

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1.Taşınmazın Tapu Kaydı Ve Diğer Özellikleri: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 737 Ada No, 1 Parsel No, Yakuplu Köyü, 51 No'lu Bağımsız Bölüm Taşınmaz tapu kaydı itibarıyla 51, zemindeki numarası ise 16 olan 10/3500 arsa paylı, dubleks mesken nitelikli taşınmaz, F Blok (F2 girişi) Tapunun Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Köyü, 737 Ada, 1 Parsel numarasında kayıtlı, 55.364,16 m2 yüzölçümlü, "Altı Blok Apartman Ve Arsası Ve Kültür Merkezi" nitelikli ana taşınmazı üzerinde kurulu zeminde "TEVD Sağlıkçılar" olarak adlandırılmış sitede yer almaktadır. Site adres olarak Beylikdüzü İlçesi, Marmara Mahallesi, Hürriyet Bulvarı ile irtibatlı İhlas Caddesi üzerinde yer almaktadır. Ana taşınmazın çevresi ihata duvarı ile çevrilmiş olup siteye giriş çıkış güvenlik kontrollüdür. Ana taşınmaz üzerinde 3 girişli 6 adet blok, 1 adet kültür tesisi, kapalı otopark (4 katlı), yüzme havuzu, spor tesisi, tenis kortu, voleybol sahası, basketbol sahası, piknik alanları, kır kahvesi, kamelyalı çay bahçesi ve çocuk parkı mevcuttur. Bloklar zeminde A, B, C, D, E ve F olarak adlandırılmıştır. Ana taşınmaz yeşil alan yönünden geniş olanaklı olup yeşil alanları bakımlı ve düzenlidir. Site içerisinde taşıt ve yürüme yolları tesis edilmiştir. Site her türlü teknik alt yapı imalatının tam olduğu, belediye ve kamu hizmetinin verildiği bir bölgede yer almaktadır. Yakınında semt pazarı kurulmaktadır. Çarşı pazara, alışveriş yerlerine, okula, sağlık ocağına, ibadet yerlerine yakın konumdadır. Site ulaşımı kolay bir bölgede yer almaktadır. Toplu taşıma araçları yönünden geniş ulaşım olanağına sahiptir. Gerek Ambarlı Liman Yolu gerekse E5 karayolu bağlantılı Yakuplu yolu ile siteye ulaşılması mümkündür. Beylikdüzü ile doğrudan irtibatlı olan sitenin yakın çevresinde İhlas Marmara 1.Etap Konutları, Tatotas Toplu Konutları, Kardelen Sitesi, Kiptas Yakuplu Evleri, Eston Reşit Paşa Evleri ile Ambarlı Limanı, nispeten uzak konumda ise Migros 5M, Carrefoursa, Real, Bauhauss, Marmara Park, Media Market, Hasırcılar gibi büyük alışveriş merkezleri, çok sayıda sanayi kuruluşu ve firmaları, Bakırcılar ve Pirinççiler, Birlik ve Mermerciler adlı sanayi siteleri bulunmaktadır. Sitedeki bloklar tip projelidir. Her bir blok bodrum, zemin ve 11 adet normal kattan oluşmaktadır. Betonarme karkas tarzda inşa edilmiştir. Her bir blokta 3 adet giriş mevcuttur. Her bir giriş çift asansörlü, yangın merdivenli ve hidroforludur. Isı yalıtımı mevcuttur. Yerinde yapılan incelemede, bloğun ortak merdiven mahallerinin mermer kaplı olduğu belirlenmiştir. Taşınmazın alt katında; giriş holü, wc, mutfak, salon yemek ve salon oturma bölümleri ile balkon bölümlerinin, içten irtibatlı merdiven ile ulaşılan üst katta; galeri boşluğu etrafında birisi ebeveyn banyolu 3 adet oda, camasır odası, banyo + tuvalet bölümleri bulunmaktadır. Net 184,00 m2'dir. Taşınmazda ıslak zeminler seramik/fayans, kuru zeminler ise parke kaplıdır. Taşınmazda vitrifiye ve armatürler, anahtar, priz ve sigortalar, tezgah ve dolaplar, radyatörler tamdır. Isınma sistemi merkezidir.

İmar Durumu: Beylikdüzü Belediye Başkanlığı İmar ve Sehircilik Müdürlüğü Durum Bürosunun 08.07.2013 tarihli yazısında; Beylikdüzü İlçesi, Marmara Mahallesi, 737 ada, 1 parselin onaylı 1/1000 ölçekli Yakuplu Revizyon Uygulama İmar Planında D lejantlı konut alanında kaldığı. Maksimum Emsal: 1,10, Maksimum H: 12 kat ve 351 adet bağımsız konut birimi yapılacak şekilde düzenlendiği belirtilmiştir.

Kıymeti: 275.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 07.09.2006 Tarihli Yönetim Planı Beyanı. 17.09.2010 Tarih ve 15186 Yevmiyeli Yönetim Planı Değişikliği, 26.05.2010 Tarih ve 9240 Yevmiyeli Kat Mülkiyetine Geçis Beyanı ve satışa engel teşkil etmeyen ipotek ve hacizler.

1.Satış Günü: 23/07/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2.Satış Günü: 21/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri: E-5 KARAYOLU ÜZERİ AY MERKEZ KARSISI ADLİYE EK HİZMET BİNASI HUKUK KISMI 2.İCRA DAİRESİ BÜYÜKÇEKMECE/İSTANBUL

2.Taşınmazın Tapu Kaydı Ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz tapunun Büyükçekmece İlçesi, Eskice Mahallesi, Karakova Mevkii, 106.547,06 m2 yüzölçümlü, 8669 Parsel No'lu Tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz 136 parsel numaralı, 132.212,00 m2 yüzölçümlü, tarla nitelikli ana taşınmazıken ifraz sonucu bölünerek 8668 ve 8669 No'lu parseller