308.949

**TOPLAM KAYNAKLAR**

**9.046.736**

TORUNLAR  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
A.Ş. YATIRIM YÖNETİM A.Ş.