

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu kayıt bilgileri ve Özellikleri** :Çanakkale ili , Çınarlı köyü, Armutluk mevki , 3091 parsel sayılı 6,938,85 m2 alanı kaplar, arsa vasfında tapuda kayıtlıdır. Taşınmaz Çanakkale-İzmir karayoluna cepheden bakan bir mevki ve konuma sahiptir, ilin turistik ve yazlık dinlenme tesis ve sayfiye evlerinin bulunduğu yerleşim alanı olan Dardanos mevkiine de çok yakındır, çevresi yemyeşil orman dokusu ile bezenmiştir. Taşınmaz outlet alışveriş merkezinin hemen arkasında çok yakındır, araç satış ve teşhir mağazalarına , benzin istasyonuna çok yakın mevkidedir. ayrıca Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesinin Dardanos Yerleşkesine yürüme mesafesindedir. taşınmaz üzerinde ayrıca natamam vaziyette iki katlı b.arme karkas yapı mevcuttur, yapının b.arme inşaatı tamamlanmamış bir kısım tuğla duvarları örülmüştür, bu kısımın yaklaşık toplam alanı :150m2 dir.

**Adresi** :Çanakkale -izmir karayolu üzerinde Çınarlı köyü sınırları içinde Armutluk mevkiinde kalır.

**Yüzölçümü** :6.938,85 m2 toplam alanı.

**İmar Durumu** :Kepez belediyesi uygulama imar planlarında konut alanı içinde kaldığı bildirilmiştir, inşaat ruhsatı bulunmamakta olduğu bildirilmiştir. .

**Kıymeti** :791.203,50 TL(fitraz sonrası Ç.kale icra Hukuk Mahkemesince belirlenmiştir.

)

**KDV Oranı** :%18

**Kayıdındaki Şerhler :**

**1. Satış Günü** :04/11/2013 günü 14:00- 14:10 arası

**2. Satış Günü** :29/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** :ÇANAKKALE BİRİNCİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu kayıt bilgileri ve Özellikleri** :Çanakkale İl, Merkez İlçe, 3118 Parsel No, Çınarlı köyü Köyü, 11 Bağımsız Bölüm işyeri olarak tapuda kayıtlı olup, hali hazırda 3091 parsel sayılı taşınmaz ile aynı mevkide ve aynı konumdadır, ancak, Ç.kale -izmir Devlet yoluna direk cephelidir, taşınmaz Çanakkale'ye yaklaşık 10 km mesafededir, imar durumu itibarıyla ayrık nizam ticaret alanında kaldığı bildirilmiştir, taşınmaz üzerinde iki katlı çelik ve b.arme karkas olarak inşa edilmiş ve içerisinde çeşitli büyüklüklerde 15 adet işyeri olan alışveriş merkezi içinde 11 nolu işyeri olup, yer döşemesi seramikdir, içerden merdivenle çıkılan üst katı bulunmaktadır. Dış cephesi mermer ve akrilik , dış cephe kaplamasıdır. çatı sistemi çelik profillerden inşa edilmiş olup çatı örtüsü sandviç panel kaplamadır, işyerinde vc ve lavabo su bulunmaktadır. ısıtma klima ile yapılmaktadır, yaklaşık olarak 240 m2 alanı kaplar

**Adresi** :Çanakkale -izmir karayolu üzerinde , Çınarlı köyü sınırları içinde , ana cadde üzerindedir.

**Yüzölçümü** :240 m2

**Arsa Payı** :120/956

**İmar Durumu** :Kepez belediyesince Ticaret alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti** :265.000,00 TL

**KDV Oranı** :%18

**Kayıdındaki Şerhler**

**1. Satış Günü** :04/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** :29/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** :ÇANAKKALE BİRİNCİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

**İBAN NO** :TR 2700 0150 0158 0072 9049 8213

**VERGİ NO** :22 90 04 95 96

**İLAN ŞEKLİ :**

1- Taraflara tebliğ, tapu sicilinde kayıtlı bulunan ilgililerin tapudaki kayıtlı adreslerine tebliği veya adres kayıt sistemindeki adreslerine tebliği.

**VERGİ NO** : 22 90 04 95 96

**İLAN ŞEKLİ :**

1- Taraflara tebliğ, tapu sicilinde kayıtlı bulunan ilgililerin tapudaki kayıtlı adreslerine tebliği veya adres kayıt sistemindeki adreslerine tebliği.

2- Elektronik ortamda ve Gazete ile yapılan iş bu satış ilanı tebligat imkansızlığı ve tebligat yapılamayan ilgililere, tebligat yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ,

3- İİK.un 151.Md.göre sıraya itiraz : Alacağa mahsuben ihalenin yapılması veya satış bedelinin sıra cetveli yapılmadan ipotek alacaklısına ödeneceğinden, alacaklıların satışı takip ederek İİK 142. md. Göre itirazları olanların bu hakkını ( 7 ) yedi gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri, İİK. 83, 100, 142, 151 ve MK. 789, 777. maddelerine göre ayrıca ilanen tebliğ olunur.

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu alım harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. 1/2 Tapu satım harcı Telliâfiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile