



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Nisan 2018

April 2018

AKFEN GYO Nisan 2018 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit April 2018 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Nisan ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %20,7, ilk 4 aylık dönemde ise %17,8 oranında artmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels increased by %20,7 in Euro terms in April, %17,8 for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Nisan ayında %13,1, ilk 4 aylık dönemde ise %10,5 oranında artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office, increased by %13,1 in Euro terms in April, %10,5 for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Nisan ve 2018/2017 "Ocak-Nisan" Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 April and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)

► 2018 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 27,4€ ilk 4 aylık dönemde ise 27,5€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 27,4€ in April and 27,5€ for the first 4 months of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Nisan ayında %76,8, ilk 4 aylık dönemde ise %68,3 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %76,8 in April and %68,3 for the first 4 months of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %29, TL bazında ise %64,5 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %18,4, TL bazında ise %44 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %29 in Euro terms and %64,5 in TL terms in April. This rent revenue increased by %18,4 in Euro terms and %44 in TL terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Novotel (2018/2017 April ve 2018/2017 "Ocak-April" Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2018/2017 April and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 46,9€ ilk 4 aylık dönemde ise 42,6€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 46,9€ in April and 42,6€ for the first 4 months of 2018.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Nisan ayında %80, ilk 4 aylık dönemde ise %67,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %80 in April, and %67,8 for the first 4 months of 2018.

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %76,7, TL bazında ise %125,1 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise Euro bazında %64,4, TL bazında ise %100,8 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %76,7 in Euro terms and %125,1 in TL terms in April. This rent revenue increased by %64,4 in Euro terms and %100,8 in TL terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Türkiye - Toplam (2018/2017 Nisan ve 2018/2017 "Ocak-Nisan" Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2018/2017 Nisan and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Nisan ayında 33,8€ ilk 4 aylık dönemde ise 32,3€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 33,8 in April, 32,3€ for the first 4 months of 2018.

► 2018 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Nisan ayında %77,8, ilk 4 aylık dönemde ise %68,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %77,8 in April and %68,2 for the first 4 months of 2018.

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %49,1, TL bazında ise %90 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %36, TL bazında ise %65,8 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %49,1 in Euro terms and %90 in TL terms in April. This rent revenue increased by %36 in Euro terms and %65,8 in TL terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.

Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Nisan ve 2018/2017 "Ocak-Nisan" Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 April and 2018/2017 "Jan-April" Comparison)

► 2018 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Nisan ayında 39,5€ ilk 4 aylık dönemde ise 40,6€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 39,5€ in April and 40,6€ for the first 4 months of 2018.

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Nisan ayında %67,2, ilk 4 aylık dönemde ise %57 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %67,2 in April and %57 for the first 4 months of 2018.

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Nisan ayında Euro bazında %16,1 azalmıştır, Ruble bazında ise %3,6 oranında artmıştır. 2018 yılı ilk 4 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %9,1 azalış, ruble bazında %4,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %16,1 in Euro terms and increased by %3,6 in ruble terms in April. This rent revenue decreased by %9,1 in Euro terms and increased by %4,9 in Ruble terms for the first 4 months of 2018 compared to the same period of 2017.

AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim /	2017		2018		Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	1481 oda																				
	ADR €	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	61,7%	76,8%	15,1%	61,4%	68,3%	7,0%	61,4%	68,3%	7,0%	
	ADR TL	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	30,7 €	27,4 €	-10,7%	29,7 €	27,5 €	-7,2%	29,7 €	27,5 €	-7,2%	
	Revpar €	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	18,9 €	21,0 €	11,1%	18,2 €	18,8 €	3,3%	18,2 €	18,8 €	3,3%	
	Revpar TL	63,6 €	98,0 €	97,3 €	60,3 €	71,6 €	77,6 €	77,7 €	78,8 €	77,8 €	68,7 €	72,9 €	74,0 €	104,7 €	41,4%	71,4 €	89,7 €	25,5%	71,4 €	89,7 €	25,5%	
	Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	1.147.253 €	1.312.649 €	14,4%	4.069.674 €	4.663.231 €	14,6%	4.069.674 €	4.663.231 €	14,6%	
	Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	4.483.696 ₺	6.528.723 ₺	45,6%	15.973.523 ₺	22.230.560 ₺	39,2%	15.973.523 ₺	22.230.560 ₺	39,2%	
	T-Revpar €	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	22,7 €	21,6 €	26,0 €	22,2 €	14,4%	26,0 €	23,1 €	4,4%	26,0 €	23,1 €	4,4%	
	T-Revpar TL	77,9 €	115,5 €	111,7 €	71,5 €	84,7 €	92,4 €	92,8 €	94,7 €	94,7 €	83,6 €	88,8 €	88,9 €	129,5 €	45,6%	86,9 €	110,2 €	26,8%	86,9 €	110,2 €	26,8%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																				
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %																				
Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	289.410 €	373.355 €	29,0%	1.075.532 €	1.273.016 €	18,4%	1.075.532 €	1.273.016 €	18,4%		
Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	1.131.073 ₺	1.861.087 ₺	64,5%	4.221.533 ₺	6.080.149 ₺	44,0%	4.221.533 ₺	6.080.149 ₺	44,0%		

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim /	2017		2018		Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	796 oda																			
	ADR €	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,8%	69,1%	55,6%	64,1%	72,1%	80,0%	7,9%	55,0%	67,8%	12,7%	55,0%	67,8%	12,7%
	ADR TL	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	40,0 €	46,9 €	17,1%	38,0 €	42,6 €	12,0%	38,0 €	42,6 €	12,0%
	Revpar €	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	31,5 €	28,2 €	29,9 €	28,9 €	37,5 €	29,8%	20,9 €	28,8 €	38,0%	20,9 €	28,8 €	38,0%
	Revpar TL	82,4 €	106,3 €	87,6 €	77,0 €	105,2 €	117,9 €	131,0 €	138,9 €	133,8 €	93,8 €	123,5 €	112,9 €	186,5 €	65,2%	82,0 €	138,0 €	68,2%	82,0 €	138,0 €	68,2%
	Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	1.016.418 €	1.229.363 €	21,0%	3.062.281 €	3.909.341 €	27,7%	3.062.281 €	3.909.341 €	27,7%
	Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.838 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	3.747.688 ₺	6.114.482 ₺	63,2%	12.016.154 ₺	18.687.851 ₺	55,5%	12.016.154 ₺	18.687.851 ₺	55,5%
	T-Revpar €	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	42,6 €	42,6 €	51,5 €	21,0%	32,1 €	40,9 €	27,7%	32,1 €	40,9 €	27,7%
	T-Revpar TL	123,4 €	149,4 €	125,7 €	115,7 €	153,2 €	169,6 €	189,9 €	197,9 €	189,1 €	137,0 €	175,7 €	156,9 €	256,1 €	63,2%	125,8 €	195,6 €	55,5%	125,8 €	195,6 €	55,5%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																			
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %																			
Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	210.578 €	372.083 €	76,7%	667.314 €	1.097.167 €	64,4%	667.314 €	1.097.167 €	64,4%	
Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	822.006 ₺	1.850.631 ₺	125,1%	2.618.061 ₺	5.257.218 ₺	100,8%	2.618.061 ₺	5.257.218 ₺	100,8%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim /	2017		2018		Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS/NOVOTEL	Occ.Rate	2477 oda																			
	ADR €	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	65,0%	77,8%	12,8%	59,2%	68,2%	9,0%	59,2%	68,2%	9,0%
	ADR TL	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	35,1 €	33,0 €	33,8 €	-0,6%	32,3 €	31,3 €	-0,1%	32,3 €	31,3 €	-0,1%
	Revpar €	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,1 €	26,3 €	19,0%	19,1 €	22,0 €	15,2%	19,1 €	22,0 €	15,2%
	Revpar TL	71,6 €	81,5 €	89,9 €	54,2 €	85,3 €	93,4 €	94,8 €	97,0 €	93,9 €	77,3 €	89,5 €	86,5 €	131,0 €	51,4%	75,1 €	105,2 €	40,1%	75,1 €	105,2 €	40,1%
	Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	2.163.672 €	2.542.012 €	17,5%	7.131.956 €	8.572.571 €	20,2%	7.131.956 €	8.572.571 €	20,2%
	Total Revenue TL	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	8.456.061 ₺	12.643.205 ₺	49,5%	27.989.677 ₺	40.918.412 ₺	46,2%	27.989.677 ₺	40.918.412 ₺	46,2%
	T-Revpar €	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	29,1 €	34,2 €	17,5%	25,5 €	28,8 €	12,9%	25,5 €	28,8 €	12,9%
	T-Revpar TL	93,6 €	103,9 €	119,4 €	77,7 €	112,5 €	122,6 €	123,9 €	125,9 €	121,9 €	101,8 €	117,3 €	113,8 €	170,1 €	49,5%	100,2 €	137,7 €	37,3%	100,2 €	137,7 €	37,3%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																			
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %																			
Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	499.988 €	745.438 €	49,1%	1.742.846 €	2.370.184 €	36,0%	1.742.846 €	2.370.184 €	36,0%	
Rent Revenue TL	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	1.953.078 ₺	3.711.719 ₺	90,0%	6.839.595 ₺	11.337.366 ₺	65,8%	6.839.595 ₺	11.337.366 ₺	65,8%	

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim /	2017		2018		Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %
RUSYA TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	865 rooms																			
	ADR €	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	57,7%	65,1%	67,2%	2,0%	53,7%	57,0%	3,3%	53,7%	57,0%	3,3%
	ADR Ruble	46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	47,1 €	39,5 €	36,2 €	43,0 €	47,1 €	39,5 €	-16,2%	45,5 €	40,6 €	-10,9%	45,5 €	40,6 €	-10,9%
	Revpar €	16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	30,7 €	26,5 €	24,4 €	23,1 €	30,7 €	26,5 €	-13,5%	24,4 €	23,1 €	-5,5%	24,4 €	23,1 €	-5,5%
	Revpar Ruble	39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	107,9 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	83,9 RUB	93,9 RUB	1.854,4 RUB	1.979,6 RUB	6,8%	1.513,9 RUB	1.646,7 RUB	8,8%	1.513,9 RUB	1.646,7 RUB	8,8%
	Total Revenue €	474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	1.134.425 €	986.572 €	-13,0%	3.573.577 €	3.443.921 €	-3,6%							
	Total Revenue Ruble	1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	754.743.978 RUB	68.588.344 RUB	73.646.100 RUB	7,4%	221.245.151 RUB	245.467.477 RUB	10,9%							
	T-Revpar €	41,0 €	42,0 €	25,8 €	33,7 €	29,7 €	36,3 €	33,0 €	43,7 €	38,0 €	-13,0%	34,4 €	33,2 €	-3,6%							
	T-Revpar Ruble	53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	2.390,5 RUB	2.643,1 RUB	2.838,0 RUB	7,4%	2.131,5 RUB	2.364,8 RUB	10,9%							
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)																			
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %																			
Rent Revenue €	0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.520 €	5.085.362 €	3.760.612 €	387.023 €	324.828 €	-16,1%	1.1										

		2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	April / Nisan	April / Nisan	Change %	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Ocak-Nisan / Jan-Apr	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	65,1%	75,1%	10,0%	57,7%	65,3%	7,5%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,4 €	35,1 €	-6,1%	35,6 €	34,2 €	-4,1%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	24,3 €	26,4 €	8,4%	20,6 €	22,3 €	8,5%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	3.298.096 €	3.528.584 €	7,0%	10.705.533 €	12.016.493 €	12,2%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	32,9 €	35,2 €	7,0%	27,9 €	30,0 €	7,2%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	44,0%	6,8%	33,0%	37,7%	4,7%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,1%	3,7%	26,4%	28,3%	1,9%	
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	887.011 €	1.070.266 €	20,7%	2.918.750 €	3.438.941 €	17,8%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017	2018	Değişim /	2017	2018	Değişim /
		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	1.583.333 €	1.583.332 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)																		
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.497.120 ₺	1.791.896 ₺	19,7%	5.962.116 ₺	7.185.398 ₺	20,5%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	52.204 €	43.515 €	-16,6%	208.798 €	184.614 €	-11,6%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.763.473 RUB	3.156.301 RUB	3.248.329 RUB	2,9%	12.964.942 RUB	13.110.009 RUB	1,1%

		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	Değişim /	3.428 oda	3.428 oda	Değişim /
		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	1.335.048 €	1.509.614 €	13,1%	4.710.881 €	5.206.887 €	10,5%
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)																		
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)													5.217.636 ₺	7.508.369 ₺	43,9%	18.488.561 ₺	24.757.707 ₺	33,9%