

2012/8 İFLAS.

Müflis, TEKSER İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. Masasından Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Maltepe İlçe, 342 Parsel, Pafta 4 Bahçeli kargir depo ve idari binası Büyükbakkalköy Mahallesi, Yakacık Yolu (Maltepe Cezaevi Karşısı) Maltepe/İST.
Adresi : Büyükbakkalköy Mahallesi Yakacık Yolu (Maltepe Cezaevi Karşısı) Maltepe/İst. Maltepe / İSTANBUL,
Yüzölçümü : 6.200 m² Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Belge Park alanı, Kat sayısı 1, İnşaat tarzı : Yapının Yaşı: Yapı 1999 Depreminden önce yapılmıştır. Çelik konstrüksiyon, 1 kat. Çatı tipi Toplam brüt kapalı alan 672 m² olarak ölçülmüştür.

Kıymeti : 3.100.000,00 TL, KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Bu parsel aleyhine haritasında top: 116,11 m² kısmı üzerinde 99 Yılığına TEDAŞ GEN. MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI vardır.

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:30 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:30 - 10:45 arası

Satış Yeri : İstanbul Adalet Sarayı /Çağlayan/İST. İstanbul 3. İflas Müdürlüğüne

ait odada (B3-2B13) İflas idare memurlarının 18/11/2014 tarihli kararı ile taşınmaz üzerinde yapılan bedel takdir raporuna göre 3.100.000,00 TL belirlenen değer üzerinden açık arttırma usulü ile satışa çıkarılmasına satışın % 80 bedeli olan 2.480.000,00 TL. bedel ile alıcı bulunmaması halinde satış düşürülerek pazarlık ve taksitle satılacaktır.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Şişli İlçe, Ada No: 1963 Parsel No, 12 Mecidiyeköy mah. Mahalle/Mevkii, Kat 1 nolu 3 Bağımsız Bölüm
Adresi : İstanbul İl, Şişli İlçe, Mecidiyeköy mahallesi Büyükdere Cad. No: 89, Kent Apt. Kat. 1; 3 nolu Bağımsız Bölüm.
Yüzölçümü : 110 m² Arsa Payı : 10/240-19,67 m²
İmar Durumu : Mevcut imar durumunda, konut+ Ticaret bölgesinde bulunan gayrimenkul: H1: 5,50 mt, H2: 30,00 mt, bitişik ve blok nizam, bina oturma alanı yaklaşık 150 m² olarak görülmektedir.

Kıymeti : 385.000,00 TL, KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu üzerinde Yapı Kredi Bankasının ipotegi ile birçok haciz ve tedbir bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 11:10- 11:15 arası

2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : İstanbul Adalet Sarayı, Çağlayan/İST. İstanbul 3. İflas Müdürlüğüne ait odada (B3-2b13)

Satış şartları :

1- İhale açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, % 18 KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha soma ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8 İflas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/11/2014 www.bik.gov.tr B: 75666