

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi Merkez Mah. 79 ada 11 parselde kayıtlı, tapuda arsa vasıflı, üzerinde tabanda oturması 240 m2 olan tek katlı betonarme sistemde yapılmış beton tahliyesi duvarları örülmemiş, kaba inşaat görünümünde olup, beton tahliyesi dökülmüş olan katın ahşap kalıpları sökülmemiş, belediye sınırları içinde, deniz manzaralı, görüş alanı açık, 5 kata müsadeli, imar sahası içinde olan gayrimenkul

**Adresi :** Üçler Petrol arkası - Alaplı

**Yüzölçümü :** 713 m2

**İmar Durumu :** Dosyasında

**Kıymeti :** 585.650,00 TL

**KDV Oran :** % 18

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 09:30 - 09:35 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 09:30 - 09:35 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi Merkez Mah. 79 ada 11 parselde kayıtlı, tapuda arsa vasıflı, 815,30 m2 büyüklüğünde, üzerinde tabanda oturması 285 m2 olan bodrum kat, zemin kat, 1.normal kattan müteşekkil toplam 3 katlı betonarme sistemde yapılmış kaba inşaat görünümünde, tuğla duvarları örülmemiş, beton tahliyesi dökülmüş, katın ahşap kalıpları sökülmemiş, belediye sınırları içinde, deniz manzaralı, görüş alanı açık, 5 kata müsadeli, imar sahası içinde olan gayrimenkul.

**Adresi :** Üçler Petrol arkası - Alaplı

**Yüzölçümü :** 815,30 m2

**İmar Durumu :** Dosyasında

**Kıymeti :** 733.860,00 TL

**KDV Oranı :** % 18

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 09:40 - 09:45 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 09:40 - 09:45 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi Merkez Mah. 76 ada 19 parselde kayıtlı, tapuda arsa vasıflı, 6562,05 m2 büyüklüğünde, üzerinde herhangi bir yapı olmayan, yetişkin çam ağaçları olan, belediye sınırları içinde, deniz manzaralı, görüş alanı açık, belediye imar planında yeşil alan olarak ayrıldığından yapı izni olmayan gayrimenkul.

**Adresi :** Üçler Petrol yakını, Ormanlı yolu sapağı-Alaplı

**Yüzölçümü :** 6.562,05 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 1.312.410,00 TL

**KDV Oranı :** % 18

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 09:50 - 09:55 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 09:50 - 09:55 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. 6 ada 300 parselde kayıtlı, tapuda arsa vasıflı, 358,86 m2 büyüklüğünde, üzerinde şantiye bürosu maksatlı yapılan 25 m2 büyüklüğünde brikitten üretilmiş, sıvasız, üstü saç levha ile örtülü basit bir yapı olan gayrimenkul.

**Adresi :** Anaokulu yanı- Alaplı

**Yüzölçümü :** 358,86 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 107.658,00 TL

**KDV Oran :** % 18

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**5 NOTU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. 74 ada 31 parselde kayıtlı, 1.normal kat, 4 nolu bağımsız bölümü oluşturan, 697,20 m2 arsadan 30/340 arsa payına sahip, 140 m2 büyüklüğünde, 1 salon, üç yatak odası, antre, mutfak, banyo, duş, wc ve bir balkondan oluşan, henüz yapım işi bitmemiş olan, kombi, mutfak dolabı ve tezgahı, boya badana sıhhi tesisat

olan, örtü açık, 1.teras alanı balkon, denize nazır apartman dairesi vasıflı gayrimenkul.

**Adresi :** Ormanlı yolu sapağı, üst geçit yakını ALAPLI

**Yüzölçümü :** 140 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 103.816,00 TL

**KDV Oran :** % 1

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 10:10- 10:15 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 10:10- 10:15 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. Harmanyanı mevki (Üç evler) 149 ada 2 parselde kayıtlı, A Blok 1.normal kat, 6 nolu bağımsız bölümü oluşturan, 2.716,11 m2 arsadan 25/900 arsa payına sahip, 130 m2 büyüklüğünde, 1 salon, üç yatak odası, antre, mutfak, banyo, özel duş, wc ve iki balkondan oluşan oturma ve yatak mahalleri zemini laminant parke, ıslak zeminler duvara kadar fayans, yerleri ise seramik kaplama, duvarları saten boyalı, doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılan, asansörlü, mutfak tezgahı ile alt ve üst dolapları mevcut olan, iyi malzeme ve işçilikle yapılmış apartman daireisi vasıflı gayrimenkul.

**Adresi :** Üç evler sitesi -Alaplı

**Yüzölçümü :** 130 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 92.000,00 TL

**KDV Oranı :** % 1

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**7 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. Harmanyanı mevki (Üç evler) 149 ada 2 parselde kayıtlı, A Blok 2.normal kat, 7 nolu bağımsız bölümü oluşturan, 2.786,31 m2 arsadan 25/900 arsa payına sahip, 130 m2 büyüklüğünde, 1 salon, üç yatak odası, antre, mutfak, banyo, özel duş, wc ve iki balkondan oluşan, oturma ve yatak mahalleri zemini laminant parke, ıslak zeminler duvara kadar fayans, yerleri ise seramik kaplama, duvarları saten boyalı, doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılan, asansörlü, mutfak tezgahı ile alt ve üst dolapları mevcut olan, iyi malzeme ve işçilikle yapılmış apartman daireisi vasıflı gayrimenkul.

**Adresi :** Üç evler sitesi

**Yüzölçümü :** 130 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 97.000,00 TL

**KDV Oranı :** % 1

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. Harmanyanı mevki (Üç evler) 149 ada 2 parselde kayıtlı, A Blok 2.normal kat, 8 nolu bağımsız bölümü oluşturan, 2.786,31 m2 arsadan 25/900 arsa payına sahip, 130 m2 büyüklüğünde, 1 salon, üç yatak odası, antre, mutfak, banyo, özel duş, wc ve iki balkondan oluşan, oturma ve yatak mahalleri zemini laminant parke, ıslak zeminler duvara kadar fayans, yerleri ise seramik kaplama, duvarları saten boyalı, doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılan, asansörlü, mutfak tezgahı ile alt ve üst dolapları mevcut olan, iyi malzeme ve işçilikle yapılmış apartman daireisi vasıflı gayrimenkul.

**Adresi :** Üç evler sitesi

**Yüzölçümü :** 130 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 97.000,00 TL

**KDV Oranı :** % 1

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 10:40- 10:45 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 10:40- 10:45 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. Harmanyanı mevki (Üç evler) 149 ada 2

özel duş, wc ve iki balkondan oluşan, oturma ve yatak mahalleri zeminler duvara kadar fayans, yerleri ise seramik kaplama, duş kombi sistemi ile ısıtılan, asansörlü, mutfak tezgahı ile alt ve üst malzeme ve işçilikle yapılmış apartman daireisi vasıflı gayrimenkul.

**Adresi :** Üç evler sitesi

**Yüzölçümü :** 130 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 77.000,00 TL

**KDV Oranı :** % 1

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Merkez Mah. Harmanyanı 2 parselde kayıtlı, C Blok 4.normal kat, 11 nolu bağımsız bölüm arsadan 25/900 arsa payına sahip, 130 m2 büyüklüğünde, 1 salon, fak, banyo, özel duş, wc ve iki balkondan oluşan, oturma ve yatak parke, ıslak zeminler duvara kadar fayans, yerleri ise seramik kaplı doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılan, asansörlü, mutfak tezgahı ile a olan, iyi malzeme ve işçilikle yapılmış apartman daireisi vasıflı gayrimenkul.

**Adresi :** Üç evler sitesi

**Yüzölçümü :** 130 m2

**İmar Durumu :** İmar sahası içinde

**Kıymeti :** 103.000,00 TL

**KDV Oranı :** % 1

**Kayındaki Şerhler :** Dosyasında

**1. Satış Günü :** 27/09/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü :** 25/10/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri :** ALAPLI HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden gerçekleştirilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50'sini ve alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olmu tekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortam Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50'sini, rüçhanlı alı toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale ol alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oran miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin de (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan v ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerli faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün meleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça p kılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İfla maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bed ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri deli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizine olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmak olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede diği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kab başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/446 Esas sayılı dosya numara başvurmaları ilan olunur.07/08/2013