

Yüzölçümü : 11.710,19 m²

Kıymeti : 543.485,04 TL 1563 Parsel değeri (zirai muhtesat dahil)+1563 parseldeki yapıların

ve 1563 parselde bulunan makinelerin toplam değeridir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyadaki tapu kaydında mevcuttur.

1.Satış Günü : 05/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2.Satış Günü : 30/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : KEMALPAŞA BELEDİYESİ ÜST KAT TOPLANTIO SALONU KEMALPAŞA/İZMİR -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI

: İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Halilibeyli Mahallesi, Soğukkuyu Mevkiinde kain; Kemalpaşa

Tapu Müdürlüğü, 1562 parselde kayıtlı; zeytinli bağ ve tarla vasıflı 5.000,16 m² yüzölçümlü taşınmaz.

İMAR DURUMU

: İzmir İli, Kemalpaşa Belediyesi Başkanlığı'nın 10.09.2014 tarih 8618 sayılı yazısına göre, taşınmazın son imar durumu, "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Halilibeyli Mahallesi, 1562,1563 ve 1570 parsel sayılı taşınmazlar, 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" kapsamında kalmaktadır", şeklindedir.

Özellikleri

: Taşınmazın kıymet takdirini yapan Kemalpaşa 1. Asliye Hukuk (1.lcra Hukuk) Mahkemesinin 14.07.2014 tarih ve 2013/25 E.,2014/35 K. Sayılı ve kesin nitelikli kararına esas alınan 20.12.2013 havale tarihli bilirkişi raporu ve 07.07.2014 tarihli bilirkişi ek raporu ile 19/09/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre:

Zeytinli Bağ ve Tarla vasfında olup, 5.000, 16 m² miktarındadır. Tam hisselidir. Parsel halihazır durumda boş ekili ve/veya dikili değildir. Sadece parselin sınıra yakın kısımlarında 5-6 yaşlı zeytin fidanı ile 5-6 yaşlı nar fidanları mevcuttur. Parselin çoğu boş vaziyettedir. Düze yakın eğimde olup teraslama yapılmıştır. Killi-tınlı orta bünyeli toprak yapısındadır. Parsel kendisine komşu olan 1570 nolu parselden alınan sulama suyu ile yağmurlama sulama sistemi ile sulanmaktadır. Sulama sistemi döşeli durumdadır. Parselin yolu bulunmaktadır. Bu parsel üzerinde otopark amaçlı 141,59 m² alanlı demir profil üzerine demir makaslı ve saç kaplı sundurma yapılmıştır. Ayrıca otoparka kadar giriş yolundan itibaren beton yol yapılmıştır. Alanı 370,93 m² dir. Parsele yol boyunca 6 metre yüksekliğinde duvar yapılmış, yine parselde yapılan teraslama alt kısımlarına yüksekliği 1,5 m. ile 5 metre arasında değişen yüksekliklerde taş duvar yapılmıştır. Duvar alanı 494,25 m² dir.

Yüzölçümü : 5.000,16 m²

Kıymeti : 158.460,66 TL 1562 Parsel değeri (zirai muhtesat dahil) ile 1562 parseldeki yapıların

toplam değeridir.

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyadaki tapu kaydında mevcuttur.

1.Satış Günü : 05/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2.Satış Günü : 30/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : KEMALPAŞA BELEDİYESİ ÜST KAT TOPLANTI SALONU KEMALPAŞA/İZMİR -

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133. üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satıma iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/10/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın:64528 www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.