



# *AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu*

*Monthly Investor Report*

*Aralık 2017*

*December 2017*

## **AKFEN GYO Aralık 2017 Otel Performans Özeti** *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

### **Akfen Reit December 2017 Hotel Performance Summary** *(Rentals are included)*

- Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2017 yılında 2016 yılına göre Euro bazında %10,6 azalmıştır.  
*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia for which we have variable lease agreements with Accor, rental income from these hotels decreased by %10,6 in Euro terms for 2017 compared to 2016.*
- Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2017 yılı gerçekleşen toplam kira geliri 2016 yılına göre Euro bazında %6,9 azalmıştır.

*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Hotel and Samara Office, decreased by %6,9 in Euro terms for 2017 compared to 2016.*

### **Türkiye - Ibis Otel** (2017 Ocak-Aralık / 2016 Ocak-Aralık Karşılaştırma)

#### **Turkey - Ibis Hotels** (2017 January-December / 2016 January-December Comparison)

- 2017 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 29,1€olarak gerçekleşmiştir.  
*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 29,1€for 2017*
- Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılında %60,9 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %60,9 for 2017*
- 2017 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yıla göre Euro bazında %4,5 azalmış TL bazında ise %17,4 oranında artmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %4,5 in Euro terms and increased by %17,4 in TL terms for 2017 compared to 2016*

### **Türkiye - Novotel** (2017 Ocak-Aralık/ 2016 Ocak-Aralık Karşılaştırma)

#### **Turkey - Novotels** (2017 January-December / 2016 January-December Comparison)

- 2017 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 46,7€olarak gerçekleşmiştir.  
*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 46,7€for 2017*
- Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılında %64,1 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %64,1 for 2017*
- 2017 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %8,6 , TL bazında ise %34,9 oranında artmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %8,6 in Euro terms and %34,9in TL terms for 2017 compared to 2016.*

### **Türkiye - Toplam** (2017 Ocak-Aralık / 2016 Ocak-Aralık Karşılaştırma)

#### **Turkey - Overall** (2017 January-December / 2016 January-December Comparison)

- Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2017 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında 35,1€olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 35,1€for 2017..*
- 2017 yılında Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %61,9 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %61,9 for year 2017.*
- 2017 yılındaTürkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri bir önceki yıla göre Euro bazında %1,5 , TL bazında ise %25,4 artmıştır.  
*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %1,5 in Euro terms and %25,4 in TL terms for year 2017 compared to 2016.*

### **Rusya - Ibis Otel** (2017 Ocak-Aralık / 2016 Ocak-Aralık Karşılaştırma)

#### **Russia - Ibis Hotels** (2017 January-December / 2016 January-December Comparison)

- 2017 yılında Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 43€Euro olarak gerçekleşmiştir.  
*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 43€for year 2017*
- 2017 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %60,3 olarak gerçekleşmiştir.  
*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %60,3 for year 2017.*
- 2017 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %26,1, ruble bazında %26,8 azalmıştır. Bu azalışın ana nedeni Yaroslavl İbis ve Samara İbis otellerimizdeki minimum garanti tutarlarının bitmiş olmasıdır.  
*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %26,1 in Euro terms and %26,8 in Ruble terms in 2017 compared to year 2016. The main reason for this decrease is the ending of guarantee rent revenues from Yaroslavl and Samara Ibis.*

**AKFEN GYO - 2007-2017 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI** (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)  
**AKFEN REIT - 2007-2017 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS** (Rentals are Included)

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	% Doluluk Oran	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	61,3%	60,9%	-0,4%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	33,7 €	29,1 €	-13,6%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	6,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	20,6 €	17,7 €	-14,1%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	6,2%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	13.605.472 €	12.842.561 €	-5,6%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	16,7%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	25,1 €	21,6 €	-14,1%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	6,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	34,2%	35,0%	0,8%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,4%	25,5%	0,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.496.814 €	3.341.075 €	-4,5%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	17,4%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	55,6%	64,1%	8,4%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	50,7 €	46,7 €	-7,8%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	168,4 ₺	192,8 ₺	14,4%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	28,2 €	29,9 €	6,2%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	93,7 ₺	123,5 ₺	31,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	11.617.288 €	12.382.750 €	6,6%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	32,1%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	41,2 €	42,6 €	3,5%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	28,3%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	23,9%	34,5%	10,7%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	23,0%	23,0%	25,3%	2,2%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	2.969.600 €	3.224.766 €	8,6%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	34,9%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Change %	
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	59,3%	61,9%	2,6%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	39,1 €	35,1 €	-10,4%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	145,5 ₺	130,2 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	11,0%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	23,2 €	21,7 €	-6,5%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	15,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.222.760 €	25.225.311 €	0,0%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	23,8%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	30,6 €	28,5 €	-7,0%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	15,1%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	29,5%	34,8%	5,3%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	24,3%	25,4%	1,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.466.415 €	6.565.840 €	1,5%
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	25,4%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Change %
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oran				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	58,5%	60,3%	1,8%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	36,7 €	43,0 €	17,3%
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)				110,2 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	2.693,4 RUB	2.832,9 RUB	5,2%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	21,4 €	25,9 €	20,9%
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)				39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.575,4 RUB	1.707,9 RUB	8,4%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	9.396.668 €	11.461.359 €	22,0%
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)				1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	689.828.579 RUB	754.743.978 RUB	9,4%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	29,7 €	36,3 €	22,3%
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)				53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	2.178,9 RUB	2.390,5 RUB	9,7%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	40,4%	42,4%	2,0%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	53,5%	32,2%	-21,2%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	5.085.363 €	3.760.612 €	-26,1%	
Rent Revenue Ruble	Akfen Kira Geliri (Ruble)				0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	337.949.585 RUB	247.359.120 RUB	-26,8%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Ocak-Aralık / Jan-Dec	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oran	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	59,1%	59,1%	61,5%	2,4%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	38,5 €	37,1 €	-3,5%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,7 €	22,8 €	0,4%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	34.619.428 €	36.686.670 €	6,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,3 €	30,5 €	0,6%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	32,4%	37,2%	4,7%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	32,2%	27,5%	-4,7%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.115.279 €	11.167.091 €	11.804.657 €	11.551.777 €	11.551.778 €	10.326.452 €	-10,6%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
286 oda														
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	18,8%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
286 oda														
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	527.669 €	589.948 €	12%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	38.999.399 RUB	38.763.473 RUB	-0,6%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
843 oda														
1.043 oda														
1.043 oda														
1.768 oda														
1.945 oda														
2.314 oda														
2.777 oda														
2.911 oda														
3.228 oda														
3.428 oda														
3.428 oda														
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.244.061 €	16.538.883 €	17.176.449 €	16.829.445 €	16.829.447 €	15.666.400 €	-6,9%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
3.428 oda														
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												55.032.724 ₺	64.457.836 ₺	17,1%