T.C.
İZMİR 3. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/5938 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Alsancak Mah.196 pafta 1216 ada, 40 no.lu parselde kayıtlı 1.157 m2 yüzölçümlü arsa niteliikli taşınmazda, 14/1000 arsa payı, A Blk. 2 kat, 4 bağımsız bölüm no.lu mesken.

Önemli Özellikleri : İzmir ili, Konak İlçesinde, tapu ve belediye kayıtlarına göre Alsancak Mahallesinde, eski 1452 Sokak yeni Can Yücel Sokaktan 13 numara olan (A Blok) Apartmanın Zemin üstü 2. Kattında (bina girişine karşıdan bakıldığında girişin sağında) yer alan 4 b.b. no.lu meskendir. Parsel güney batısında Can Yücel Sokağa, güney doğusunda Kıbrıs Şehitleri Caddesine cepheli olup diğer yönlerde diğer parsellere komşudur. Parsel üzerindeki bina b.a. karkas yapı tarzında, yığma tuğla duvarlı ve asansörsüz inşa edilmiş olup toplam 4 kattıdır. Konak Belediyesi imar arşivinde taşınmaz dosyasında yapılar incelemede; Parsel üzerindeki taşınmazın ruhsatlı inşa edilmiş, 2. Katta 4. No.lu meskenin 85 m2 alanlı ve yapı kullanma izin belgesinin 16.01.1981 tarihli olduğu tespit edilmiştir. Mesken yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariyle 32 yaşında 31-40 yaş arası b.a. yapılar için % 32 yıpranma payıdır. Tasdikli projesi üzerinden yapılan incelemeye göre 2. Katta 4 no.lu mesken; 2 oda, salon, mutfak, banyo, antre-hol ve 1 balkondan ibaret olup balkon 2 odaya bağlantılıdır. Mesken kiracı tarafından iskan edilir haldedir. Meskenin tasdikli projesine uygun inşa edilmiş olup 2 oda, salon, mutfak, banyo, antre-hol ve 1 balkondan ibaret olup balkonun 2 odaya bağlantılı olduğu, mutfağın ışıklığa baktığı, mesken salonunun Can Yücel Sokağa cepheli olduğu, döşeme kaplamalarının salon, odalar, antre-hol ve mutfakta seramik üzeri pvc kaplama, ıslak hacimlerde seramik, duvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ve tavanlarda sıvalı ve badanalı olduğu, mutfağında mermer banko ve ahşap mutfak dolapları, banyosunda kabinsiz küvet, alafranga hela taşı ve ayaklı lavabo, balkon etrafında doğrama + camekan bulunduğu, daire giriş kapısının ve iç kapıların ahşap, pencerelerin demir doğramalı olduğu, dairede doğal gaz bağlantısı mevcut olmayıp ısıtmanın soba ile yapıldığı, elektrik ve suyu mevcut olan meskenin belediye hizmetlerinden yararlanmakta olduğu hususları görülerek tespit edilmiş ve fotoğraflanmıştır. Taşınmaz bulunduğu konum itibariyle ; Cumhuriyet Bulvarına 55 mt, Atatürk Caddesine 115 mt, Ege Körfezine 177 mt, Alsancak Vapur Iskelesine 246 mt direkt ve yürüme mesafesindedir. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan taşınmaza ulaşım kolaydır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : 1452 Sokak No. 13 A Blok Kat 2 Daire 4 Alsancak Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 85 m2
Arsa Payı : 14/1000
İmar Durumu : İmar planında, TM1 (Ticaret Seçenekli) Konut Bölgesinde kalmakta olup Kıbrıs Şehitleri Caddesi cephesinde, Bitişik Nizam, H : 21.80 mt bina yüksekliğinde 7 kat, 1452 Sokak cephesinde Bitişik nizamda, H : 12.80 mt bin yüksekliğinde, 4 kattır. İmar hattının tahakkuku gerekir. Söz konusu parsel Eski Eser Bitişiği ve Karşısı olup her türlü işlem için İ.K.T.V.K.K.'dan izin alınması gerekir.
Kıymeti : 120.000,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 10:40 -10:50 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralar Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 22/1388 arsa payı, A Blk. zemin kat, 367 giriş, 9 bağımsız bölüm no.lu dükkan

Önemli Özellikleri : Halil Rıfat Paşa Caddesi No : 367 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 367 no.lu girişe karşıdan bakıldığında girişin sağında yer almakta olup, tadilat öncesi numarataja göre 367 / B numara almasına karşılık dahi sonradan yapılan tadilat ve birleştirme neticesinde 367 girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 367 A numara almış, 369 Girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 369 A numara almış ve daha sonradan 367 A ve 369 A no.lu dükkanların tamamı (4 dükkan) birleştirilerek DİASA adı altında Alış Veriş Merkezi (market) olarak kullanılır haldedir. Tapu kaydında 9 numara ile ifade edilen dükkanın tapudan temin edilen (birleştirmeden önceki hali gösterir) plan suretine göre alanı ; en (5.70 + 5.70 + 7.45) / 3 mt, derinliği 13.30 mt olmak üzere 85.25 m2 net alanlıdır. Toplam 4 dükkanın birleştirilerek 409.00 m2 alanlı hale getirilmiş olup bunun için düzenlenen yapı kullanma izin belgesi 18.01.1996 tarihlidir. Buna göre dükkan yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariyle 17 yaşında. 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Dükkanda döşeme kaplamaları seramik, duvarlar kısmen sıvalı ve badanalı kısmen fayans kaplamalı, tavan taş yünü asma tavan kaplamalıdır. Taşınmazın giriş cephesi Alüminyum doğramalı camekandır. Taşınmazın 9 no.lu bağımsız bölüm haline (Tapu müdürlüğü arşivindeki tasdikli projesine uygun hale) getirilmesi için diğer dükkanlar ile arasındaki bağlantıların iptal edilerek dükkanın bağımsız hale getirilmesi ve bunun için de ilave masraf yapılması gerekmektedir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Halil Rıfat Paşa Caddesi Kemal Reis Mahallesi No: 367 Zemin Kat İç Kapı No: 9 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 85,25 m2
Arsa Payı : 22/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam H: 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 210.000,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 11:00 -11:10 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 11:00 -11:10 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralar Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 22/1388 arsa payı, A Blk. zemin kat, 367 giriş, 10 bağımsız bölüm no.lu dükkan.

Önemli Özellikleri : Halil Rıfat Paşa Caddesi No : 367 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 367 no.lu girişe karşıdan bakıldığında girişin solunda yer almakta olup, tadilat öncesi numarataja göre 367 / A numara almasına karşılık daha sonradan yapılan tadilat ve birleştirme neticesinde 367 girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek. 367 A numara almış, 369 Girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 369 A numara almış ve daha sonradan 367 A ve 369 A no.lu dükkanların tamam (4 dükkan) birleştirilerek DİASA adı altında Alış Veriş Merkezi (market) olarak kullanılır haldedir. Tapu kaydında 10 numara ile ifade edilen dükkanın tapudan temin edilen (birleştirmeden önceki hali gösterir) plan suretine göre alanı; 107,95 m2 dir. Toplam 4 dükkanın birleştirilerek 409.00 m2 alanlı hale getirilmiş olup bunun için düzenlenen yapı kullanma izin belges 18.01.1996 tarihlidir. Buna göre dükkan yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında, 16-20 yaş arası b.a yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Keşif esnasında 10 no.lu dükkanın ; DİASA alışveriş merkezinin deposu olaral kullanılmakta olup diğer dükkanlara içeriden kapı ile bağlantılı olduğu, döşeme kaplamaları seramik, duvarların ve tavanın sıvalı ve badanalı, giriş cephesinin demir doğramalı (sıaç kaplılı) olduğu, depo içerisinde 1 adet ofis ve ayrıca wc-lavabo bulunduğu, tavanda asma tavan bulunmadığı görülerek tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Halil Rıfat Paşa Caddesi Kemal Reis Mahallesi No: 367 Zemin Kat İç Kapı No: 10 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 107,95 m2
Arsa Payı : 22/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 270.000,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 11:35 - 11:45 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 11:35 - 11:45 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 20/1388 arsa payı, A Blk. zemin kat, 369 giriş, 9 bağımsız bölüm no.lu dükkan.

Önemli Özellikleri : Halil Rıfat Paşa Caddesi No:369 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 369 no.lu girişe karşıdan bakıldığında girişin sağında yer almakta olup, tadilat öncesi numarataja göre 369 / B numara almasına karşılık, daha sonradan yapılan tadilat ve birleştirme neticesinde 369 girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 369 A numara almış, 367 Girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 367 A numara almış ve daha sonradan 367 A ve 369 A no.lu dükkanların tamam (4 dükkan) birleştirilerek DİASA adı altında Alış Veriş Merkezi (market) olarak kullanılır haldedir. Tapu kaydında 9 numara ile ifade edilen dükkanın tapudan temin edilen (birleştirmeden önceki hali gösterir) plan suretine göre alanı; 93.83 m2 dir. Toplam 4 dükkanın birleştirilerek 409.00 m2 alanlı hale getirilmiş olup bunun için düzenlenen yapı kullanma izin belgesi 18.01.1996 tarihlidir. Buna göre dükkan yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında, 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Dükkanda döşeme kaplamaları seramik, duvarlar kısmen sıvalı ve badanalı kısmen fayans kaplamalı, tavan taş yünü asama tavan kaplamalıdır. Taşınmazın giriş cephesi Alüminyum doğramalı camekandır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Halil Rıfat Paşa Caddesi Kemal Reis Mahallesi No: 369 Zemin Kat İç Kapı No: 9 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 93,83 m2
Arsa Payı : 20/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 235.000,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 13:20 - 13:30 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 13:20 -13:30 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 22/1388 arsa payı, A Blk. Zemin kat, 369 giriş, 10 bağımsız bölüm no.lu dükkan.

Önemli Özellikleri : Halil Rıfat Paşa Caddesi No : 369 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 369 no.lu girişe karşıdan bakıldığında girişin solunda yer almakta olup tadilat öncesi numarataja göre 369 / A numara almasına karşılık daha sonradan yapılan tadilat ve birleştirme neticesinde 369 girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 369 A numara almış, 367 Girişten 9 ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 367 A numara almış ve daha sonradan 367 A ve 369 A no.lu dükkanların tamam (4 dükkan) birleştirilerek DİASA adı altında Alış Veriş Merkezi (market) olarak kullanılır haldedir. Tapu kaydında 10 numara ile ifade edilen dükkanın tapudan temin edilen (birleştirmeden önceki hali gösterir) plan suretine göre alanı; 107.95 m2 dir. Toplam 4 dükkanın birleştirilerek 409.00 m2 alanlı hale getirilmiş olup bunun için düzenlenen yapı kullanma izin belgesi 18.01.1996 tarihlidir. Buna göre dükkan yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında. 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Keşif esnasında 10 no.lu dükkanın ve 10 no.lu dükkanlar birleştirilerek 367 A numara almış ve daha sonradan 367 A ve 369 A no.lu dükkanların tamamı (4 dükkan) birleştirilerek DİASA adı altında Alış Veriş Merkezi (market) olarak kullanılır haldedir. Tapu kaydında 10 numara ile ifade edilen dükkanın tapudan temin edilen (birleştirmeden önceki hali gösterir) plan suretine göre alanı ; (8.00 X 12.60) /4.00 X 2.20) = 92.00 m2 net alanlıdır. Toplam 4 dükkanın birleştirilerek 409.00 m2 alanlı hale getirilmiş olup, bunun için düzenlenen yapı kullanma izin belgesi 18.01.1996 tarihlidir. Buna göre dükkan yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında, 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Dükkanda döşeme kaplamaları seramik, duvarlar kısmen sıvalı ve badanalı kısmen fayans kaplamalı, tavan taş yünü asama tavan kaplamalıdır. Taşınmazın giriş cephesi Alüminyum doğramalı camekandır. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Halil Rıfat Paşa Caddesi Kemal Reis Mahallesi No: 369 Zemin Kat İç Kapı No: 10 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 92 m2
Arsa Payı : 22/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 230.000,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 13:40 - 13:50 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 13:40 - 13:50 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 18/1388 arsa payı, B Blk. Zemin kat, 114 giriş, 7 bağımsız bölüm no.lu mesken.

Önemli Özellikleri : 281 Sokak No : 114 Zemin Kat Daire : 7 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 114 no.lu girişe karşıdan bakıldığında, girişin solunda yer almaktadır. Konak Belediyesi imar arşivinde yapılan incelemede 114 Girişten Zemin Kat 7 no.lu mesknin ; ruhsatlı inşa edilmiş olup yapı kullanma izin belgesinin 07.06.1996 tarihli olduğu görülmüştür. Mesken yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında, 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Yapı kullanma izin belgesi binada yer alan toplam 14 bağımsız bölüm için düzenlenmiş olup 14 adet bağımsız bölümün toplam inşaat alanı 1.591.00 m2, Zemin Katta 7 no.lu meskenin alanı 117.00 m2 dir. Mesken 3 oda, salon, mutfak, banyo, kiler, antre-hol ve 1 balkondan ibaret olup balkonun odaya bağlantılı olduğu, salona bağlantılı balkon bulunmadığı, salonun yola cepheli olduğu, döşeme kaplamalarının ıslak hacimlerde seramik, diğer mahallerde karo plaka, duvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ve tavanlarda sıvalı ve badanalı olup, tavanlarda kartonpiyer bulunmadığı, mutfağında mermerit banko ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda kabinsiz küvet, alafranga hela taşı ve lavabo, balkon etrafında demir korkuluk bulunduğu, daire giriş kapısının çelik, iç kapıların ahşap, pencerelerin ahşap doğramalı olduğu, dairede doğal gaz mevcut olmayıp ısıtmanın soba ile yapıldığı, elektrik ve suyu mevcut olan meskenin belediye hizmetlerinden yararlandığı hususlar tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Kemal Reis Mahallesi 281 Sokak No: 114 Zemin Kat Daire 7 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 117 m2
Arsa Payı : 18/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 141.250,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 14:00 -14:10 arası :
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 14:00-14:10 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 18/1388 arsa payı, B Blk. zemin kat, 114 giriş, 8 bağımsız bölüm no.lu mesken.

Önemli Özellikleri : 281 Sokak No : 114 Zemin Kat Daire : 8 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 114 no.lu girişe karşıdan bakıldığında girişin sağında yer almaktadır. Mesken kiracı tarafından iskan edilir haldedir. Konak Belediyesi imar arşivinde yapılan incelemede 114 Girişten Zemin Kat 8 no.lu mesknin ; ruhsatlı inşa edilmiş olup yapı kullanma izin belgesinin 07.06.1996 tarihli olduğu görülmüştür. Mesken yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında, 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Yapı kullanma izin belgesi binada yer alan toplam 14 bağımsız bölüm için düzenlenmiş olup 14 adet bağımsız bölümün toplam inşaat alanı 1.591.00 m2, Zemin Katta 8 no.lu meskenin alanı 100.00 m2 dir. Keşif mahallinde yapılan incelemede ; Meskenin 3 oda, salon, açık mutfak, antre-hol, banyo, wc, 1 balkondan ibaret olup balkonun odaya bağlantılı olduğu, 1 odasının ışıklığa baktığı, salona bağlantılı balkon bulunmadığı, salon ve açık mutfağın yola cepheli olduğu, döşeme kaplamalarının ıslak hacimlerde seramik, diğer mahallerde karo plaka, duvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ve tavanlarda sıvalı ve badanalı olup, tavanlarda kartonpiyer bulunmadığı, salona bağlantılı açık mutfağında mermer banko ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda kabinsiz küvet, alafranga hela taşı ve lavabo, wc de alafranga hela taşı ve lavabo, balkon etrafında demir korkuluk bulunduğu, daire giriş kapısının ahşap olup, dışında demir parmaklık bulunduğu, iç kapıların ahşap, pencerelerin pvc doğramalı olduğu, dairede doğal gaz mevcut olmayıp ısıtmanın soba ile yapıldığı, elektrik ve suyu mevcut olan meskenin belediye hizmetlerinden yararlandığı hususlar tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Kemal Reis Mahallesi 281 Sokak No: 114 Zemin Kat İç Kapı No: 8 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 100 m2
Arsa Payı : 18/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 125.000,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 14:20 -14:30 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 14:20 -14:30 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 22/1388 arsa payı, B Blk. 1.kat, 114 giriş, 9 bağımsız bölüm no.lu mesken.

Önemli Özellikleri : 281 Sokak No : 114 Kat : 1 Daire : 9 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 114 no.lu girişe karşıdan bakıldığında girişin solunda (1. Katta) yer almaktadır. Konak Belediyesi imar arşivinde yapılan incelemede 114 Girişten 1. Kat 9 no.lu meskenin; ruhsatlı inşa edilmiş olup yapı kullanma izin belgesinin 07.06.1996 tarihli olduğu görülmüştür. Mesken yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında, 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Yapı kullanma izin belgesi binada yer alan toplam 14 bağımsız bölüm için düzenlenmiş olup 14 adet bağımsız bölümün toplam inşaat alanı 1.591.00 m2, 1. Katta 9 no.lu meskenin alanı 127.00 m2 dir. Keşif mahallinde yapılan incelemede ; Meskenin 3 oda, salon, mutfak, antre-hol, kiler, banyo, 2 balkondan ibaret olup 1. Balkonun salona, 2. Balkonun odaya bağlantılı olduğu, 1 odasının ışıklığa baktığı, salon ve mutfağın yola cepheli olduğu, döşeme kaplamalarının salonda laminant parke, odalarda ahşap parke, diğer mahallerde seramik, duvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde sıvalı ve badanalı olduğu, tavanlarda kartonpiyer bulunmadığı, mutfağında mermerit banko ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda duş yeri, alafranga hela taşı ve lavabo, balkon etrafında demir korkuluk bulunduğu, daire giriş kapısı ile iç kapıların ve pencerelerin ahşap doğramalı olduğu, banyo dışında ayrıca wc bulunmadığı, dairede doğal gaz mevcut olmayıp ısıtmanın soba ile yapıldığı, elektrik ve suyu mevcut olan meskenin belediye hizmetlerinden yararlandığı hususlar tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Kemal Reis Mahallesi 281 Sokak No: 114 1. Kat Daire 9 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 127 m2
Arsa Payı : 22/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 14:40 -14:50 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 14:40 -14:50 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 18/1388 arsa payı, B-B1 Blk. zemin kat. 116 giriş, 8 bağımsız bölüm no.lu mesken.

Önemli Özellikleri : 281 Sokak No : 116 Zemin Kat Daire : 8 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 116 no.lu girişe karşıdan bakıldığında, girişin sağında yer almaktadır. Mesken kiracı tarafından iskan edilir haldedir. Konak Belediyesi imar arşivinde yapılan incelemede 116 Girişten Zemin Kat 8 no.lu meskenin ; ruhsatlı inşa edilmiş olup yapı kullanma izin belgesinin 07.06.1996 tarihli olduğu görülmüştür. Mesken yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında. 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Yapı kullanma izin belgesi binada yer alan toplam 14 bağımsız bölüm için düzenlenmiş olup 14 adet bağımsız bölümün toplam inşaat alanı 1.591.00 m2, Zemin Katta 8 no.lu meskenin alanı 100.00 m2 dir. Keşif mahallinde yapılan incelemede ; Meskenin 3 oda, salon, mutfak, antre-hol, banyo, kiler, 1 balkondan ibaret olup balkonu odaya bağlantılı olduğu, salona balkon bulunmadığı, salonun yola cepheli olduğu, döşeme kaplamalarının ıslak hacimlerde seramik, diğer mahallerde karo plaka, duvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ve tavanlarda sıvalı ve badanalı olup, tavanlarda kartonpiyer bulunmadığı, mutfağında mermer banko ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda kabinsiz küvet, alafranga hela taşı ve lavabo, balkon etrafında demir korkuluk bulunduğu, daire giriş kapısının çelik, iç kapıların ve pencerelerin ahşap doğramalı olduğu, dairede doğal gaz mevcut olmayıp ısıtmanın soba ile yapıldığı, elektrik ve suyu mevcut olan meskenin belediye hizmetlerinden yararlandığı hususlar tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Kemal Reis Mahallesi 281 Sokak No: 116 Zemin Kat Daire 8 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 100 m2
Arsa Payı : 18/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 125.000,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 15:00 -15:10 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mah., 119 pafta, 686 ada, 18 no.lu parselde kayıtlı, 1.824 m2 yüzölçümlü, 7 katlı betonarme bina nitelikli taşınmazda, 18/1388 arsa payı, B-B1 Blk. Zemin kat, 118 giriş, 7 bağımsız bölüm no.lu mesken.

Önemli Özellikleri : 281 Sokak No : 118 Zemin Kat Daire : 7 Kemal Reis Mahallesi- Konak- İzmir adresinde 118 no.lu girişe karşıdan bakıldığında girişin sağında yer almaktadır. Meskenin kiracı tarafından iskan edilir haldedir. Konak Belediyesi imar arşivinde yapılan incelemeye göre 118 Girişten Zemin Kat 7 no.lu meskenin ; ruhsatlı inşa edilmiş olup yapı kullanma izin belgesinin 07.06.1996 tarihlidir. Mesken yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 17 yaşında, 16-20 yaş arası b.a. yapılar için % 20 yıpranma payıdır. Yapı kullanma izin belgesi binada yeralan toplam 14 bağımsız bölüm için düzenlenmiş olup 14 adet bağımsız bölümün toplam inşaat alanı 1.591.00 m2, Zemin Katta 7 no.lu meskenin alanı 117.00 m2 dir. Mesken 3 oda, salon, mutfak, banyo, kiler, antre-hol ve 1 balkondan ibaret olup balkonun odaya bağlantılı olduğu, salona bağlantılı balkon bulunmadığı, salonun yola cepheli olduğu, döşeme kaplamalarının ıslak hacimlerde seramik, diğer mahallerde karo plaka, duvar kaplamalarının ıslak hacimlerde fayans, diğer hacimlerde ve tavanlarda sıvalı ve badanalı olup, tavanlarda kartonpiyer bulunmadığı, mutfağında mermerit banko ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda kabinsiz küvet, alafranga hela taşı ve lavabo, balkon etrafında demir korkuluk bulunduğu, daire giriş kapısı ile iç kapıların ve pencerelerin ahşap doğramalı olduğu, banyo dışında ayrıca wc bulunmadığı, dairede doğal gaz mevcut olmayıp ısıtmanın soba ile yapıldığı, elektrik ve suyu mevcut olan meskenin belediye hizmetlerinden yararlandığı hususlar tespit edilmiştir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Kemal Reis Mahallesi 281 Sokak No: 118 Zemin Kat Daire 7 Konak / İZMİR
Yüzölçümü : 117 m2
Arsa Payı : 18/1388
İmar Durumu : Konut Alanında kalmakta olup Halil Rıfat Paşa Caddesi, cephesinde; Bitişik nizam, H : 15.80 mt bina yüksekliğinde 5 kattır. 281 Sokak cephesinde Bitişik nizam, H: 12.80 mt, Ç. Katsız bina yüksekliğinde 4 kattır.
Kıymeti : 146.250,00 TL
KDV Oranı : % 1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/09/2013 günü 15:20 - 15:30 arası
2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 15:20 - 15:30 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi Zemin Kat D 3 Blok İcralı Bölümü 24 Numaralı Oda (Müzayede Salonu)

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İzmir ili Konak ilçesi Göztepe Mah., 200 pafta, 6404 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı, 253 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda, 253/1518 arsa payı, 3.kat, 5 bağımsız bölüm no.lu mesken-eklentisi 2.bodrum kat 5 no.lu kömürlük.

Önemli Özellikleri : Konak Belediyesi imar arşivinde taşınmaz dosyasında yapılan incelemede: Parsel üzerindeki taşınmazın ruhsatlı inşa edilmiş, 3. Katta 5 No.lu meskenin 138.00 m2 brüt, 126.16 m2 net alanlı ve yapı kullanma izin belgesinin 10.04.1987 tarihli olduğu tespit edilmiştir. Mesken yapı kullanma izin belgesi ve keşif tarihi itibariye 26 yaşında, 21-30 yaş arası b.a. yapılar için % 25 yıpranma payıdır. Tasdikli projesi üzerinden yapılan incelemeye göre 3. Katta 5 no.lu mesken; 4 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre-h