



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA - YAPRACIK TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Yapracık Toplu Konut Uygulaması kapsamında bodrum ve zemin kattaki 7 konut, ara katta 9 konut olmak üzere **toplam 16 konut**; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **08/05/2014 – 30/06/2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

ANKARA YAPRACIK PROJESİ					ALTERNATİF 1			ALTERNATİF 2		ALTERNATİF 3	
KONUT TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (180 AY VADE)
CK	3+1	168.15	EN DÜŞÜK	2	188.230	35.000	1.276	40.000	1.235	10.000	990
			EN YÜKSEK		203.522	35.000	1.404	40.000	1.362	-	-
Y	3+1	137.59	EN DÜŞÜK	5	140.559	25.000	962	30.000	921	10.000	725
			EN YÜKSEK		152.604	25.000	1.063	30.000	1.021	-	-
C	3+1	116.13	EN DÜŞÜK	3	121.978	20.000	849	25.000	808	10.000	622
			EN YÜKSEK		147.226	20.000	1.060	25.000	1.018	-	-
B2	2+1	94,45	EN DÜŞÜK	5	99.558	15.000	704	20.000	662	10.000	497
			EN YÜKSEK		115.481	15.000	837	20.000	795	-	-
B1	2+1	84,29	EN DÜŞÜK	1	87.264	10.000	643	15.000	602	10.000	429
			EN YÜKSEK								

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **08/05/2014 – 30/06/2014** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konut taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. **5. Bölge hariç diğer tüm konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır.** İlk 6 aylık dönemsel artış **TEMMUZ 2014** döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV tutarı ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.