

I.C. TERCAN İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Erzincan İl, Tercan İlçe, 795 Parsel No, PAHNIK DÜZÜ Mahalle/Mevkii, GÖKÇE KÖYÜ Köyü, Taşınmazın tapu kaydına göre yüzölçümü 6400 m2 olup Arsalı Benzinlik, Lokanta, Büfe olarak belirtilmiştir. Arsa Erzincan Erzurum Karayoluna cepheli ve Tercan ilçesine yakın bir konumda olup ticari olarak kullanılmaktadır. Benzin istasyonu; iki katlı betonarme-karkas bir yapı olup zemin katı benzin istasyonu ve yazıhane 1.katı ise mesken olarak kullanılmaktadır. Lokanta ve eklentileri; zemin ve 1.kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Zemin katta WC, kazan dairesi, yatakhaneler, soğuk hava deposu vb bulunmaktadır. 1. katta ise lokanta, mutfakın bir kısmı oturma yerleri, çay ocağı fırın vb. bölümler bulunmaktadır. Mescit; tek katlı duvarları biriktikten yapılmış betonarme yığma bir yapıdır. Kanofı; temeli tekli olarak yapılmış betonarme temel, kolonları çelik ve dört adet kolon üzerine inşa edilmiştir. Bunların yanı sıra içme suyu deposu, depo, bulaşıkhanesi, yeşil alanlar ve muhtelif imalatlar bulunmaktadır.

Adresi : Erzincan ili Tercan ilçesi Gökçe Köyü Pahnik Düzü Mevkii 795 nolu parsel

Yüzölçümü : 6400m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Belediye imar planı dışındadır.

Kıymeti : 1.420.700,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : İntifa Hakkı : 20/09/2010 BAŞLANGIÇ TARİHLİ 5 YIL SÜRELİ
AYTEMİZ AKARYAKIT DAĞITIM A.Ş. LEHİNE

1. Satış Günü : 09/06/2014 günü 13:30 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 08/07/2014 günü 13:30 - 14:00 arası

Satış Yeri : TERCAN ADLİYE BİNASI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ - null null /null

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.28/04/2014

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basin: 29003

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.