

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2017
Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

12 Mart 2018

*Bu rapor, 5 sayfa bağımsız denetçi raporu
ve 57 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı
dipnotlarından oluşmaktadır.*

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu (Bilanço)	1 - 2
Konsolide kar veya zarar tablosu	3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4
Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	5
Konsolide nakit akış tablosu	6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 57

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca (SPK) yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><i>Maddi duran varlık değer düşüklüğü</i></p> <p>31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içinde sunulan gemiler, Şirket'in toplam varlıklarının % 91'ini oluşturmaktadır.</p> <p>Gemi değer düşüklüğü testlerinde yönetim, önemli tahmin ve varsayımlar kullanmıştır. Yönetim, herhangi bir değer düşüklüğünün gerekip gerekmediğini tespit etmek için her bir gemi için ayrı bir nakit yaratan birim sayılarak yapılan değer düşüklüğü testinde, geri kazanılabilir değer olarak satış giderleri düşülmüş gerçeğe uygun değer ile indirgenmiş nakit akışları yöntemiyle bulunan kullanım değerinden yüksek olanı kayıtlı değer ile karşılaştırmaktadır.</p> <p>Gemilerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile gemi değer düşüklüğü tespiti tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Gemilere ilişkin değer düşüklüğünün belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe, değerlendirme, tahmin ve varsayımlar Dipnot 2.5 (d) ve Dipnot 14'te sunulmuştur.</p>	<p>Gemilerin değer düşüklüğü testinde kullanılan önemli tahmin ve varsayımları denetlemek için uygulamış olduğumuz önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yönetim tarafından hazırlanan değerlendirme modelinin değerlendirilmesi• Değerleme modelinde kullanılan iskonto ve gelir ve gider beklentilerinin kontrol edilmesi,• Yönetimin geri kazanılabilir değeri belirlemek için kullanılan indirgenmiş nakit akışları hesaplamasındaki tahmin ve varsayımların tutarlılığı, uygunluğu ve matematiksel doğruluğunun test edilmesi

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak — 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Orhan Akova, SMMM

Sorumlu Denetçi

12 Mart 2018

İstanbul, Türkiye

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
	<i>Notlar</i>		
Varlıklar			
Dönen varlıklar		33,329	22,822
Nakit ve nakit benzerleri	3	27,634	17,321
Ticari alacaklar	7	3,123	3,017
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	7.1	3,123	3,017
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	8	21	168
- <i>Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>	8.1	21	168
Diğer alacaklar (net)	9	2	173
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	9.1	2	173
Stoklar (net)	10	970	926
Peşin ödenmiş giderler	11	900	650
- <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		900	650
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	5	-
Diğer dönen varlıklar	22	598	491
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		598	491
Ara toplam		33,253	22,746
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	13	76	76
Duran varlıklar		348,244	339,000
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5	962	962
Maddi duran varlıklar	14	346,102	337,511
- <i>Taşıtlar</i>		346,072	337,469
- <i>Mobilya ve demirbaşlar</i>		30	42
Ertelenmiş vergi varlığı	31	1,180	527
Toplam varlıklar		381,573	361,822

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		33,140	123,434
Kısa vadeli borçlanmalar	16	8,146	15,720
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	6	-	9,172
- <i>Banka kredileri</i>	16.2	-	9,172
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	16.2	8,146	6,548
- <i>Banka kredileri</i>		8,146	6,548
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16	23,080	105,028
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçl.kısa vadeli kıs.	16.2	23,080	105,028
- <i>Banka kredileri</i>	16.2	23,080	105,028
Ticari borçlar	7	686	415
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6	12	11
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7.2	674	404
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	8	94	279
- <i>Finans sekt.faal.ilişkili olmayan taraflara borçlar</i>	8.2	94	279
Diğer borçlar	9	140	112
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	9.2	140	112
Ertelenmiş gelirler	20	834	961
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>		834	961
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	-	799
Kısa vadeli karşılıklar	21	160	120
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	21.1	160	120
Uzun vadeli yükümlülükler		256,224	142,048
Uzun vadeli borçlanmalar	16	255,615	141,508
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	6	28,310	-
- <i>Banka kredileri</i>	16.2	28,310	-
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	16.2	227,305	141,508
- <i>Banka kredileri</i>	16.2	227,305	141,508
Uzun vadeli karşılıklar	21	609	540
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	21.2	609	540
Özkaynaklar		92,209	96,340
Ödenmiş sermaye	23.1	52,181	52,181
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.2	24,085	24,085
Geri alınmış paylar (-)	23.3	(2,601)	(2,601)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	23.4	(140)	(140)
Ortak kont. tabi teş. veya işl. iç. birleşmelerin etkisi	23.5	(12,181)	(12,181)
K/Z yeniden sın. birikmiş diğer kaps. gel. veya giderler	23.6	(25)	(31)
- <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları/(kayıpları)</i>		(25)	(31)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	23.7	79,382	67,949
- <i>Yabancı para çevrim farkları</i>		79,382	67,949
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23.8	18,536	14,679
Geçmiş yıllar karları/(zararı)	23.9	(51,489)	(19,256)
Net dönem karı/(zararı)		(15,539)	(28,345)
Toplam kaynaklar		381,573	361,822

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
	Notlar		
Sürdürülen faaliyetler			
Denizcilik sektörü hasılatı	24	59,424	33,068
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(51,958)	(40,798)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)		7,466	(7,730)
Ticari faaliyetlerden brüt kar/(zarar)		7,466	(7,730)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı		12	174
Kambiyo gelirleri	25	3	4
Faiz gelirleri	25	7	132
Finans sektörü faaliyetleri karşılık geliri	25	2	38
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)		(274)	(493)
Finans sektörü faaliyetleri karşılık gideri	25	(274)	(257)
Diğer finans sektörü faal. gelir/(giderleri), net	25	-	(236)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)		(262)	(319)
Brüt kar/(zarar)		7,204	(8,049)
Genel yönetim giderleri (-)	26	(4,355)	(3,428)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	1,927	3,221
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(837)	(1,035)
Esas faaliyet karı/(zararı)		3,939	(9,291)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	-	1,769
Finansman geliri (gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)		3,939	(7,522)
Finansman giderleri (-)	30	(21,365)	(23,424)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		(17,426)	(30,946)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		1,887	2,601
Cari dönem vergi geliri/(gideri)	31	1,240	2,534
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	31	647	67
Dönem karı/(zararı)		(15,539)	(28,345)
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	32	(0,316)	(0,555)

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
	<i>Notlar</i>	
Dönem karı/(zararı)	(15,539)	(28,345)
Diğer kapsamlı gelir/gider		
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(25)	(31)
	(25)	(31)
<u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u>	11,433	28,660
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	23 11,433	28,374
Finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları	23 -	286
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)	11,408	28,629
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(4,131)	284
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı	(4,131)	284
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
Ana ortaklık payları	(4,131)	284

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Pay ihraç primleri/iskontoları	Kontrol gücü olmayan pay değişim fonu	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Birikmiş karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar		
									Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kazanç/kayıpları	SHFV Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıplar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar kar/zararları			Net dönem kar/zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar
Önceki dönem																				
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)		52,181	24,085	-	-	(140)	-	(12,181)	(30)	-	39,575	-	(286)	-	5,116	5,555	(15,218)	98,657	-	98,657
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,962	(22,180)	15,218	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,962	(22,180)	15,218	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	-	-	-	(1)	28,374	-	286	-	-	-	(30)	(28,345)	284	-	284
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,345)	(28,345)	-	(28,345)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	(1)	28,374	-	286	-	-	-	(30)	-	28,629	-	28,629
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ortaklarla gerçekleştirilen işlemler		-	-	(2,601)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,601	(2,601)	-	(2,601)	-	(2,601)
Birleşme nedeniyle sermaye artırımı ve pay değişimi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış		-	-	(2,601)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,601	(2,601)	-	(2,601)	-	(2,601)
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)		52,181	24,085	(2,601)	-	(140)	-	(12,181)	(31)	-	67,949	-	-	-	14,679	(19,256)	(28,345)	96,340	-	96,340
Cari dönem																				
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)	23	52,181	24,085	(2,601)	-	(140)	-	(12,181)	(31)	-	67,949	-	-	-	14,679	(19,256)	(28,345)	96,340	-	96,340
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,857	(32,202)	28,345	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,857	(32,202)	28,345	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	-	-	-	-	6	11,433	-	-	-	-	-	(31)	(15,539)	(4,131)	-	(4,131)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,539)	(15,539)	-	(15,539)
Diğer kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	6	11,433	-	-	-	-	-	(31)	-	11,408	-	11,408
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ortaklarla gerçekleştirilen işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Birleşme nedeniyle sermaye artırımı ve pay değişimi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)	23	52,181	24,085	(2,601)	-	(140)	-	(12,181)	(25)	-	79,382	-	-	-	18,536	(51,489)	(15,539)	92,209	-	92,209

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Yeniden düzenlenmiş Bağımsız denetimden ^(*) geçmiş 31 Aralık 2016
Nakit akış tablosu (dolaylı yöntem)			
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		36,615	23,343
Dönem karı (zararı)		(15,539)	(28,345)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		(15,539)	(28,345)
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		19,710	(2,939)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15	18,000	18,074
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		302	196
Çalışanlara sağl. fay. ili. karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		304	234
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	25	(2)	(38)
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		14,728	9,561
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(195)	(424)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		14,923	9,985
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	23.7	(11,433)	(28,374)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		(1,887)	(2,601)
Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-	205
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(34,326)	56,911
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)		-	8,506
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(106)	(538)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(106)	(538)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarda azalış (artış)		147	(54)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		171	9
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		171	9
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(44)	790
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	(250)	(88)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		271	(31)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		1	(49)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		270	18
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış (azalış)		(185)	(225)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		28	(74)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		28	(74)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		(127)	563
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		34,421	48,053
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(2,242)	(4,897)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		36,663	52,950
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		38,497	25,627
Alınan faiz		195	424
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(195)	(117)
Vergi ödemeleri		(1,882)	(2,591)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(2,361)	(24,100)
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(2,361)	(24,100)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(25,916)	131
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özk. dayalı araç. almasıyla ilgili nakit çıkışları		-	(2,601)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(2,601)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		218,136	51,499
Kredilerden nakit girişleri		218,136	51,499
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(225,184)	(42,745)
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(225,184)	(42,745)
Ödenen faiz		(18,868)	(6,022)
Yabancı para çevrim fark.etkisinden önce nakit ve nakit benz. net artış (azalış)		8,338	(626)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		1,852	2,953
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		10,190	2,327
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		15,550	13,223
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	2.5(p)	25,740	15,550

(*) 2.1.4 no'lu dipnota bakınız.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 20 Şubat 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmekte olan şirket hisselerinin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla % 16.65'i halk açık durumdadır.

Şirket'in 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için ana sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılmasına kararlaştırılmıştır. Düzenlenen ana sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Şirket'in GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi") olarak değişen unvanı 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket, eski unvanı ile eski faaliyet alanında faaliyet gösterdiği dönemde imzalanmış olan finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takibi, yeni bir finansal kiralama işlemi ve finansal kiralama sözleşmesi yapılmamak kaydıyla mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin ek sözleşmeleri, kiracı değişikliği, süre uzatımı ve kısaltılması işlemleri ve bunun gibi tadil sözleşmeleri, sözleşmenin feshi, malın iadesi ve alacakların tahsili için yasal takip işlemlerini yapabilecek olup finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen devir ve temlik edebilecektir.

Şirket denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, 7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşası tamamlanan gemilerini teslim alması sonrasında gemilerini kiraya vererek başlamıştır. Şirket, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu beş adet bağlı ortaklığının her biri bir adet gemi sahibi olmak üzere toplam beş adet kuru yük dökme gemisi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak, No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla personel sayısı 10'dur (31 Aralık 2016: 10).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tutar	%	Tutar	%
GSD Holding A.Ş. ("GSD Holding")	40,679	77.96	40,679	77.96
Halka arz edilen	8,686	16.65	8,686	16.65
GSD Denizcilik Gayr.İnş.San Ve Tic.A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	2,815	5.39	2,815	5.39
Diğer	1	-	1	-
Tarihsel tutar	52,181	100.00	52,181	100.00
Sermaye enflasyon düzeltme farkı	24,085		24,085	
Enflasyona göre düzeltilmiş tutar	76,266		76,266	

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket hisselerinin grup bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A Grubu	8,976	8,976
B Grubu	3,741	3,741
C Grubu	37,219	37,219
D Grubu	2,245	2,245
	52,181	52,181

Her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. GSD Holding, A, B ve D grubu hisselerinin tamamına, C grubunun da 25,717 TL'lik tutarına sahiptir.

Şirket ve Konsolide Edilen Grup Şirketlerinin Faaliyetleri

Konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklar "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar, faaliyet alanları ve Grup'un bunlardaki ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kurulduğu Yer	Faaliyet Konusu	Nihai Oran %	
			31 Aralık 2017 (**)	31 Aralık 2016 (*)
Dodo Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Cano Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Hako Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Zeyno Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Neco Maritime Ltd.	Malta	Denizcilik	100,00	100,00

(*) 29 Şubat 2016 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, Şirket'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 5,250 Bin ABD Doları'ndan 12,000 Bin ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 4,250 Bin ABD Doları'ndan 11,000 Bin ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd.'in sermayesi 3,000 Bin ABD Doları'ndan 9,000 Bin ABD Doları'na ve Zeyno Maritime Ltd.'in sermayesi 2,000 Bin ABD Doları'ndan 8,000 Bin ABD Doları'na yükselmiştir.

(**) 27 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımları sonucunda, Şirket'in bağlı ortaklıkları Dodo Maritime Ltd.'in sermayesi 12,000 Bin ABD Doları'ndan 14,000 Bin ABD Doları'na, Cano Maritime Ltd.'in sermayesi 11,000 Bin ABD Doları'ndan 12,500 Bin ABD Doları'na, Hako Maritime Ltd.'in sermayesi 9,000 Bin ABD Doları'ndan 9,800 Bin ABD Doları'na ve Zeyno Maritime Ltd.'in sermayesi 8,000 Bin ABD Doları'ndan 9,500 Bin ABD Doları'na yükselmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloları Hazırlama İlkeleri ve Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

Grup'un kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloları, TMS kuralları uyarınca Dodo Maritime Ltd., Cano Maritime Ltd.'in gemi sahibi olmaları sonrası konsolidasyon kapsamına girmeleri dolayısıyla, Haziran 2013 tarihli raporlama döneminden itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır.

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 1 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Hako Maritime Ltd.'e ait gemi 23 Haziran 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 26 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. TMS kuralları uyarınca Hako Maritime Ltd.'in gemi sahibi olması sonrası konsolidasyon kapsamına girmesi dolayısıyla, 30 Haziran 2014 tarihli raporlama döneminden itibaren konsolide edilmeye başlamıştır. GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 22 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Zeyno Maritime Ltd.'e ait gemi 29 Eylül 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 2 Ekim 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. Zeyno Maritime Limited'in finansal tabloları, TMS kuralları uyarınca Zeyno Maritime Limited'in gemi sahibi olması sonrası, 31 Aralık 2014 tarihli raporlama döneminden başlayarak konsolide edilmiştir.

GSD Dış Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihinde tasfiyesiz sona ererek, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş bünyesinde birleşmiştir. Bu yüzden, GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin bütün aktifi ve pasifi, 31 Aralık 2014 tarihinde, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ne devrolmuş ve Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited'in finansal tabloları, Şirket'in finansal tablolarına, 31 Aralık 2014 tarihli raporlama döneminden başlayarak konsolide edilmiştir.

Şirket'nin %100 sermaye payıyla 5 Mayıs 2016 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Neco Maritime Ltd.'e ait gemi 2 Ağustos 2016 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 5 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. Neco Maritime Limited'in finansal tabloları, TMS kuralları uyarınca Şirket'in gemi sahibi olması sonrası, 30 Eylül 2016 tarihli raporlama döneminden başlayarak konsolide edilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, SPK tarafından yayımlanmış formatına uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Yurt dışında yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını kurulu oldukları ülkelerdeki ilke ve kurallara uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, yukarıda söz edildiği üzere Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan TMS / TFRS'lere göre Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltmelere ve yeniden sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında, satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar için kayıtlı değer ile satış masrafları düşülmüş rayiç değer düşük olanı, diğer finansal durum tablosu kalemleri için ise tarihsel maliyet esas alınmıştır. Grup'un konsolidasyon kapsamındaki, Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited ve Neco Maritime Limited şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.3 Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değışken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değışiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Şirket tüm bağlı ortaklıklarının %100'üne sahip olduğu için ilişikteki konsolide finansal tablolarda kontrol gücü olmayan paylar bulunmamaktadır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarından oluşmakta olup aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

- i) Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket defterlerindeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile kazanılmamış her türlü gelirden arındırılmıştır.
- ii) Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına TMS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe ilke ve politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- iii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirketlerdeki kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimlerini belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2016 yılı finansal tablolarında yapılan sınıflamalar

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosunda, dönem başı nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunan 1.454 TL ve dönem sonu nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunan 1.760 TL bankalarda bloke edilmiş tutarlar, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla raporlanan dönem başı 13,223 TL nakit ve nakit benzerleri ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla dönem sonu 15,550 TL nakit ve nakit benzerlerinden düşülerek nakit akış tablosuna konu dönem başı ve dönem sonu nakit ve nakit benzerleri tutarları yeniden belirlenmiştir.

2.1.5 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

2.1.6 İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yoktur.

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanılmamış standartlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmemekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

KGK tarafından Eylül 2016'da yayımlanan yeni hasılat standardı, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirerek müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde sözleşmede yer alan mal ve hizmetlere ilişkin performans yükümlülüklerini ayırıştırma ve hasılatın zamana yayılarak muhasebeleştirilmesi konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin gerçeğe uygun değerden ziyade, işletmenin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15, 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS 15'in uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017'de son versiyonu yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmekle birlikte, TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli uygulamasının yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan yönlendirmeleri de içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS 9'un uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 22 - Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli

KGK tarafından Aralık 2017'de verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihteki döviz kurunun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere TFRS Yorum 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. Hangi tarihteki döviz kurunun kullanılacağı belirlenmesi bakımından, işlem tarihi peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans bedelinin bulunduğu durumlarda, her bir avans bedeli için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. TFRS Yorum 22, 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS Yorum 22'nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK tarafından Aralık 2017'de hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar vermek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 2'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

KGK tarafından Aralık 2017'de yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna yapılan transferlere ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme, yatırım amaçlı gayrimenkul üzerinde herhangi bir iyileştirme veya geliştirme yapılmadan elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılıncaya (finansal tablodan çıkarılıncaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi (devamı)

Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TMS 40'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir .

TFRS'lerde Yapılan Yıllık İyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için KGK tarafından Aralık 2017'de yayımlanan "TFRS'lerde Yapılan Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulanmalarına izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler: 2014–2016 Dönemi

TFRS 1 "Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması"

TFRS'leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar için TFRS 9'a göre gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanmasına imkan tanınması.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 16 Kiralamalar

UMSK tarafından UFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde yayımlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, UFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve UMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. UFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte UFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UFRS 16'nın uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler

UMSK tarafından 17 Haziran 2017'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına belirlemek üzere UFRYK 23 "Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklığa kavuşturmak suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRYK 23'ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayımlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olduğu payın artışını nasıl muhasebeleştireceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

UMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş ortaklıklarındaki uzun dönemli yatırımlar

UMSK tarafından Ekim 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçülmesinde UFRS 9 uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere UMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylarıdır. Bir işletme, UMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu türden uzun dönemli yatırımların ölçümünde UFRS 9'u uygular. UFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde UMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TMS 28'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un [konsolide] finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

UFRS 9'daki değişiklikler- Negatif tazminata sebep olan erken ödemeler

UMSK, Ekim 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere UFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, UFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. UFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave tazminat' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UFRS 9 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017'de, UMSK tarafından UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Finansal Araçlar

Türev Olmayan Finansal Araçlar

Grup'un finansal varlıkları; finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve finansal yatırımlardır. Finansal borçlar, finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlar ise finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmıştır.

Türev olmayan finansal araçlar, alım satım amaçlılar hariç işlem maliyetleri dahil gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilir. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Finansal Araçlar (devamı)

Türev Olmayan Finansal Araçlar (devamı)

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar finansal kiralama alacaklarından oluşmakta olup, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda, asgari kira ödemelerinin toplamı, faiz ve anapara tutarlarını kapsayan brüt finansal kiralama alacaklarından gelecek döneme ait finansal kiralama faizlerini içeren kazanılmamış gelirler düşülerek net olarak izlenmektedir. Kira ödemeleri gerçekleştiğinde, kira tutarı brüt finansal kiralama alacaklarından düşülmekte; kazanılmamış gelirler içindeki kira ödemesinin faize ilişkin kısmı ise kar veya zararda finansal kiralama faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacaklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacakların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacakların defter değeri üzerinden, bu alacakları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı olarak edinilen, vadesine kadar elde tutulmayacak veya alım satım amacıyla elde tutulmayan kıymetlerden oluşmaktadır. Söz konusu satılmaya hazır finansal varlıklar aktif piyasalarda işlem gören ve görmeyen hisse senetleri yatırımlarından oluşmaktadır. Aktif bir pazarda işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenmediği için maliyet değeri ile değerlendirilmektedir.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote hisse senedi yatırımları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Değer düşüklükleri kar veya zarara kaydedilirken, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlık değer artış fonu hesabında gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlık değer artış fonu hesabında biriken toplam kar veya zarar, kar veya zarara sınıflandırılmaktadır.

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk kayda alınan tutar ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarara intikal ettirilir.

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal varlıklar, finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Grup finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımlarının esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Grup'un o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülükler, Grup'un sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Adi hisse senetleri ödenmiş sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak muhasebeleştirilir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortisman tabi tutulur. Dönemlere isabet eden amortisman, maddi duran varlık için katlanılan maliyetten hurda değerinin düşülmesinden sonra kalan değer, varlığın yararlı ömrüne bölünmesiyle bulunur. Hurda değeri, ilgili sabit kıymetin faydalı ömrü sonunda elden çıkarılması sonucu oluşan değeri ifade etmektedir.

Grup yönetimi özellikle gemilerin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. Ayrıca belirlenen ekonomik ömür sonundaki hurda değeri için ise piyasa verilerini kullanmıştır. Hurda değer altı aylık periyotlarla gözden geçirilmektedir.

Bir geminin satın alınması üzerine, geminin bir sonraki havuzlama (drydock) sırasında değiştirilmesi gereken parçaları tanımlanır ve maliyetleri aktifleştirilerek bir sonraki tahmini havuzlama tarihine kadar amortisman tabi tutulur. Amortisman süresinin dolmasından önce önemli miktarda yenileme maliyeti ortaya çıktığı zaman, bir önceki havuzlamanın geri kalan masrafları hemen giderleştirilir.

Onarım ve bakım maliyetleri oluştuğu dönemde finansal tablolara yansıtılmaktadır. Büyük ölçüde yenileme veya tadilat maliyeti, varlığın orijinal olarak değerlendirilen standart performansını aşan gelecekteki ekonomik faydaların muhtemel olması durumunda, varlığın defter değerine dahil edilir. Büyük yenileme, ilgili varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur.

Cari ve karşılaştırmalı dönemde, maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Gemiler	18
Havuzlama (Drydock)	5
Makine ve ekipmanlar	3-4
Taşıtlar	5
Döşeme ve demirbaşlar	4-5

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, sırasıyla, "esas faaliyetlerden diğer gelirler" ve "esas faaliyetlerden diğer giderler" hesaplarına dahil edilirler.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur.

(d) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal Varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ve orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akımların bugünkü değerine indirgenmiş değeri arasındaki farkı ifade eder.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda geri çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ile ilgili değer düşüklükleri, daha önce diğer kapsamlı gelir altında kayıtlara alınan ve özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonu altında sunulan birikmiş zararlar kar veya zarara sınıflanarak kayda alınır. Diğer kapsamlı gelirden kar veya zarara sınıflanan birikmiş zarar, anapara ödemesi ve itfa edilmiş maliyet ile daha önce kar veya zarara kaydedilen değer düşüklüğü düşüldükten sonraki güncel gerçeğe uygun değer arasındaki farktır. Eğer müteakip dönemde değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değeri artmış ve bu artış değer düşüklüğünün kar veya zararda kayıtlara alındığı tarihten sonra nesnel bir olayın gerçekleşmesi nedeniyle oluşmuşsa, değer düşüklüğü kar veya zarardan geri çevrilir. Fakat, değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin daha sonraki tarihte ortaya çıkan gerçeğe uygun değer artışları diğer kapsamlı gelir altında kayda alınır.

Maliyet bedeli üzerinden taşınan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları için, gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülememesi nedeniyle değer düşüklükleri giderleri iptal edilmezler.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı, kullanımındaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Finansal Olmayan Varlıklar

Grup'un finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama dönemi sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları Yönetim Kurulu tarafından onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

(f) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır.

Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançların özkaynaklar altında muhasebeleştirilmesi gerekmesine karşın Grup, tutarın önemsiz olması sebebiyle, aktüeryal kayıp/kazançlarını kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda göstermiştir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Net iskonto oranı	%5.99	%4.33
Beklenen maaş / limit artış oranı	%6.00	%6.00
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100.00	%97.78

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçerli olan 4,732.48 tam TL (31 Aralık 2016: 4,297.21 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

(g) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar" da belirttiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

(i) Gemicilik Faaliyetlerine İlişkin Gelirler/(Giderler)

Gemicilik faaliyetlerine ilişkin gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde edilir. Kira bedelleri sözleşme kapsamında 15'er günlük periyotlarla kira başlangıcında tahsil edilir, kira süresi sonunda gelirleştirilir.

(ii) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Gelirler

Finans sektörü faaliyetlerinden faiz ve diğer gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü Gelirleri

Temettü gelirleri beyan edildikleri tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iv) Diğer Gelir ve Giderler

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(v) Finansal Gelirler/(Giderler)

Finansal gelirler ve giderler etkin faiz yönetimi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(i) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır ve satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimlerinden kaynaklanan vergi etkileri değer değişimlerinin gösterildiği aynı kalemden öz kaynakların altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda muhasebeleştirilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) İlişkili Taraflar

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlardan GSD Holding A.Ş. grup şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak fiyatlanmaktadır. İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ("raporlayan işletme") ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin;
- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
 - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

(k) Pay Başına Kazanç/Kayıp

Pay başına kazanç/kayıp, net dönem karının/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama pay adedi, dönem başındaki adi pay sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen pay sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda pay çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

(l) Borçlanma Maliyetleri

Bir maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilemeyen tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarara kaydedilmekte, maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilen tüm borçlanma maliyetleri, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" uyarınca, maddi duran varlığın teslim alınması öncesi oluşan borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Kiralama İşlemleri

(i) Faaliyet Kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiraları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralaması işlemlerinden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusalyönteme göre, güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde ve işleme ilişkin ekonomik faydanın işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal Kiralama

Not 2.5(a)'da açıklanmıştır.

(n) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Grup'un gemicilik faaliyetleri dışında önemlilik arzeden bir faaliyeti olmaması sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

(p) Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki mevduat ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları ve bloke mevduatlar hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	2	1
Bankalar	25,738	15,549
	25,740	15,550

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Grup şirketlerinde yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli "TCMB Döviz Alış" kur bilgileri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları (USD)	3.7719	3.5192
Avro (EUR)	4.5155	3.7099

(s) Stoklar

Stoklar, maliyetin ve net gerçekleştirilebilir değerlerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir ve stok maliyeti hesaplamasında ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanmaktadır. Grup'un stokları gemilerde kullanılan madeni yağlardan ve kiralama süreci sonunda gemilerin içerisinde kalan yakıtlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

(t) İşletme Birleşmeleri

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGGK), bu konuda uygulamada görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla almış olduğu 21 Temmuz 2013 tarihli karar uyarınca; "ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi, dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tabloların birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmesi, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılması" gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 12,181 TL ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 12,181 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalar	27,632	17,320
<i>Vadesiz mevduat</i>	13,727	4,248
<i>Vadeli mevduat</i>	13,905	13,072
Kasa	2	1
Bilançoda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	27,634	17,321
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(7)	(11)
Bloke mevduatlar	(1,887)	(1,760)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	25,740	15,550

Vadeli mevduat ABD Doları cinsinden olup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu ABD Doları mevduata uygulanan faiz oranı %0.70-%4.25 aralığındadır (31 Aralık 2016: vadeli TL ve ABD Doları; sırasıyla %6.50 ve %0.01 - %0.225'tir). Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited'in elde ettiği gemi kiralalarının gemi alımının finansmanında kullanılan banka kredisinin anapara taksidi ve faizi tutarı kadar kısmı, ilgili bankaya temlikli olup, Dodo Maritime Limited'ce vade tarihine kadar blokajlanan tutar üzerinden faiz alınmaktadır.

4. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar bulunmamaktadır.

5. Satılmaya hazır finansal varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, duran varlıklar içerisinde gösterilen finansal yatırımlar (satılmaya hazır finansal varlıklar) borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer
<i>Borsada işlem görmeyen</i> GSD Faktoring A.Ş.	1.98	962	1.98	962
		962		962

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları

Bir kuruluşun diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Şirket, hisselerinin %77.96'sına (31 Aralık 2016: %77.96) sahip olan ve ana hissedarı olan GSD Holding tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi GSD Holding olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

(a) Bankalar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalardaki mevduat	9,452	2
<i>GSD Yatırım Bankası A.Ş.</i>	<i>9,452</i>	<i>2</i>
Banka kredileri	28,310	9,172
<i>GSD Yatırım Bankası A.Ş.</i>	<i>28,310</i>	<i>9,172</i>

(b) İlişkili taraflarla olan diğer bakiye ve işlemler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
GSD Holding A.Ş.	12	11
Toplam	12	11

İlişkili taraflara ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	6	33
GSD Holding A.Ş.'e satılan payların satış karı	-	1,754
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen bankacılık komisyonları	(1)	(1)
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(89)	(61)
GSD Holding'e ödenen katılım payları	(123)	(123)
M. Turgut Yılmaz'a ödenen kira giderleri	(279)	(260)
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz giderleri	(912)	(47)

(c) Türev finansal işlemler

Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlar ile türev işlemi yapmamıştır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

(d) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatler

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde Yönetim Kurulu üyelerine ve üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplam tutarı 1,369 TL'dir (31 Aralık 2016: 1,112 TL).

(e) Diğer ilişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 573,974 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2016: 476,946 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Ticari alacak ve borçlar

7.1 Ticari Alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Denizcilik faaliyetlerinden ticari alacaklar	3,123	3,017
Şüpheli ticari alacaklar	1,980	1,980
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1,980)	(1,980)
	3,123	3,017

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı karşılık tutarı	1,980	1,980
Dönem içinde ayrılan/(geri çevrilen) net karşılık	-	-
Dönem sonu karşılık tutarı	1,980	1,980

7.2 Ticari Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Denizcilik faaliyetlerinden ticari borçlar	597	184
KDV iade alacaklarından kaynaklanan ticari borçlar	77	220
Diğer ticari borçlar (*)	12	11
	686	415

(*) Diğer ticari borçlar tutarı, GSD Holding'ten alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar

8.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal kiralama alacakları (net)	21	168
Şüpheli alacaklar	3,142	2,870
Şüpheli alacaklar karşılığı	(3,142)	(2,870)
	21	168

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		
Faturalanmış kiralama alacakları	24	172
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(3)	(4)
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net	21	168
Toplam Finansal Kiralama Alacakları, net	21	168

8.1.2 Şüpheli Alacaklar

Şirket, sorunlu hale gelen finansal kiralama alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	2,870	2,651
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	274	257
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	(2)	(38)
Dönem içinde ayrılan/(geri çevrilen) net karşılık	272	219
Dönem sonu karşılık tutarı	3,142	2,870

Dönem içinde ayrılan şüpheli alacak karşılık giderleri finans sektörü faaliyetleri maliyeti hesabında muhasebeleştirilmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar (devamı)

8.2 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alınan avanslar	40	249
Satıcılar	54	30
	94	279

9. Diğer alacaklar ve borçlar

9.1 Diğer alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklar kapsamındaki diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer alacaklar	2	4
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan diğer alacaklar	-	169
	2	173

9.2 Diğer borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek diğer vergiler	75	58
Ödenecek SGK primleri	65	49
Diğer	-	5
	140	112

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Stoklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, gemilerde bulunan stok detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Madeni yağ	825	926
Yakıt	145	-
	970	926

11. Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklarda sınıflanan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigorta giderleri	584	530
Peşin ödenen kredi komisyonları	268	74
Gemi yıllık tonaj vergisi gideri	27	25
Gelecek aylara ait muhtelif giderler	16	15
Gemi yıllık sicil kayıt gideri	5	6
	900	650

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, duran varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderleri bulunmamaktadır.

12. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 5 TL tutarındaki cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, banka mevduatlarından faiz gelirleri üzerinden kaynaktan kesilen ve mahsubu henüz yapılmayan vergilerden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

13. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, satış amacıyla elde tutulan varlıklar finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara karşılık olarak müşterilerden alınan toplam 76 TL tutarında arsalardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 76 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***14. Maddi duran varlıklar**

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2017
Maliyet					
Gemiler	388,616	199	-	27,904	416,719
Havuzlama (Drydock)	-	1,657	-	-	1,657
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	-	503	-	-	503
Mobilya ve demirbaşlar	1,464	2	-	-	1,466
	390,106	2,361	-	27,904	420,371

	1 Ocak 2017	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2017
Birikmiş amortisman					
Gemiler	51,147	17,859	-	3,674	72,680
Havuzlama (Drydock)	-	110	-	-	110
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Kara taşıtları	-	17	-	-	17
Mobilya ve demirbaşlar	1,422	14	-	-	1,436
	52,595	18,000	-	3,674	74,269

Net kayıtlı değeri **337,511** **346,102**

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2016
Maliyet					
Gemiler	297,887	24,084	-	66,645	388,616
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Mobilya ve demirbaşlar	1,448	16	-	-	1,464
	299,361	24,100	-	66,645	390,106

	1 Ocak 2016	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2016
Birikmiş amortisman					
Gemiler	27,341	18,056	-	5,750	51,147
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Mobilya ve demirbaşlar	1,407	15	-	-	1,422
	28,774	18,071	-	5,750	52,595

Net kayıtlı değeri **270,587** **337,511**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un gemi finansmanı için bankalardan kullandığı krediler karşılığında, bankalara gemi ipoteği verilmiştir (Not 18).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Maddi duran varlıklar (devamı)

Grup, Malta'da kurulu denizcilik bağlı ortaklığının sahibi olduğu birer adet kuru yük gemisi için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, her bir gemi ayrı bir nakit yaratan birim sayılarak yapılan değer düşüklüğü hesaplamasında, geri kazanılabilir değer olarak satış giderleri düşülmüş gerçeğe uygun değer ile indirgenmiş nakit akışları yöntemiyle bulunan kullanım değerinden yüksek olanı olan kullanım değerini, TMS 36 uyarınca esas almış ve beş gemiden her biri için bu şekilde bulunan kullanım değerleri kayıtlı değerlerden yüksek olduğu için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır. Geri kazanılabilir değeri belirlemek için kullanılan indirgenmiş nakit akışları hesaplanmasına, gelirler için mevcut gemi kiralama anlaşmaları ve geçmişteki gerçekleştirmeler ayrıntılıca incelenerek mevcut piyasa şartları çerçevesinde yakın zamanda yapılabileceği düşünülen kiralama anlaşmaları ve giderler için teknik yönetim şirketinin en son bütçelemeleri esas alınarak başlanmıştır. Sonraki dönemler için önceki yıllarda gerçekleşen verilere, navlun piyasasının içinde bulunduğu duruma ve bu durumun son zamandaki gelişimine ilişkin bütün etkenler dikkate alınarak, piyasanın bundan sonraki gidebileceği yön, seviye ve zamanlaması hakkında Grup yönetiminin oluşturduğu beklentiler ve varsayımlar kullanılarak amortisman süresi içinde gerçekleşebilecek nakit akışları öngörülmeye çalışılmıştır ve Grup'un ve piyasanın yapısına uygun bir iskonto oranıyla raporlama tarihine indirgenmiştir. Kalan değer olarak amortisman tabii tutarı bulurken maliyetten düşülen tutarlar, kullanım değeri hesaplamasında nakit girişi olarak kullanılmıştır. Sabit ya da değişken bazlı kiralama uygulamalarının uygulandığı dönemlerin seçimi ya da kiralama süresinin bittiği anda gemilerin dünya üzerindeki konumu, hesaplamalarda aynı varsayımlar altında öngörülenden farklı gerçekleştirmelere yol açabilecek temel etkenlerdir. Varsayımların gerçekleşmesi ise, dünya kuru yük gemi taşımacılığı piyasasına yön veren pek çok değişik ölçekte etkene bağlıdır. Grup yönetimi, bu temel varsayımların herhangi birinde makul olarak olabilecek herhangi bir değişikliğin, bu nakit yaratan birimlerin toplam kayıtlı değerlerinin toplam geri kazanılabilir değerlerinin üzerine çıkmasına yol açmayacağına inanmaktadır.

15. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıkların tamamı itfa edilmiştir (31 Aralık 2016: Maliyet ve cari dönem amortismanı 3 TL'dir).

16. Borçlanmalar

16.1 Borçlanma maliyetleri

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarında aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarında, Neco Maritime Limited'in 2013 yılında inşa edilmiş, Valletta/Malta siciline kayıtlı, 32.500 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisinin satın alınması işlemi kapsamında katılan toplam 194 TL tutarındaki borçlanma maliyeti gemi teslim alma tarihine kadar peşin ödenmiş giderler altında sınıflanan duran varlık alımı için verilen avanslar hesabında ve gemi teslim alma tarihi sonrası maddi duran varlıklar altında sınıflanan gemiler hesabında, TMS 23 Borçlanma Maliyetleri Standardı uyarınca, söz konusu gemilerin maliyetlerinin bir parçası olarak aktifleştirilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Borçlanmalar (devamı)**16.2 Alman Krediler**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, borçlanmalar kredi borçlarından oluşmaktadır. Kredi borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
		Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %
Sabit faizli ^(*)	TL	-	-	-	15,720	15,720	%5.40-%5.50
Sabit faizli	ABD Doları	2,160	8,146	%5.25-5.60	-	-	-
Kısa vadeli alınan krediler			8,146			15,720	
Sabit faizli ^(*)	TL	-	-	-	36,219	36,219	%4.50-%5.50
Sabit faizli	ABD Doları	1,314	4,955	%5.25-%5.60	15,264	53,716	%4.25-%5.40
Değişken faizli	ABD Doları	4,805	18,125	Libor 3M + %2.80, Libor 3M + %3.15, Libor 3M + %3.25	4,289	15,093	Libor 3M + %2.80 -%3.15, Libor 6M + %4.75
Uzun vadeli alınan kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı			23,080			105,028	
Sabit faizli	ABD Doları	30,206	113,933	%4.50-%6.50	-	-	-
Değişken faizli	ABD Doları	37,562	141,682	Libor 3M + %2.80, Libor 3M + %3.15, Libor 3M + %3.25	40,210	141,508	Libor 3M + %2.80- %3.15, Libor 6M + %4.75
Uzun vadeli alınan krediler uzun vadeli kısımları toplamı			255,615			141,508	
Uzun vadeli alınan krediler toplamı			278,695			246,536	
Toplam			286,841			262,256	

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, sabit faizli TL krediler döviz endeksli kredilerden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal borçlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

Orijinal vadesine göre orta ve uzun vadeli kredilerin kalan vadelerine göre geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
1 yıla kadar	4,955	18,125	89,935	15,093
2 yıla kadar	113,933	17,482	-	14,464
3 yıla kadar	-	35,946	-	14,464
4 yıla kadar	-	76,278	-	31,690
5 yıldan uzun	-	11,976	-	80,890
	118,888	159,807	89,935	156,601

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Kiralama İşlemleri

17.1 Faaliyet Kiralamaları

17.1.1 Kiraya veren olarak Grup

Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited, kendilerine ait M/V Cano ve M/V Dodo isimli dökme kuru yük gemilerini, yapımları tamamlandıktan sonra teslim aldıkları 7 Mayıs 2013 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu gemilerin teknik yönetimleri, Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited tarafından yurtdışındaki bir şirkete, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Hako Maritime Limited, kendisine ait M/V Hako isimli dökme kuru yük gemisini, yapımı tamamlandıktan sonra teslim aldığı 23 Haziran 2014 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu geminin teknik yönetimleri, Hako Maritime Limited tarafından yurtdışındaki yönetim şirketine, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Zeyno Maritime Limited, kendisine ait M/V Zeyno isimli dökme kuru yük gemisini, yapımı tamamlandıktan sonra teslim aldığı 2 Ekim 2014 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu geminin teknik yönetimleri, Zeyno Maritime Limited tarafından yurtdışındaki yönetim şirketine, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Neco Maritime Limited, kendisine ait M/V Olivia isimli dökme kuru yük gemisini, satınalma işlemleri tamamlandıktan sonra devir aldığı 5 Ağustos 2016 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu geminin teknik yönetimleri, Neco Maritime Limited tarafından yurtdışındaki yönetim şirketine, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Gemi kiralama geliri ve teknik yönetim giderleri, 24 nolu dipnotta belirtildiği üzere "Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)" altında verilen "Denizcilik sektörü gelirleri" ve "Denizcilik sektörü giderleri"nde sınıflanmıştır.

Grup'un banka hesaplarına yatan gemi kira bedellerinden, bankadan kullanılan kredinin güncel ilk taksit tutarı kadar olan kısmı banka tarafından temlik olarak tutulmakta olup, vade tarihine kadar blokajlanan tutar üzerinden faiz alınmaktadır.

17.1.2 Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 yıldan az	283	239
1-5 yıl arası	71	123
Toplam	354	362

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönemde faaliyet kiralamaları nedeniyle 380 TL tutarında (31 Aralık 2016: 322 TL) kira gideri finansal tablolara yansıtılmıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler

18.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL) TL	Toplam TL Karşılığı	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL) TL	Toplam TL Karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	85,469	-	85,469	84,705	-	84,705
1. Grup bankasınca verilen diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
2. Grup dışı bankaca verilen diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
3. Nakit	6,007	-	6,007	7,287	-	7,287
4. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	51,354	-	51,354	48,241	-	48,241
5. Nakdi kredi teminatı olarak verilen iştirak payı rehni (*)	28,108	-	28,108	29,177	-	29,177
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	348,257	-	348,257	325,101	-	325,101
1. Nakdi kredi teminatı olarak verilen kefaletler (*)	232,607	-	232,607	210,027	-	210,027
2. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	108,455	-	108,455	108,361	-	108,361
3. Nakdi kredi teminatı olarak verilen banka mevduatı rehni (**)	7,195	-	7,195	6,713	-	6,713
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-	-	-
E.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	433,726	-	433,726	409,806	-	409,806

(*) Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited, Zeyno Maritime Limited ve Neco Maritime Limited'in sahibi olduğu M/V Cano, M/V Dodo, M/V Hako, M/V Zeyno ve M/V Olivia isimli dökme kuru yük gemileri ile Şirket'in %100 oranında sahibi olduğu bir kısım bağlı ortaklık paylarını, gemi alımının finansmanında kullanılan banka kredilerine karşılık, kredi veren bankalar lehine, sırasıyla ipotek ve rehin vermiştir.

(**) M/V Cano, M/V Hako ve M/V Zeyno gemi alımının finansmanı nedeniyle, Hako Maritime Limited'in hesabında banka tarafından temlik olarak tutulan tutardan GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Zeyno Maritime Limited'in lehine blokajlanan tutardır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Teminat/Rehin/İpotekler (TRİ) aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektupları, garanti, gemi ipoteği, hisse rehni ve kefaletlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalara	433,726	409,806
	433,726	409,806

Gup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu yukarıda sunulan teminat mektupları haricinde, vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu "Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı" nın Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2016: %0).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Taahhütler (devamı)

18.2 Alman Teminatlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Müşteri senetleri	182,177	182,177
İpotekler	3,727	4,308
Temlik	420	420
Müşteri çekleri	77	77
Teminat mektupları	25	25
	186,426	187,007

18.3 Diğer

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 573,974 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2016: 476,946 TL).

19. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

20. Ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ertelenmiş gelirler tutarı olan 834 TL, aylık gemi kira bedellerinin önceden tahsil edilmesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 961 TL).

21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

21.1 Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personel ikramiye karşılığı	160	120
	160	120

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	120	117
Cari dönemde ayrılan ödenen tutar	(120)	(117)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	160	120
Dönem sonu bakiyesi	160	120

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

21.2 Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	609	540
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	290	272
<i>İzin karşılığı</i>	319	268
	609	540

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 4,732.48 tam TL (31 Aralık 2016: 4,297.21 tam TL) ile sınırlandırılmıştır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları bilanço tarihleri itibarıyla diğer kapsamlı gelir/giderde muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	272	193
Aktüeryal kayıp/kazanç	31	39
Faiz maliyeti	9	7
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	53	48
Cari dönemde ödenen tutar	(75)	(15)
Dönem sonu bakiyesi	290	272

İzin karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. TMS 19 kapsamında “Çalışanlara sağlanan faydalar” olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	268	233
Cari dönemde ayrılan karşılık / ödenen, net	51	35
Dönem sonu bakiyesi	319	268

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. Diğer dönen ve duran varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	598	491
	598	491

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

23. Özkaynaklar

23.1 Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 52,181 TL (31 Aralık 2016: 52,181 TL) tarihsel değer olup, 5,218,085,564 tam adet her biri nominal 1 Kuruş değerinde olan hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ortaklık yapısı 1 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

23.2 Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Şirket'in sermaye enflasyon düzeltmesi farkları 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 24,085 TL'dir (31 Aralık 2016: 24,085 TL).

23.3 Geri Alınmış Paylar

SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli geri alınan paylara ilişkin basın duyuruları doğrultusunda alınan GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26 Temmuz 2016 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket 2,815 TL nominal değerli C grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. payını toplam 2,601 TL bedel karşılığında geri almıştır (31 Aralık 2016: 2,601 TL).

23.4 Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senetleri ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. Şirketin geri alınan paylarının satışından doğan 140 TL zararları da paylara ilişkin primler hesabında izlenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in hisse senetleri ihraç primleri 1 TL ve geri alınan paylarının satış zararları 141 TL'dir (31 Aralık 2016: hisse senetleri ihraç primleri 1 TL ve geri alınan paylarının satış zararları 141 TL'dir).

23.5 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK), bu konuda uygulamada görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla almış olduğu 21 Temmuz 2013 tarihli karar uyarınca; "ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi, dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tabloların birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmesi, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılması" gerekmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 12,181 TL ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 12,181 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Şirket'in tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıplarından oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Grup, 2012 yılında TMS 19'da meydana gelen ve 1 Ocak 2014'ten itibaren geçerli olan değişikliği uygulamaya başlayarak, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak bilançoda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıplarının vergi etkisi düşülmüş tutarı 25 TL'dir (31 Aralık 2016: 31 TL).

23.7 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

a. Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemlerinin ilgili dönem sonu kurundan, kar veya zarar tablosu kalemlerinin ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para çevrim farkları toplamı 79,382 TL'dir (31 Aralık 2016: 67,949 TL).

b. SHFV Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, finansal varlık değer artış/azalış tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

23.8 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Birinci tertip yasal yedek akçe	6,875	6,647
Özel fon hesabı (*)	6,747	5,431
Geri alınan pay karşılığı/(tasnifi) (**)	2,601	2,601
Yasal yedekler enflasyon farkları (***)	2,313	-
Dönem sonu bakiyesi	18,536	14,679

(*) Şirket'in pay satışlarına ilişkin vergi mevzuatına göre hesaplanan kazancın %75'lik kısmının, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e bendi uyarınca kurumlar vergisi istisnasından yararlanması için, satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar sermayeye ilave dışında başka bir hesaba aktarılmadan ve işletmeden çekilmeden tutulmak üzere, özkaynaklardaki Özel Fonlar Hesabı'na aktarılmasından kaynaklanmaktadır.

(**) SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli geri alınan paylara ilişkin basın duyuruları kapsamında geri alınan pay karşılığında kaynaklanmaktadır.

(***) Geçmiş yıl karları içerisinde yer alan yasal yedekler enflasyon farkları tutarı kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanmıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.9 Geçmiş Yıllar Karları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde geçmiş yıl karları/(zararları)'nın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	(19,256)	5,555
Önceki dönem karları/(zararları)	(28,345)	(15,218)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere aktarılan özel fon	(1,316)	(5,431)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yed. akt. birinci tertip yasal yedek	(228)	(1,531)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	(31)	(30)
Yasal yedekler enflasyon farkları (*)	(2,313)	-
Geri alınan pay (karşılığı)/tasnifi	-	(2,601)
Dönem sonu bakiyesi	(51,489)	(19,256)

(*) Geçmiş yıl karları içerisinde yer alan yasal yedekler enflasyon farkları tutarı kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflanmıştır.

23.10 Kar Dağıtım

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

TTK'ya göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yıllık safi karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Holding şirketleri hariç, dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Holding şirketleri hariç, yasal yedek akçeler, ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri uyarınca; payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, dağıtımına karar verilecek tutarın, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı ile karşılanabilmesi şartıyla, net dağıtılabilecek kar tutarını, SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıkların kâr dağıtım politikaları asgari olarak kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı, kâr payının ödenme şekli, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı, kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esasları içerir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Özkaynaklar (devamı)

23.10 Kar Dağıtımı (devamı)

Şirket, aşağıda açıklanan kar dağıtım politikası uyarınca, nakit ya da bedelsiz kar dağıtım yapmamayı ve birikmiş karlarını, SPK kısıtları çerçevesinde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtmayı ve bu politikayı her yıl yeniden değerlendirmeyi benimsemiştir.

Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı imtiyazına ilişkin haklar saklıdır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket'in 25 Mayıs 2017 tarihli 2016 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Şirket'in 2017 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası, "Şirketimiz'in faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirketimiz'in ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kısıtlar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan karpayından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması şeklinde belirlenmesinin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimiz'in likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklinde kararlaştırmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 8. fıkrası uyarınca, sermaye artırımının yapılmasına ilişkin yasal zorunluluklar saklı kalmak üzere; payları borsada işlem gören ortaklıkların dönem karı hariç iç kaynaklarının sermayeye eklenmesi talebi ile Kurula yapacağı sermaye artırım başvurularından, sermaye artırım kararının kamuya açıklanmasından önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması dikkate alınarak yapılacak hesaplama sonucunda payın düzeltilmiş borsa fiyatının iki tam TL'nin altına düşmesine sebep olacak başvurular Kurulca işleme alınmamaktadır.

Kar Dağıtım Kararı

Şirket'in 25 Mayıs 2017 tarihli 2016 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Şirket'in konsolide TMS finansal tablolarındaki 28,345 Bin TL 2016 yılı net zararının geçmiş yıl zararlarına aktarılması ve Şirket'in konsolide TMS finansal tablolarında tamamı geçmiş yıl zararlarından karşılanmak üzere birinci tertip yasal yedeğe 228 TL ayrılmasına karar verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Denizcilik sektörü gelir ve giderleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait denizcilik sektörü gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Gemi kiralama gelirleri	57,617	32,095
Denizcilik faaliyeti sigorta tazminatı geliri	719	395
Gemi kiralama sözleşmesi kapsamında kira dışındaki gelirler	415	-
Kiralama başlangıcı ve sonunda yakıt alım satım farkı gelirleri	59	-
Diğer gelirler	614	578
Denizcilik sektörü gelirleri	59,424	33,068
Gemi amortismanı gideri	(17,969)	(18,056)
Personel ücretleri	(17,389)	(13,516)
Çeşitli gemi malzemesi, yağ ve yakıt giderleri	(9,721)	(4,062)
Gemi sigorta giderleri	(2,337)	(1,767)
Teknik yönetim giderleri	(1,801)	(1,487)
Bakım onarım giderleri	(1,484)	(459)
Geri ödenen kira gideri	(630)	-
Kiralama başlangıcı ve sonunda yakıt alım satım farkı gideri	-	(950)
Diğer giderler	(627)	(501)
Denizcilik sektörü giderleri	(51,958)	(40,798)
Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	7,466	(7,730)

Şirket'in %100 sermaye payıyla Malta'da kurduğu konsolidasyon kapsamına giren bağlı ortaklıklarının her biri birer adet gemiye sahiptir. Gemiler time charter (belirli bir zamanla sınırlı gemi kiralama) sözleşmesi kapsamında kiraya verilerek kira geliri elde etmektedir.

25. Faiz ve diğer gelirler/faiz, komisyon ve diğer giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faiz gelirleri ve diğer gelirler ile faiz, komisyon ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Finansal kiralama faiz gelirleri	7	131
Finansal kiralama alacakları kambiyo gelirleri	3	4
Finansal kiralama alacakları temerrüt gelirleri	-	1
Finans sektörü faaliyetleri karşılık geliri	2	38
Toplam faiz ve diğer gelirler	12	174
Finans sektörü faal. karşılık gideri	(274)	(257)
Toplam finans sektörü faal. karşılık (gideri)/geliri, net	(274)	(257)
Diğer finans sektörü faaliyetleri gelirleri /(giderleri)	-	(236)
Toplam diğer finans sektörü faal.gelirleri /(giderleri), net	-	(236)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	(262)	(319)

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Personel giderleri	3,080	2,376
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	288	174
Kira ve aidat giderleri	279	260
İlişkili kuruluşlardan hizmet alımları	212	184
Dış denetim giderleri	159	190
Amortisman ve itfa giderleri	31	18
Kotasyon giderleri	6	9
Sigorta giderleri	2	1
Vergi, resim ve harç giderleri	7	9
Diğer	291	207
Toplam	4,355	3,428

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Maaşlar ve ücretler	2,556	1,991
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	206	144
Kıdem tazminatı ve izin karşılık gideri	144	86
Diğer	174	155
Toplam	3,080	2,376

27. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı gelirleri	1,590	2,599
Bankalardan alınan faizler	195	424
Kıdem tazminatı karşılığı iptal gelirleri	75	15
Diğer	67	183
Toplam	1,927	3,221

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan diğer kur farkı giderleri	837	997
Diğer giderler	-	38
Toplam	837	1,035

29. Yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı(*)	-	1,754
Sabit kıymet satış karları	-	15
Toplam	-	1,769

(*) Şirket'in sahibi olduğu 7,904,221.74 tam TL nominal değerli (D) Grubu GSD Holding A.Ş. payları 1 TL nominal değerli pay başına 1.27 - 1.34 TL fiyat aralığında Borsa İstanbul'da toplam 10,331,614.92 tam TL peşin bedelle, 19 Nisan 2016-25 Mayıs 2016 tarihleri arasında satılmıştır.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yatırım faaliyetlerden kaynaklanan gider bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

30. Finansman gelirleri ve giderleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman gelirleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Faiz giderleri	14,845	9,830
Borçlanmadan kaynaklanan kambiyo zararı	6,442	13,439
Diğer finansman giderleri	78	155
Toplam	21,365	23,424

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar Vergisi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Türkiye’de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %20’dir (31 Aralık 2016: %20). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan dönemlerinin vergilendirilmesinde geçerli olacağından, ekteki finansal tablolarda kurumlar vergisi oranı olarak %20 kullanılmıştır. Şirket’in, cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2016: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemezler.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait yatırım indirimi kullanımını nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarı bulunmamakta olup nihai tutar Kurumlar Vergisi Beyannamesi ile tahakkuk eden vergi tutarı olacaktır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69’uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Yatırım İndirimi Uygulaması (devamı)

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile 6009 sayılı Kanun'un 5'inci maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeleri yapılmıştır.

Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 109,332 TL kullanmadığı Yatırım İndirimi stoku bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait Yatırım İndirimi kullanımı nedeniyle % 19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır. Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarı bulunmamakta olup nihai tutar Kurumlar Vergisi Beyannamesi ile tahakkuk eden vergi tutarı olacaktır.

9 Nisan 2003 tarih ve 4842 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'nun Yatırım İndirimi ile ilgili maddeleri değiştirilmiş ve yatırım malları alımında Yasa'da belirtilen kriterler çerçevesinde yapılan yatırımın % 40'ı oranında Yatırım İndirimi İstisnasından yararlanılacağı belirtilmiştir. Bu hükme göre yararlanılan Yatırım İndirimi İstisnalarında Gelir Vergisi Stopajı da uygulanmamaktadır. Şirket'in, 4842 sayılı yasaya kapsamında yatırım indiriminin tamamını kullanmış olup yatırım indirimi kullanımı sonrasında söz konusu yasaya göre yatırım indirimi stoku kalmamıştır.

Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 109,332 TL (31 Aralık 2016: 95,516 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi karşılıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Cari dönem gelir vergisi		
Cari dönem kurumlar vergisi geliri/(gideri) ^(*)	1,240	2,534
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	647	67
Toplam vergi geliri/(gideri)	1,887	2,601

(*) Şirket’in bağlı ortaklıklarına şirketlerine verdiği uzun vadeli borçların konsolide finansallarda yapılan döviz değerlemesi nedeniyle kur farkı geliri/gideri doğmakta olup bu tutarlar Şirket’in kar veya zarar tablosunda yer almakta ve cari dönem vergilemesini etkilemektedir. Bu alacaklar için ertelenmiş vergi etkisi değil cari dönem vergisi sözkonusudur.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Raporlanan vergi öncesi kar/(zarar)	(17,426)	(30,946)
Raporlanan kar/zarar üzerinden hesaplanan vergi	3,484	6,189
İndirilemeyen giderler tutarı	(178)	(125)
Vergiden muaf gelirler tutarı	168	344
İştirak vergi etkisi ^(*)	(1,583)	(3,870)
Diğer	(4)	63
Vergi geliri/(gideri)	1,887	2,601

(*) Şirket’in bağlı ortaklıkları olan Malta’da kurulu denizcilik şirketleri buldukları ülke kanunları gereği vergiden muaftırlar. Bağlı ortaklıkların dönem ve geçmiş yıl karları, nakit veya bedelsiz kar dağıtımı veya bedelsiz sermaye artırımı yoluyla, %100 sermaye paylarına sahip olan Şirket’ce elde edilerek kar yazıldığı dönemde, Şirket’in dönem karı içinde Türkiye’de %20 oranında kurumlar vergisine tabidir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını, bilanço kalemlerinin SPK tebliğleri ve Vergi Usul Kanunu uyarınca farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Taşınan vergi zararları	574	-
Şüpheli alacaklar karşılığı	449	395
Kıdem tazminatı ve diğer çalışan hakları (*)	157	132
Ertelenmiş vergi varlığı	1,180	527
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı, net	1,180	527

2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 tarihinde başlayan dönemlerinin vergilendirilmesinde geçerli olacağından bu tarihten sonra biten hesap dönemleri ertelenmiş vergi hesaplamalarında 2018, 2019 ve 2020 yıllarında geri kazanılacağı muhtemel olan geçici farklar için %22 vergi oranı, üç yılı aşan kısım için ise %20 vergi oranı kullanılmıştır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 hesap dönemlerinde, ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak bakiyesi	527	524
Kar veya zararda kayıtlara alınan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	647	67
Özkaynağa kaydedilen ertelenmiş vergi	6	(64)
Dönem sonu bakiyesi	1,180	527

32. Pay başına kazanç/(kayıp)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç/(kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Dönem net karı / (zararı)	(15,539)	(28,345)
Ağırlıklı ortalama pay sayısı (*)	49,231	51,041
Pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	(0.316)	(0.555)

(*) SPK'nın 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli geri alınan paylara ilişkin basın duyuruları doğrultusunda alınan GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26 Temmuz 2016 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 2,815 TL nominal değerli C grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. payını toplam 2,601 TL bedel karşılığında geri almıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları

Grup faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Grup şirketlerinin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketlerinin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Grup şirketlerinin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup şirketlerinin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Grup çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

33.1.1 Kredi riski

Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığı göstermektedir.

Grup şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlanmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

33.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup şirketlerinin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketlerinin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Grup hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

33.1.3 Piyasa riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Grup üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

(i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (finansal kiralama işlemleri, denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları (devamı)

(ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar senaryo analizleri ile desteklenmektedir.

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları

33.2.1 Kredi riski

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	%	31 Aralık 2016	%
Tekstil	21	100	168	100
	21	100	168	100

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)

33.2.1 Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2017	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	21	-	3,125	27,632
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	3,125	27,632
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	21	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	21	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	3,142	-	1,980	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3,142)	-	(1,980)	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)****33.2.1 Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2016	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	168	-	3,190	17,320
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	-	-	3,190	17,320
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	168	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	168	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	2,870	-	1,980	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2,870)	-	(1,980)	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)****33.2.2 Likidite riski**

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup şirketlerinin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2017

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	287,761	(318,271)	(12,077)	(30,091)	(273,829)	(2,274)
Banka kredileri	286,841	(317,351)	(11,157)	(30,091)	(273,829)	(2,274)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	94	(94)	(94)	-	-	-
Ticari borçlar	686	(686)	(686)	-	-	-
Diğer borçlar	140	(140)	(140)	-	-	-

31 Aralık 2016

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	263,062	(289,150)	(20,353)	(110,442)	(146,202)	(12,153)
Banka kredileri	262,256	(288,344)	(19,547)	(110,442)	(146,202)	(12,153)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	279	(279)	(279)	-	-	-
Ticari borçlar	415	(415)	(415)	-	-	-
Diğer borçlar	112	(112)	(112)	-	-	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları (devamı)

33.2.3 Piyasa riski

Faiz oranı riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal kiralama alacakları	21	168
Vadeli mevduat	13,905	13,072
Banka kredileri	127,034	105,655
Değişken faizli finansal araçlar		
Banka kredileri	159,807	156,601

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2017 tarihindeki değişken faizli finansal araçların faiz oranları yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek / düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi hariç net dönem zararı 86 TL daha yüksek / düşük olacaktı (31 Aralık 2016: 50 TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

33.2.3 Piyasa riski (devamı)

Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riskleri yabancı para likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	Döviz pozisyonu tablosu							
	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	3,123	3,123	-	-	3,017	3,017	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	27,616	27,598	18	-	17,114	17,071	43	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	1,841	1,836	5	-	1,548	1,548	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	32,580	32,557	23	-	21,679	21,636	43	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	345,586	345,586	-	-	337,469	337,469	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	345,586	345,586	-	-	337,469	337,469	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	378,166	378,143	23	-	359,148	359,105	43	-
10. Ticari Borçlar	597	597	-	-	184	184	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	31,257	31,243	14	-	120,907	120,811	96	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	834	834	-	-	961	961	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	32,688	32,674	14	-	122,052	121,956	96	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	255,615	255,615	-	-	141,508	141,508	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	255,615	255,615	-	-	141,508	141,508	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	288,303	288,289	14	-	263,560	263,464	96	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürün.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	89,863	89,854	9	-	95,588	95,641	(53)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(256,730)	(256,734)	4	-	(242,468)	(242,415)	(53)	-

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**33.2.3 Piyasa riski (devamı)****Kur riski (devamı)**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, yabancı para birimlerinin TL'ye karşı bu tarihlerdeki değerlerine göre, diğer bütün değişkenler sabit kalarak, %10 daha değerli veya değersiz olması varsayımlarına dayalı, konsolide finansal durum tablosundaki varsa türev finansal varlık ve yükümlülükler dahil kalemlerin mevcut durumda taşındığı değerlerle, kurların belirtilen oranda artması veya azalması durumunda taşınacağı değerler arasındaki farkların doğurduğu Grup'un konsolide gelir tablosu kar/zararı ile konsolide diğer kapsamlı gelir/giderindeki değişimi yansıtan konsolide döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2017	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(5,851)	5,851	16,164	(16,164)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2016	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(5,922)	5,922	17,094	(17,094)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	(5)	5	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Diğer fiyat riskleri:

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri de kısa vadeli olduğu için gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, alınan krediler ve kısa vadeli ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerinden farklılık göstermektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeği uygun değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	27,634	27,634	17,321	17,321
Ticari alacaklar	3,123	3,123	3,017	3,017
Diğer alacaklar	2	2	173	173
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	21	21	168	168
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	94	94	279	279
Ticari borçlar	686	686	415	415
Diğer borçlar	140	140	112	112
Alınan krediler	286,841	286,863	262,256	262,251

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar,

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değeri ile taşınan finansal yatırımları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

35. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar

Bulunmamaktadır.