

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibi

1. Satış Günü : 21/11/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 19/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU - null null / null

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 771 ada, 1 Nolu Parsel : 1.520,65 m2 alanlı olup "Arsa" vasıflıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25 , Kaks: 0.50, minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel köşe konumlu olup dar bir cephe ile 607. Caddeye ve geniş bir cephe ile 6005 Sokağa cephelidir. Düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel sınırları belli değildir. Parsel mahallinde tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Parsel konum olarak, Selimpaşa TEM bağlantı kavşağından Ortaköy istikametine 600 m ilerleyince sol tarafta, Sarınar Emlağın ve Pr. Dr. Besim Üstünel Anaokulunun bulunduğu bölgede yer almaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve çiftlik evleri bulunmaktadır. Toplu taşıma ile ulaşım yapılabilmektedir.

Yüzölçümü : 1.520,65 m2

İmar Durumu : 771 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, 29.08.2001 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25 , Kaks: 0.50, minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır.

TAPU KAYDI : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Köyünde kain, 771 ada, 1 nolu parsel sayılı, 1.520,65 m2 yüzölçümlü, "Arsa" niteliği ile ana taşınmaz olarak kayıtlı gayrimenkulünün, (1/5) hissesi Ümmüş Solak adına, (1/5) hissesi Osman Tezel adına, (1/5) hissesi Penbe Köse adına, (1/5) hissesi Eyüp Kama adına, (4/80) hissesi Vehbi Kaygusuz adına, (3/80) hissesi Nurten Baysal adına, (3/80) hissesi Yeşim Kaçmaz adına, (3/80) hissesi Ali Kaygusuz adına, (3/80) hissesi Saim Kaygusuz adına kayıtlı olup tüm hisselerin kaydında dosyanın müzekkeresi ile satışına gidilmiştir şerhinin yanı sıra ayrıca, Penbe Köse hissesinde 1 adet İhtiyati Tedbir şerhi kayıtları bulunmaktadır.

Kıymeti : 334.543,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibi

1. Satış Günü : 21/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 19/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : SİLİVRİ ADLİYESİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU - null null / null

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 1098 ada, 1 Nolu Parsel : 879,45 m2 alanlı olup "Arsa" vasıflıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks: 0.25 , Kaks: 1.00, minimum parsel büyüklüğü 500 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parsel köşe konumludur. Düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Parsel sınırları belli değildir. Zeminini tabi toprak ve bitki örtüsü ile kaplıdır. Parsel konum olarak, D-100 Karayolu ve TEM Bağlantı yolu arasında ve Selimpaşa çarşısı merkezine yürüme mesafesinde yer almaktadır. Yakın çevresinde 3-4 katlı binalar ve boş parseller bulunmaktadır. Toplu taşıma ile ulaşım yürüme mesafesindedir. Parsel merkeze yakın konumdadır.

Yüzölçümü : 879,45 m2

İmar Durumu : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Selimpaşa Mahallesi, 1098 ada, 1 nolu parsel, 19.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks: 0.25 , Kaks: 1.00 , minimum parsel büyüklüğü 500 m2 yapılaşma şartı ile "Konut" alanında kalmaktadır.