

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ
ÖDEME SEÇENEKLERİ

1) TÜFE'li SATIŞ YÖNTEMİ

- a)** 1+1 daire tipleri için minimum 40.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.
- b)** 2+1 daire tipleri için minimum 50.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.
- c)** 3+1 daire tipleri için minimum 60.000 TL peşin ödenerek, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.

TÜFELİ SATIŞLARDA, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN TÜFE FARKLARI KALAN BORÇ BAKİYESİNE YANSITILACAKTIR. TAKSİT ÖDEMELERİ İSE KONUT TESLİMİNDE BAŞLAYACAKTIR. ANCAK ALICI İSTERSE ÖDEMESİNİ HEMENDE BAŞLATABİLİR

2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ YÖNTEMİ

- a)** Satış bedelinin %10'u peşin ödenerek, kalan tutara 0-24 ay için aylık % 0 faiz oranı maksimum 24 ay vade uygulanacaktır.
- b)** Satış bedelinin %10'u peşin ödenerek, kalan tutara 25-60 ay için aylık % 0,40 faiz oranı ile maksimum 60 ay vade uygulanacaktır.
- c)** Satış bedelinin %10'u peşin ödenerek kalan tutara 61-120 aylık % 0,50 faiz oranı ile maksimum 120 ay vade uygulanacaktır.

SABİT ÖDEMELİ SATIŞLARDA TAKSİT ÖDEMELERİ SATIŞ TARİHİNDEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.

Tüfe'li Örnek Ödeme Tablosu

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
300.000	40.000	260.000	120	2.167 + TÜFE
	50.000	250.000	120	2.083 + TÜFE
	60.000	240.000	120	2.000 + TÜFE

Sabit ödemeli Örnek Ödeme Tablosu

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Asgari Peşinat	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Faiz Oranı (%)	Aylık Taksit
300.000,00	%10	30.000	270.000	24	0,0	11.250 TL
	%10	30.000	270.000	60	0,40	5.070 TL
	%10	30.000	270.000	120	0,50	3.067 TL

KURAYA SUNULAN DAİRE BİLGİLERİ ÖZET TABLOSU

DAİRE TİPİ	ADET	MİNİMUM BRÜT ALAN	MİNİMUM NET ALAN	MAKSİMUM BRÜT ALAN	MAKSİMUM NET ALAN	MİNİMUM SATIŞ BEDELİ	MAKSİMUM SATIŞ BEDELİ
1+1	38	44,09	52,28	69,26	52,28	140.000,00	202.000,00
2+1	22	75,97	89,97	117,45	89,97	223.000,00	333.000,00
3+1	5	116,37	97,12	125,19	97,12	289.000,00	310.000,00

NOT- SATIŞ BEDELLERİNE KDV DAHİDİR.