



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

İSTANBUL AVCILAR ISPARTAKULE AÇIK İHALE USULÜ İLE İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: "İstanbul Emlak Konut Ispartakule Evleri 1. Etap 2.Kısım Konut, Okul ile Adayı Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatları İşİ"

- İnşaat yapım işi ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Yapım İşleri İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik Değerlendirmesi ve Mali Teklif Alma" olarak iki ayrı oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır. İhalenin 1. oturumunda (Ön Yeterlik Değerlendirmesi), İstekliler tarafından Şirket'e teslim edilen ön yeterlik zarfları içerisindeki istenilen tüm belgelerin (Mali Teklif Mektubu, Geçici Teminat ve Banka Referans Mektubu veya Mektupları hariç), İhale komisyonunca değerlendirilmesi sonucunda, yeterli görülen İstekliler, yazı ile ihalenin 2. oturumuna (Mali Teklif Alma) davet edilecektir.
- İhalenin 1. oturumu 14.08.2015 Cuma günü saat: 15:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye yerli gerçek veya tüzel kişi veya kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise, yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.
- İhale dosyası, Şirketin aşağıda belirtilen adresinde 09:00 -17:30 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir veya **1.000,00 TL** bedel karşılığında satın alınabilir. İhaleye teklif verecek İstekliler'in, ihale dosyasını satın almaları zorunludur.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel No.	Yapı Cinsi	Arsa Alanı	Ruhsata Esas İnşaat Alanı	Bağımsız Bölüm Sayısı		
					(m ²)	(m ²)	Konut	Ticaret	Okul
İstanbul	Avcılar	Tahtakale	616/ 15	Konut	74.346,32	214.086,00	903	1	-
			627/1	Okul	15.021,18	12.436,91	-	-	1
			Toplam		89.367,50	226.522,91	903	1	1

İşin Niteliği, Türü ve Miktarı

Tünel kalıp sistemiyle 642 adet, konvansiyonel kalıp sistemiyle 261 adet olmak üzere toplam 903 adet konut inşaatı, konvansiyonel kalıp sistemiyle 1 adet okul binası ile ada içi yollar ve çevre düzenleme inşaatı işleri.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

