

## ELAZIĞ MERKEZ ZAFRAN MAHALLESİ EMEKLİLERE ÖZEL KONUT PROJESİ BİLGİLENDİRME NOTU

Elazığ Merkez Zafran Mah. Emeklilere Özel Konut Projesi kapsamında yapılacak olan 280 adet konut için "Hak Sahipliği Kurası" 05.02.2016 tarihinde çekilmiş ve asil hak sahipleri belirlenmiştir.

Elazığ Merkez Zafran Mah. Emeklilere Özel Konut projesi kapsamında 9 hak sahibi şartları taşımadığından, 15 hak sahibi ise iade talebinde bulduklarından hak sahiplikleri iptal edilmiştir. Konut Belirleme Kurasına 256 hak sahibi katılacaktır.

**08 Mayıs 2017 Pazartesi** günü asil hak sahibi olanlar için "Konut Belirleme Kurası" çekilecektir. Kura Çekilişi yeri ve saati ayrıca ilan edilecektir.

Emekli Grubu hak sahipleri **15 Mayıs-02 Haziran 2017** tarihleri arasında **T.Halk Bankası Elazığ Şubesinde** "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi" imzalayacaklardır.

Konutlar, (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) %12 peşinat bedeli için 180 ay vade, %20 peşinat bedeli için 240 ay vade ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında (15 Mayıs-02 Haziran 2017 tarihleri arasında) tahsil edilecektir.

Konutların ilk taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay başlayacaktır.

İlk dönemsel artış, İdaremiz tarafından teslim tarihine göre belirlenecektir.

Konutlar sözleşme imzalama tarihinden itibaren 36 ay içerisinde teslim edilecektir. Satış bedelleri KDV hariç bedeller olup, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı konutun teslimi öncesinde peşin tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.

Asil hak sahipleri, konut teslim sürecine kadar konutlara ilişkin yapılacak iş ve işlemlere ilişkin duyuruları İdaremiz web sayfasını takip edebilir ayrıca 444 86 54 nolu telefondan ayrıntılı bilgi alabilirler.